



Te Huur
Beukenhof 2 | Goes



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAAKLAARS

Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van het multifunctionele ruimte aan het Beukenhof 2 in Goes.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Rick Hengst

Vestigingsmanager Bedrijfsonroerend goed

Vestiging Middelburg

06-10 26 11 78

r.hengst@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.650,- p.m.
Status	In overleg
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken

Objecttype	kantoorruimte
VVO/BVO	346 m ² VVO
Bouwjaar	1986

Energie

Energielabel	C
--------------	---



Omschrijving van dit object

Multifunctionele ruimte in wijkwinkelcentrum Beukenhof in Goes-Zuid!

De ruimte is voorheen in gebruik geweest als gymzaal en de laatste jaren als dansschool. In totaal 346 m2 VVO groot en geschikt voor onder andere een sport/cultuur gerelateerde huurder, kantoor of wellicht een maatschappelijke activiteit. Het geheel bestaat uit een grote open ruimte met kleedruimtes voorzien van douches en toiletten.

Het wijkwinkelcentrum is een druk bezocht centrum met een divers winkelaanbod. In of bij dit wijkwinkelcentrum zijn onder meer gevestigd Haarstudio Goes-Zuid, Visspecialist de Poel, Fruitshop, Supermarkt Dirk, Bloemenpaleis Beukenhof, Bakker Bliet, Zeeman, The Read shop, D reizen, Moooi makers en kappers, Golden House Chinees-restaurant, Snackatelier 't Hapje, Fitland en Cafeteria Viola.

In het kort:

- plaatselijk bekend Beukenhof 2b 4462 EN Goes (geen postadres)
- kadastraal bekend Goes sectie C nummer 5494 (gedeeltelijk)
- huurprijs € 1.650,- per maand
- totaal 346 m2 VVO
- gelegen op 1e verdieping
- Goes-Zuid
- energielabel C

Indeling:

Entree op 1e verdieping via stalen trap, portaal met meterkast, ruime hal, open (gym) zaal, twee kleedkamers met doucheruimtes, vliering met cv installatie, boiler en mechanische ventilatie, berging, werkkast en toiletruimtes.

Afmetingen:

Entree + hal : 103 m2 VVO
Open (gym)zaal : 195 m2 VVO
Kleedkamers : 26 m2 VVO
Toiletten + werkkast : 14 m2 VVO
Berging : 8 m2 VVO

Totaal : 346 m2 VVO







Voorbehoud:

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006= 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW belaste huur.

Huurtermijn:

5 jaar + 5 optiejaren, ieder andere termijn in overleg.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Huurbetaling:

De huurbetaling dient te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.



Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Bestemming:

Het object valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Goes Zuid' dat onherroepelijk is vastgesteld op 7 maart 2013 en heeft de bestemming 'Gemengd'. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor:

- het uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, voorzover deze voorkomt in de categorieën 1 en 2 van de bij dit artikel
- behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- detailhandel;
- horecabedrijven tot en met categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten;
- dienstverlening;
- maatschappelijke activiteiten;
- kantoren met maximale oppervlakte 200 m².







