

GOOR

Breukersweg 2



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Multifunctioneel grootschalig
bedrijfscomplex

Te huur circa 340 m²
kantoorruimte

Huurprijs € 75,- per
m² per jaar excl.

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.



Omschrijving

ALGEMEEN

Het betreft een multifunctioneel grootschalig bedrijfscomplex gelegen op een zichtlocatie.

Voor verhuur is thans beschikbaar circa 340 m² kantoorruimte.

De kantoorruimte bestaat uit een centrale ontvangstruimte met balie, diverse kantoorruimtes en een kantine.

Het buitenterrein is volledig omheind en heeft een omvang van circa 9.625 m².

BEREIKBAARHEID

Het complex is gelegen op het bedrijventerrein De Spechthorst op slechts enkele autominuten van de Rijksweg A1.

PARKEERVOORZIENINGEN

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van personen- en vrachtwagens.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Goor, sectie A, nummer 3171.

BESTEMMINGSPAN

Het object valt onder het onherroepelijke bestemmingsplan 'Goor Noord' met als bestemming 'Bedrijventerrein' en met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2, vastgesteld d.d.2016-05-31.

OPPERVLAKTE

Circa 340 m² kantoorruimte (begane grond).

De oppervlakten zijn gemeten door de verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. De opgegeven metrage is derhalve indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

OPLEVERINGSNIVEAU

huidige staat, onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- kantinevoorzieningen
- sanitaire voorzieningen
- aanwezige kabelgoten
- aanwezige systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- systeemwanden
- cv-verwarming
- sprinklerinstallatie
- aanwezige airco-units
- aanwezige vloerbedekking

Op het buitenterrein is een fietsenstalling aanwezig.

AANVAARDING

De aanvaarding geschiedt in overleg met opdrachtgever.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 75,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

Servicekosten, in overleg

Huurder en verhuurder opteren voor een BTW belaste verhuur. Indien op basis van de BTW-wetgeving huurder niet aan het criterium 'meer dan 90% BTW belaste prestaties te verrichten' voldoet, en zodoende het verzoek om BTW belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

HUURTERMIJN

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omschrijving

ZEKERHEIDSTELLING

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM).

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





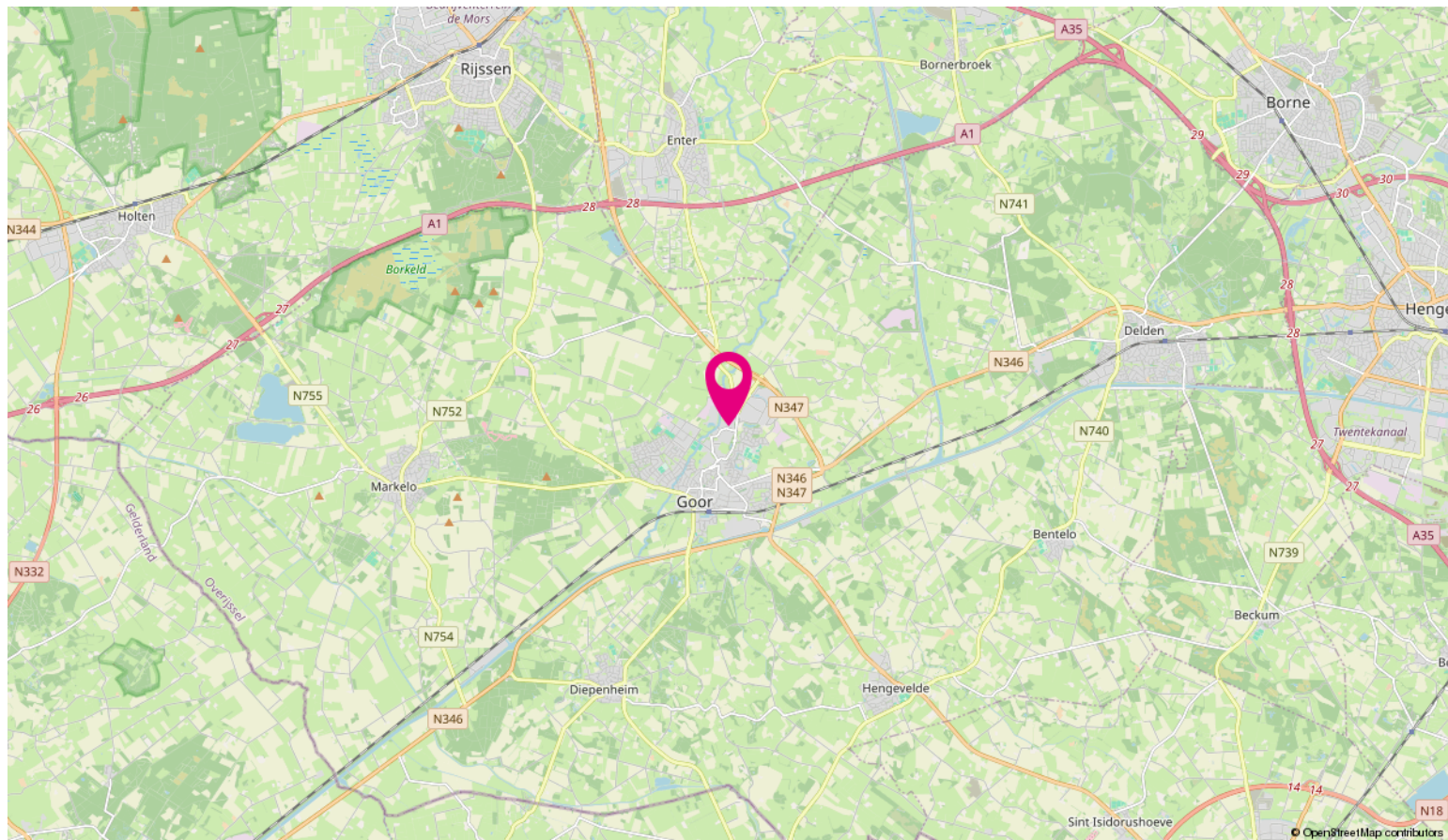
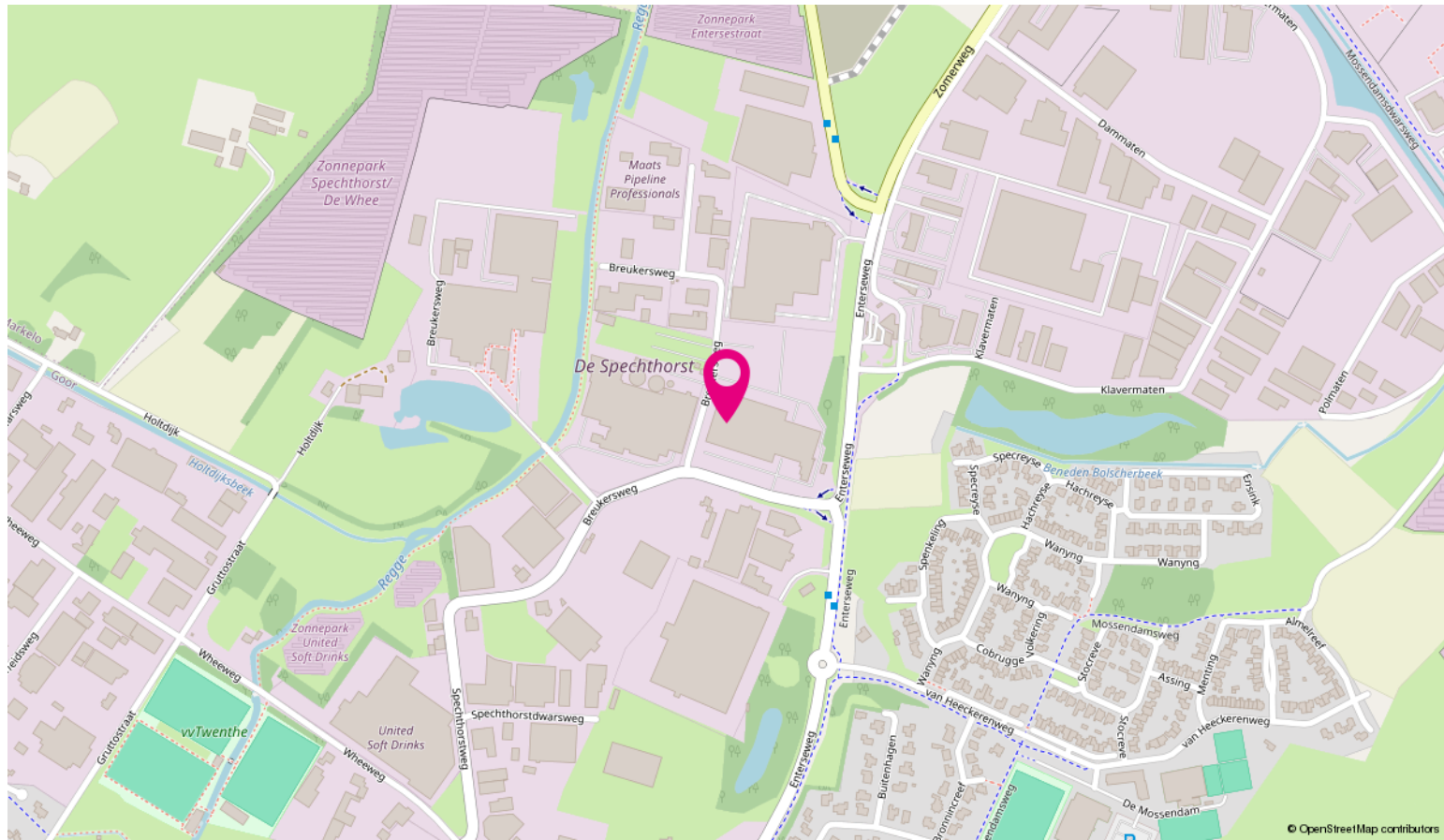




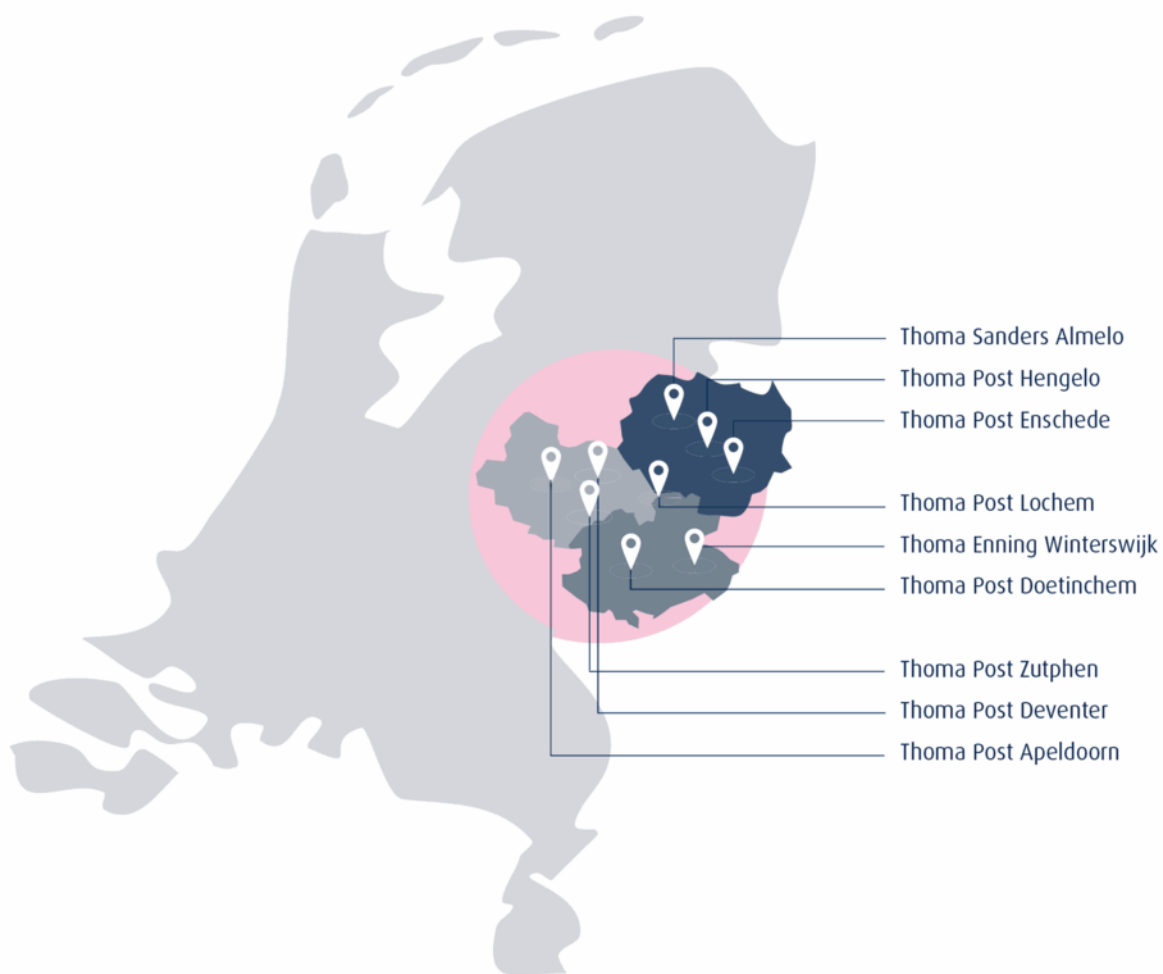




Locatie op de kaart



Thoma Post vestigingen



Thoma Post Bedrijfsmakelaars Twente
Koningsplein 11, 7512 KZ Enschede

088 6336336 | enschedebog@thomapost.nl

thomapost.nl/bedrijfsmakelaars