



**Stadspoort ruimte 3.4-3.6, GOES**  
**Te huur**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	Bedrijfsverzamelgebouw
Hoofdbestemming	Kantoor/praktijk
Onderhoud	Goed

### Kantoorruimte

Oppervlakte	768 m <sup>2</sup>
Verdieping	3e verdieping

### Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 115,- Per m <sup>2</sup> VVO per jaar (excl. BTW)
Huurbetaling	Per kwartaal
Huurperiode	In overleg



## Omschrijving

### TE HUUR

Luxe kantoor/praktijkruimte in Businesscenter 'De Stadspoort' te Goes

Op een toplocatie, in het centrum van Goes, staat dit Business Center De Stadspoort. Het kantoorpand bestaat uit 5 verdiepingen waar diverse grote en kleine ondernemingen zijn gevestigd.

### De Ruimte

Ruimte 3.4 - 3.6 is een ruim kantoorruimte welke zich bevindt op de 3e verdieping. Het betreft hier een ruimte met een oppervlakte van 768 m<sup>2</sup> VVO. Door het hoge aantal vierkante meters kan er een eigen invulling worden gegeven aan de indeling van de ruimte. De ruimte heeft een hoge mate van natuurlijk daglicht, wat voor een fijne werkomgeving zorgt. Tevens beschikt de ruimte over een eigen spreekkamer. De sanitaire voorzieningen en pantry zijn gemeenschappelijk en beschikken over aparte toiletgroepen. De ruimte bevindt zich op de 3e verdieping en is makkelijk te bereiken via het trappenhuis of de inpandige liften welke centraal zijn gelegen in het pand.

### Ligging

Business Center De Stadspoort is ideaal gelegen op een steenworp afstand van zowel het NS station als het busstation. Het winkelcentrum van Goes ligt eveneens op loopafstand. Bovendien liggen de bedrijventerreinen in de nabije omgeving.

### Bereikbaarheid

Business Center De Stadspoort is gelegen aan de doorgaande weg door Goes. De stad Goes heeft een centrale ligging in Zeeland waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Rotterdam ligt op 1 uur reisafstand en Antwerpen en Breda op 45 autominuten. Door de Westerscheldetunnel zijn ook België en Zeeuws Vlaanderen moeiteloos te bereiken.

### Bestemming

"Centrumdoeleinden II"

Hierbij toegestaan:

- a. Kantoren;
- b. Maatschappelijke doeleinden;
- c. Kleinschalige bedrijfsactiviteiten als bedoeld in categorie 1 en 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'

### Huurprijs

De huurprijs bedraagt €115,- (excl. BTW) per m<sup>2</sup> VVO per jaar.

## Omschrijving

### Voorzieningen gebouw

- ondergrondse beveiligde parkeergarage;
- hoogwaardige afwerking;
- drie liften;
- centrale verwarming;
- aluminium gevelkozijnen met zonwerend glas;
- brandmeldinstallatie;
- intercominstallatie met automatische deuropeners;
- Huismeester(diensten);
- op aanvraag mogelijkheden tot het aanbieden c.q. faciliteren van glasvezel in het gebouw.

### Voorzieningen kantoorruimtes

- gedeelde toiletgroep;
- gedeelde pantry;
- topkoeling;
- vloerbedekking;
- databekabeling;
- aparte ingerichte kamers;
- veel natuurlijke lichtinval.

### Parkeren

In de ondergelegen parkeerkelder zijn vaste parkeerplaatsen beschikbaar voor huur. Deze ondergrondse beveiligde parkeergarage is voorzien van laadpalen om auto's elektrisch te kunnen laden (5 laadpalen met ieder 2 laadstations dus 10 stuks in totaal).

### Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

### Huurperiode

In overleg.

### Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

### Oplevering

In overleg.

### Servicekosten

De servicekosten worden vastgesteld op basis van de door of vanwege verhuurder bijkomende leveringen en diensten. De servicekosten bedragen € 70,-- per m<sup>2</sup> vvo per jaar, te vermeerderen met BTW. De servicekosten zullen als voorschot in rekening worden gebracht en worden periodiek gelijk met de huurpenningen verrekend op basis van werkelijk verbruik.

## Omschrijving

### Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

### Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte 2015 aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

### Energie label

Het pand beschikt over energielabel A.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "De Stadspoort, Piet Heinstraat te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12  
4461 HN Goes

tel. (0113) 250 555

E-mail: [bedrijven@faasse-fermont.nl](mailto:bedrijven@faasse-fermont.nl) / Internet :  
[www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)













# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