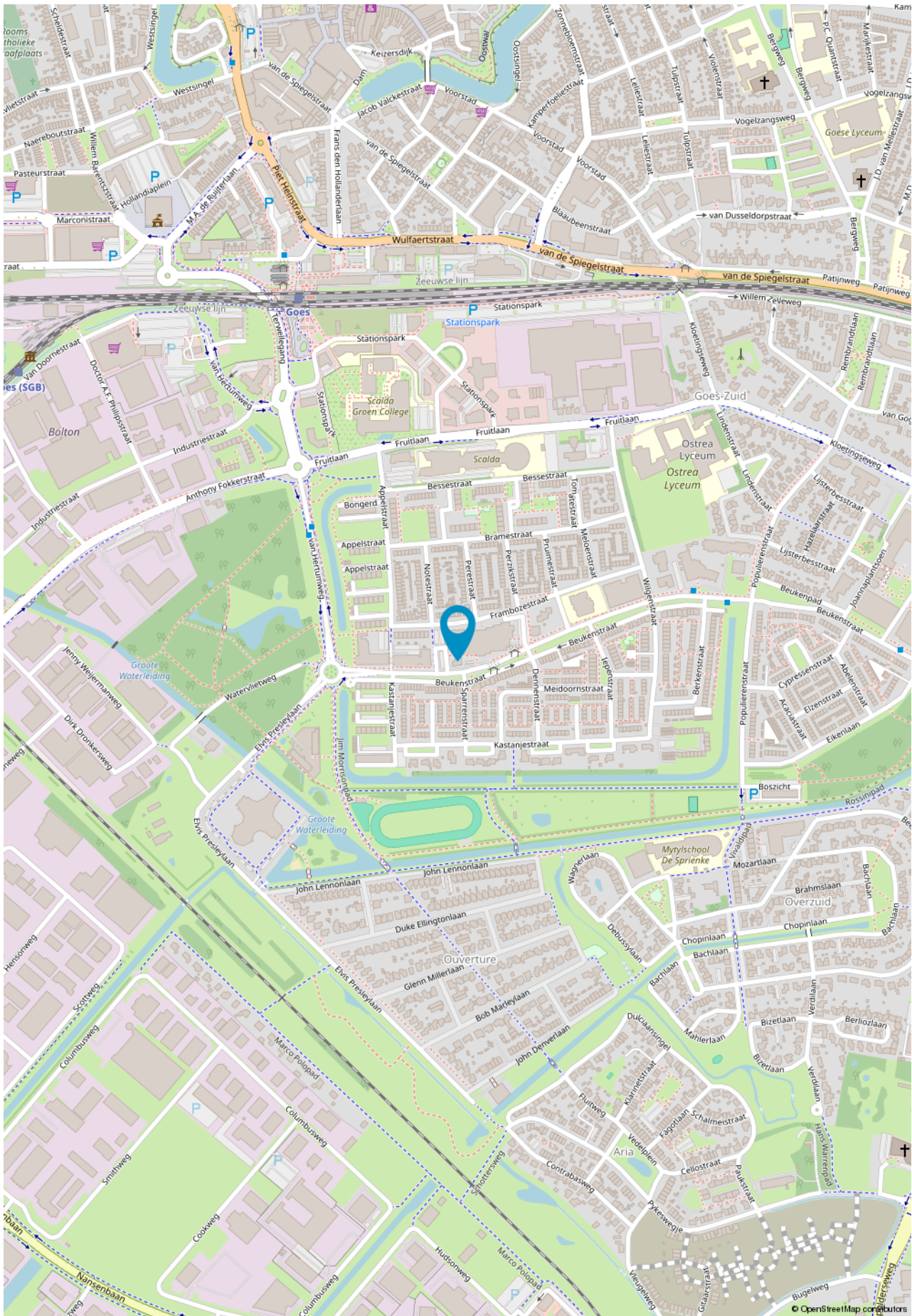


SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS





De locatie



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

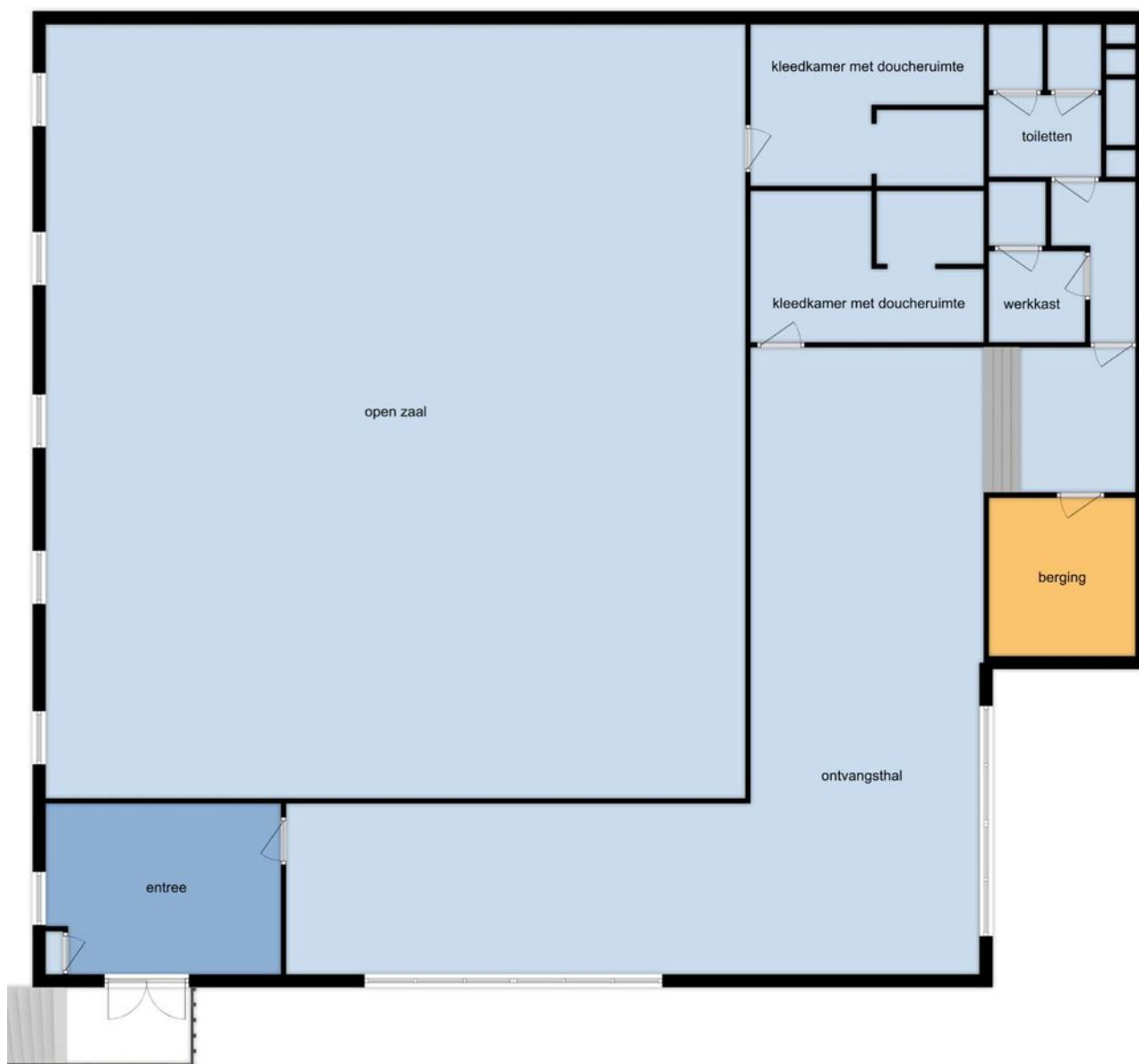


Voorzieningen

- systeemplafonds met verlichting;
- brandblussers;
- cv installatie Intergas 2017 met radiatoren;
- boiler voor warmwater;
- mechanische ventilatie douches;
- alarminstallatie;
- houten kozijnen met dubbel glas;
