



PROJECTINFORMATIE

Sparpot Oost 22, Geldrop



Op het bedrijventerrein Sparpot Oost, is een geheel nieuwe kantoorruimte van circa 45 tot 300 m² te huur in het bedrijfspand van Manders Transport & Logistics. Indien gewenst is er ook in overleg magazijnruimte beschikbaar. Dit pand, dat in 2006 is opgeleverd, beschikt over duurzame installaties en een moderne afwerking. Dankzij de ligging op een groot industrieterrein is het uitstekend bereikbaar.

Object

Sparpot Oost 22 5667 KT geldrop

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Sparpot Oost, ten noorden van Geldrop.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zeer goed. Het kantoor is gelegen binnen 8 minuten van de A-67 en 4 minuten van de A-270

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 300 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is als volgt verdeeld:

- Kantoorruimte: ca. 45 m²
- Kantoorruimte: ca. 50 m²
- Kantoorruimte: ca. 50 m²
- Kantoorruimte: ca. 75 m²
- Entree/keuken/archief/toiletten: ca. 55 m²
- Pantry: ca. 25 m²

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 22, Geldrop



Opleveringsniveau

Het object wordt geheel nieuw opgeleverd, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Pvc houtlook vloer bij entree, keuken en pantry
- Tapijt bij kantoren
- Systeemplafond met ledverlichting
- Toiletten met wastafels
- Keuken
- Kantoor / Vergaderruimtes
- Brandblussers- en haspels
- Alarmsysteem
- Wandgoot t.b.v. elektra en databekabeling
- Zonnepanelen

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst: ROZ model 2015

Huurperiode: 5 jaar

Verlenging: In overleg

Opzegtermijn: 6mnd

Huurbetaling: Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst 1-1-2026 (op basis van het CPI index)

Zekerheidsstelling: Waarborgsom van 2 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 80,-per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

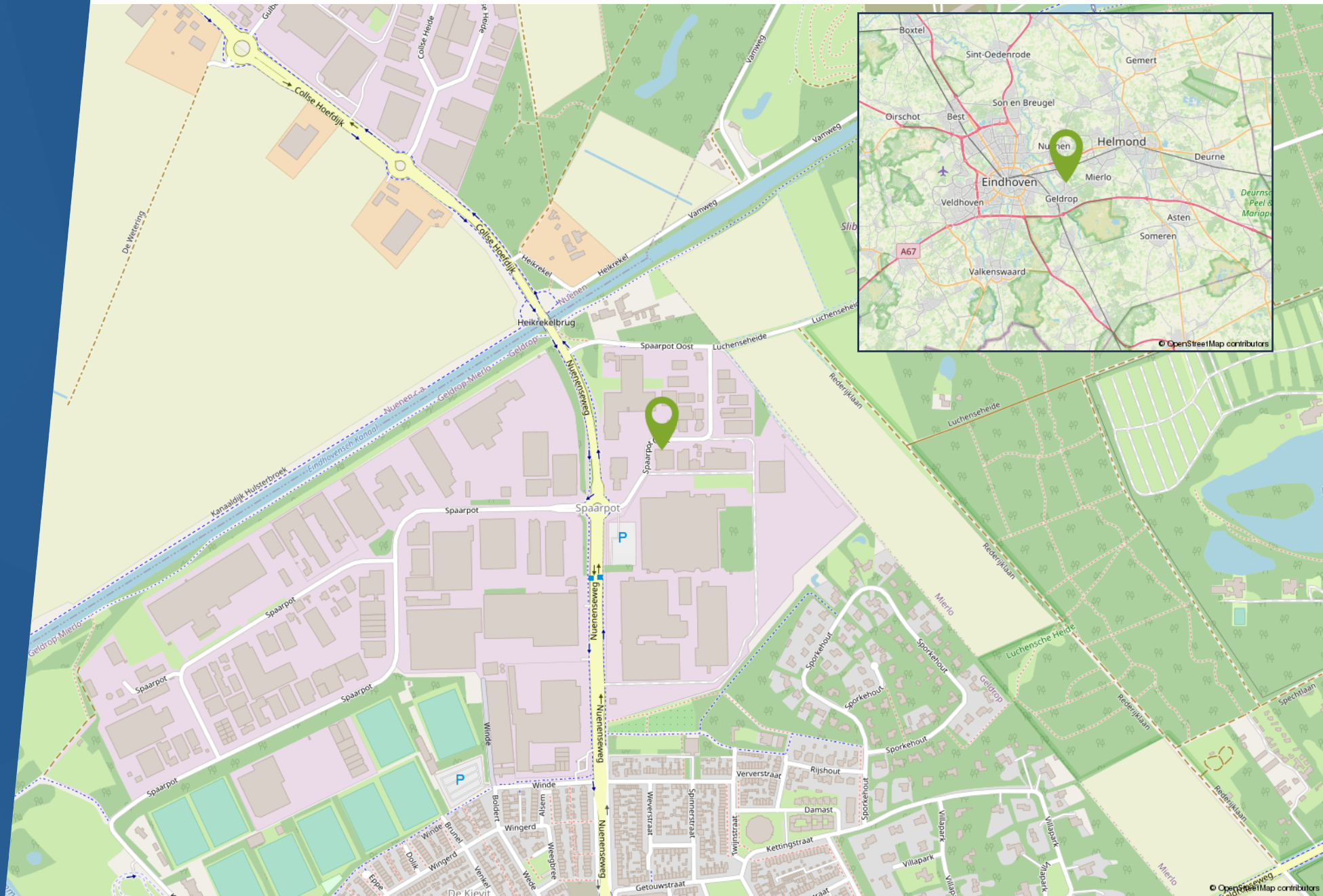
€ 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

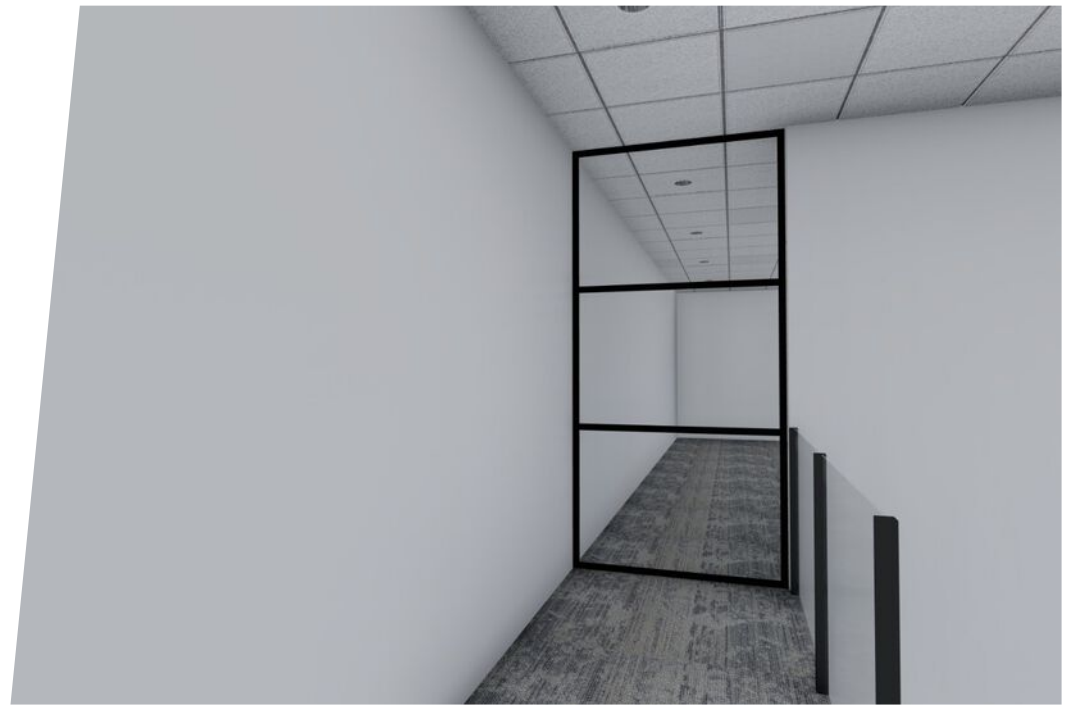
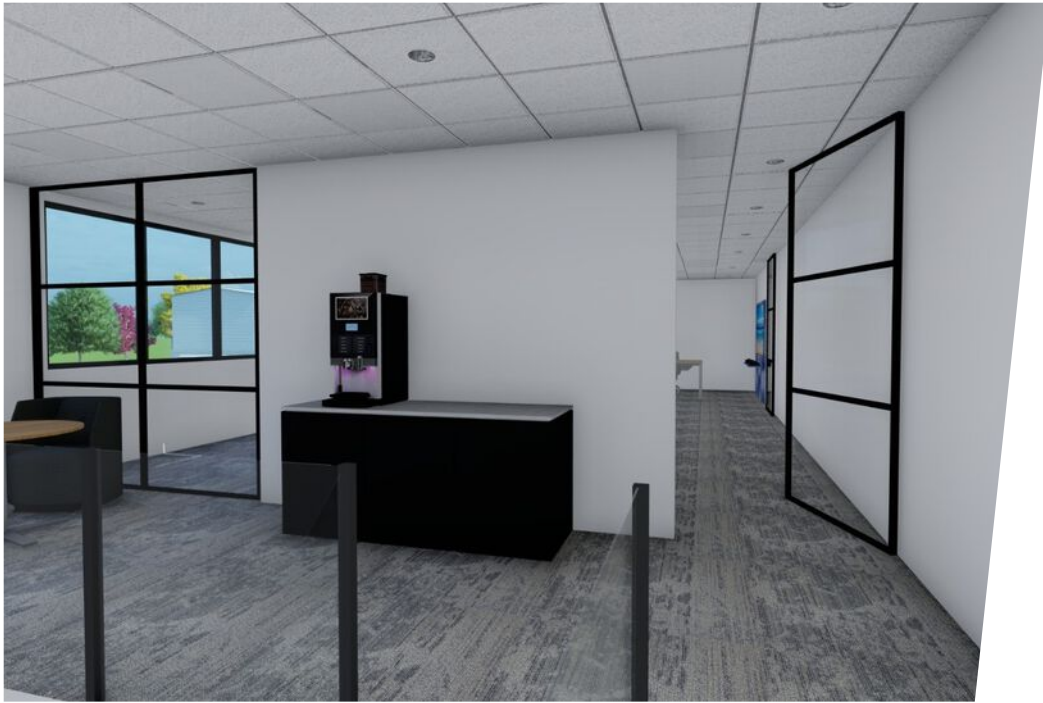
Per direct.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Spaarpot Oost 22, Geldrop









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl