



**Te huur - Penthouse Offices De Koploper
Stationsplein 21, GOES**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoor
Bouwjaar	2023/2024
Onderhoud	nieuwbouw

Kadastrale gegevens

Goes C 4940	
Oppervlakte	2965 m ²

Ligging

nabij het NS-station en stadscentrum van Goes

Parkeren

betaalde parkeer-gelegenheid op het achterterrein met mogelijkheid tot huur van parkeerplek(ken)

Prijs

vanaf € 730,-

Omzetbelasting:

over het huurbedrag is 21% BTW verschuldigd

Omschrijving

Stijlvol werken op een inspirerende, centrale plek in Goes

Het voormalige belastingkantoor, direct naast het station in Goes, is getransformeerd in een bruisende en sfeervolle plek om te werken. Grote en kleine ondernemers hebben in De Koploper de beschikking over een kantoor of flexibele werkplek, inclusief parkeergelegenheid aan de achterzijde. Daarnaast beschikt De Koploper over faciliteiten, zoals een centrale balie, Luncherie en vergaderruimtes van diverse formaten.

Op het dak van De Koploper wordt een prachtige opbouw met Penthouse Offices gerealiseerd. Deze instapklare kantoren, variërend in grootte van 19.5 tot 38.1 m², zijn gesitueerd op de tweede en derde verdieping waardoor een mooi uitzicht gegarandeerd is. De nieuwe opbouw omvat ruim 1000 m², waarvan inmiddels ruim 60% is verhuurd. De kantoren zijn zowel met de trap als lift te bereiken en vormen een uitstekend visitekaartje voor uw bedrijf.

Het concept van De Koploper is bedoeld om u te ontzorgen. U betaalt een all-in huurprijs inclusief energie, internet en levering van aanvullende diensten. Daarnaast huurt u geen overbodige meters. Zo kunt u zich focussen op ondernemen en bent u verzekerd van een mooi kantoor in een representatief, goed onderhouden gebouw. Meerdere ondernemers bij elkaar betekent dat u kennis en ervaring kunt delen, kunt samenwerken en uw netwerk groeit in snel tempo.

Bent u ondernemer die nog altijd vanuit huis werkt? Of wilt u uw huidige kantoorruimte verlaten om te gaan werken op deze prachtige plek in het centrum van Goes? Dan is dit dé kans om een Penthouse Office bovenin De Koploper te huren. Tijdens uw pauze loopt u binnen enkele minuten de prachtige binnenstad van Goes in. Dankzij de ligging naast het trein- en busstation is de bereikbaarheid optimaal. Komt u met de auto, dan kunt u deze op het achtergelegen parkeerterrein parkeren.

Omschrijving

Om deze redenen huurt u in De Koploper:

- Toplocatie aan de rand van de binnenstad, vlak naast het trein- en busstation
- All-in huurprijs inclusief energie, internet en aanvullende diensten
- Bruisende werkomgeving met goed ondernemersklimaat
- Representatieve kantoren in verschillende afmetingen
- Alle kantoren zijn bereikbaar met de lift
- Parkeergelegenheid aan de achterzijde
- Hartelijke ontvangst van uw gasten aan de centrale balie
- Gezamenlijke koffiepantry en toiletten, die dagelijks schoongemaakt worden
- Huur van vergaderruimtes en bijbehorend apparatuur, zodat u hiervoor zelf geen ruimte beschikbaar hoeft te hebben
- Professioneel office management
- Restaurant / Luncherie voor lunch en borrels
- Maatwerk in dit stadium nog mogelijk

Huurprijzen :

Tweede verdieping (zonder airco)

- 19,5 m²: € 730,00 per maand
- 19,5 m²: € 730,00 per maand
- 19,8 m²: € 740,00 per maand
- 19,8 m²: € 740,00 per maand
- 34,7 m²: € 1300,00 per maand
- 34,7 m²: € 1300,00 per maand

Derde verdieping (met airco)

- 18.4 m²: VERHUURD
- 19.7 m²: VERHUURD
- 19.9 m²: VERHUURD
- 21.5 m²: VERHUURD
- 24,7 m²: VERHUURD
- 29,7 m²: € 1.210,00 per maand
- 30,1 m²: VERHUURD
- 35,1 m²: € VERHUURD
- 35.1 m²: € 1.430,00 per maand
- 36,7 m²: VERHUURD
- 38,1 m²: € 1.550,00 per maand
- 440 m²: VERHUURD

- Prijzen zijn exclusief BTW en inclusief gas/water/electra/wifi/algemene diensten
- Kantoren zijn voorzien van verlichting en vloer- / wandafwerking
- Bovenstaande prijzen worden tot 1 april 2025 **niet** geïndexeerd

Omschrijving

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Goes, sectie C, nummer 4940.

Bestemming

De bedrijfsunits vallen binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" van de gemeente Goes met als aanduiding "Gemengd" waarbij zijn toegestaan:

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. kantoren;
- c. maatschappelijke activiteiten.

Parkeren

Per 20 m² kan er 1 parkeerplaats gehuurd worden.

Oplevering

Q1 2024

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

In overleg. Flexibele huurtermijn mogelijk.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 2 maanden huur, danwel 3 maanden bij huur van meer dan 20 m².

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Penthouse Offices in De Koploper te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



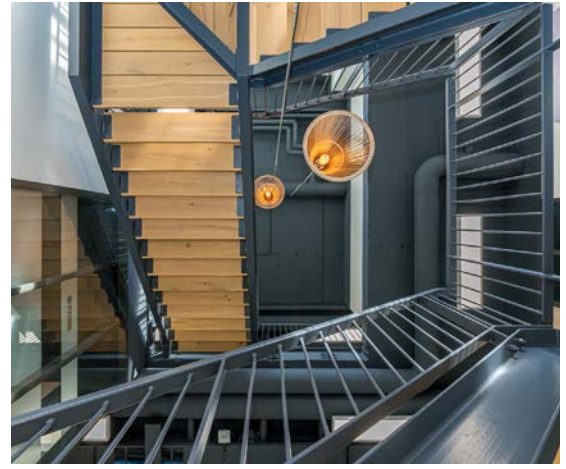


















Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