- gymzaal vloer;
- twee kleedkamers met doucheruimte;
- toiletten.



Plattegrond - 1e verdieping



13.30 m

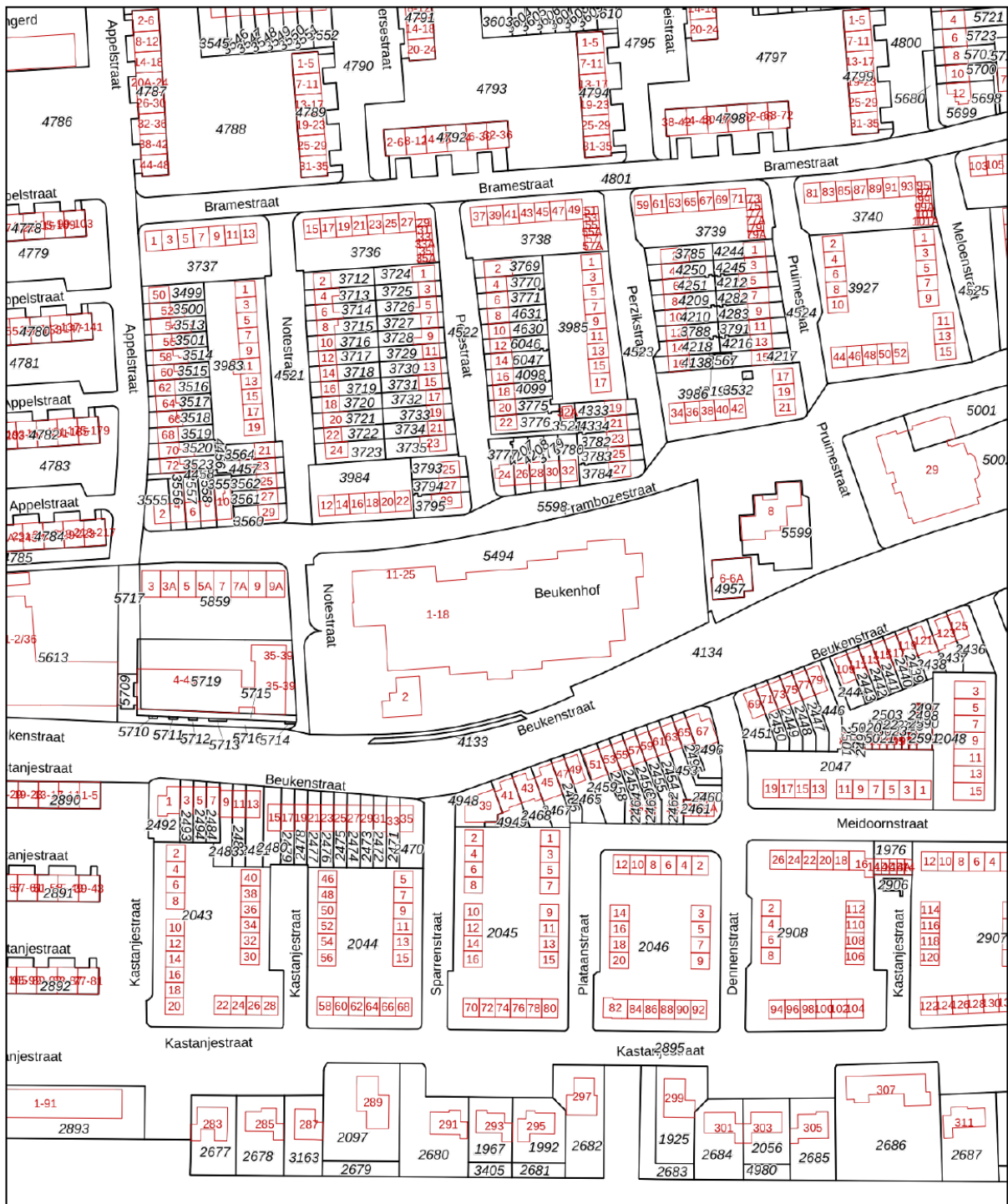
17.75 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



SINKE KOMELAN BEDRIJFSMAKELAARS

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Goes	
—	Huisnummer	Sectie C	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5494	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven