



Wijkamp 3
7471 CA Goor

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo
T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl
www.vanegmondbedrijfsmakelaars.nl



Huurprijs

Vanaf € 800,- per maand
te vermeerderen met BTW

Servicekosten

€ 45,- per m² jaar te
vermeerderen met BTW

Beschikbare units:

Kantoorruimte 1:

125 m²

Kantoorruimte 2:

310 m²



Algemeen

Het bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de Wijnkamp te Goor heeft een totale oppervlakte van ca. 4.417 m², onderverdeeld in diverse kantoor- en bedrijfsruimtes.

Het bedrijfsverzamelgebouw is strategisch gesitueerd aan de rand van het stadscentrum van Goor. Het stadscentrum van Goor heeft een gevarieerd winkelaanbod en in de directe omgeving zijn diverse horecagelegenheden.

Voor de verhuur zijn beschikbaar twee kantoorruimtes ter grootte van ca. 125 m² (kantoorruimte 1) en 310 m² (kantoorruimte 2). Kantoorruimte 1 is gesitueerd aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd pal naast de entree. Kantoorruimte 1 beschikt over drie kantoorruimtes, pantry en toilet. De kantoorruimtes is keurig afgewerkt en zal turn-key worden opgeleverd.

Kantoorruimte 2 is gesitueerd op de eerste verdieping en is gesitueerd boven één van de bedrijfsruimtes. Kantoorruimte 2 omvat een zevental kantoorruimtes, berging, pantry en een gescheiden toiletvoorziening. Het opleveringsniveau van deze kantoorruimte is turn-key.

Bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan de Wijnkamp, één van de aanlooproutes van en naar het stadscentrum van Goor. Per auto is het object derhalve uitstekend bereikbaar. Het treinstation van Goor is gesitueerd op ca. 500 meter afstand.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 4.417 m² waarbij de volgende kantoorruimtes beschikbaar zijn voor de verhuur:

Kantoorruimte 1 (begane grond): ca. 125 m²

Kantoorruimte 2 (1e verdieping): ca. 310 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving alsmede op het eigen terrein.



Wijze van oplevering

De kantoorruimtes worden in de huidige staat opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Vloer- en wandafwerking;
- Gemeenschappelijke pantry;
- Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco-unit (afhankelijk van de desbetreffende kantoorruimte);
- Te openen ramen.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De onderstaande zaken zijn in de servicekosten inbegrepen:

- Gas, water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht, individueel en aandeel algemene ruimten;
- Gebruikersheffingen en gemeentelijke belastingen;
- Onderhoud, inspecties en periodieke controle van technische installaties;
- Wifi;
- Alarm en alarmopvolging;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- Verzorging van afvoer van huisvuil, containerhuur e.d.;
- Onderhoud en schoonmaak buitenterrein en groenvoorziening;
- Assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- Centrale afvalverwijdering (huisvuil en oud papier), containerhuur e.d.;
- Overige leveringen en diensten voor zover van toepassing;
- Administratiekosten van 5% over de totale kosten van leveringen en diensten en speciale voorzieningen.



Huurprijs

Kantoorruimte 1 (begane grond):

€ 800,- per maand.

Kantoorruimte 2 (1e verdieping):

€ 1.350,- per maand.

Bovenstaande bedragen zijn exclusief omzetbelasting en exclusief het voorschot servicekosten.

Huurtermijn

De huurtermijn en aansluitende verlengingstermijnen gaan in overleg.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting inclusief eventuele servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst van verhuurder, die is gebaseerd op het Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Deze brochure betreft geen officiële aanbieding, maar uitsluitend een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



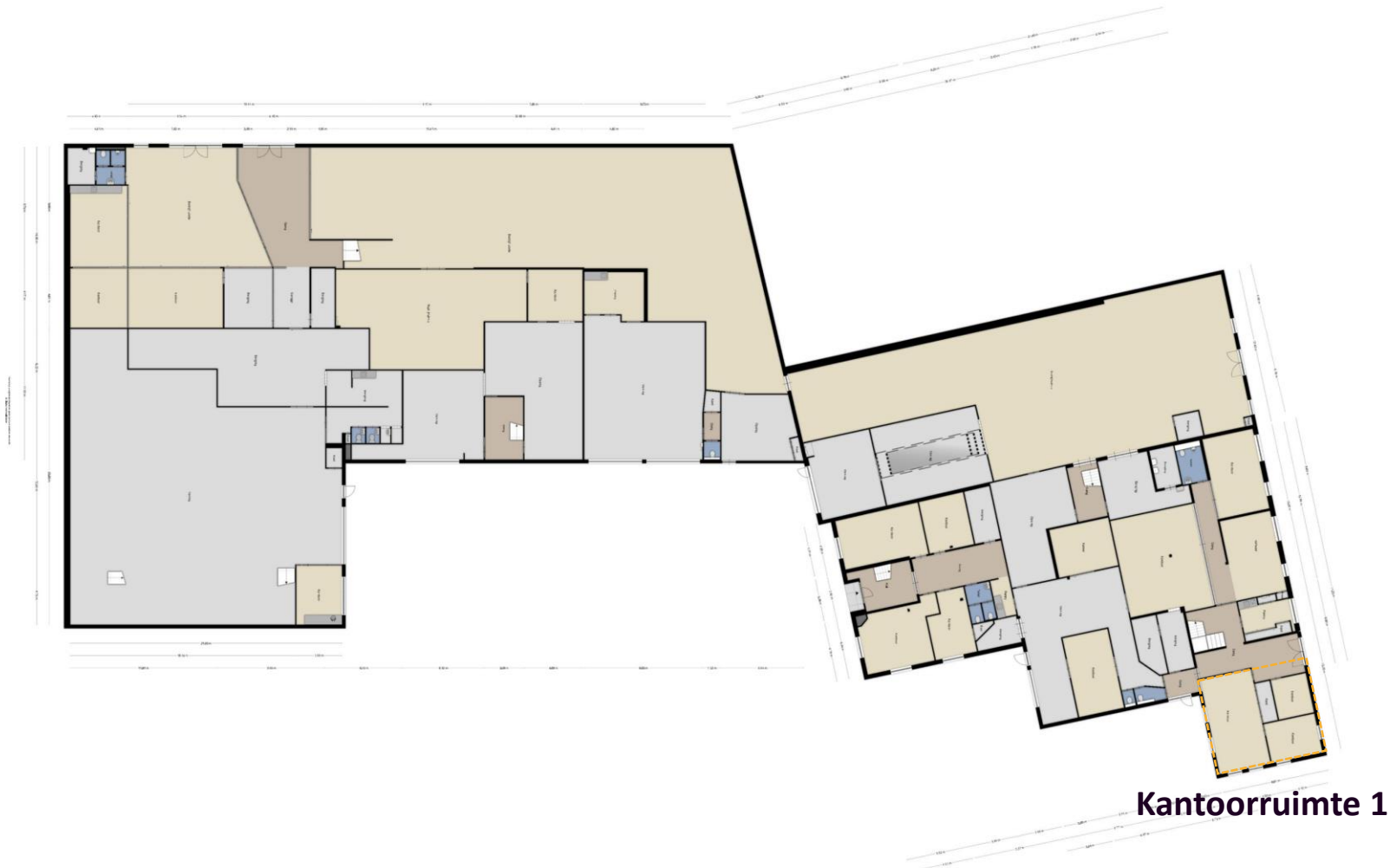






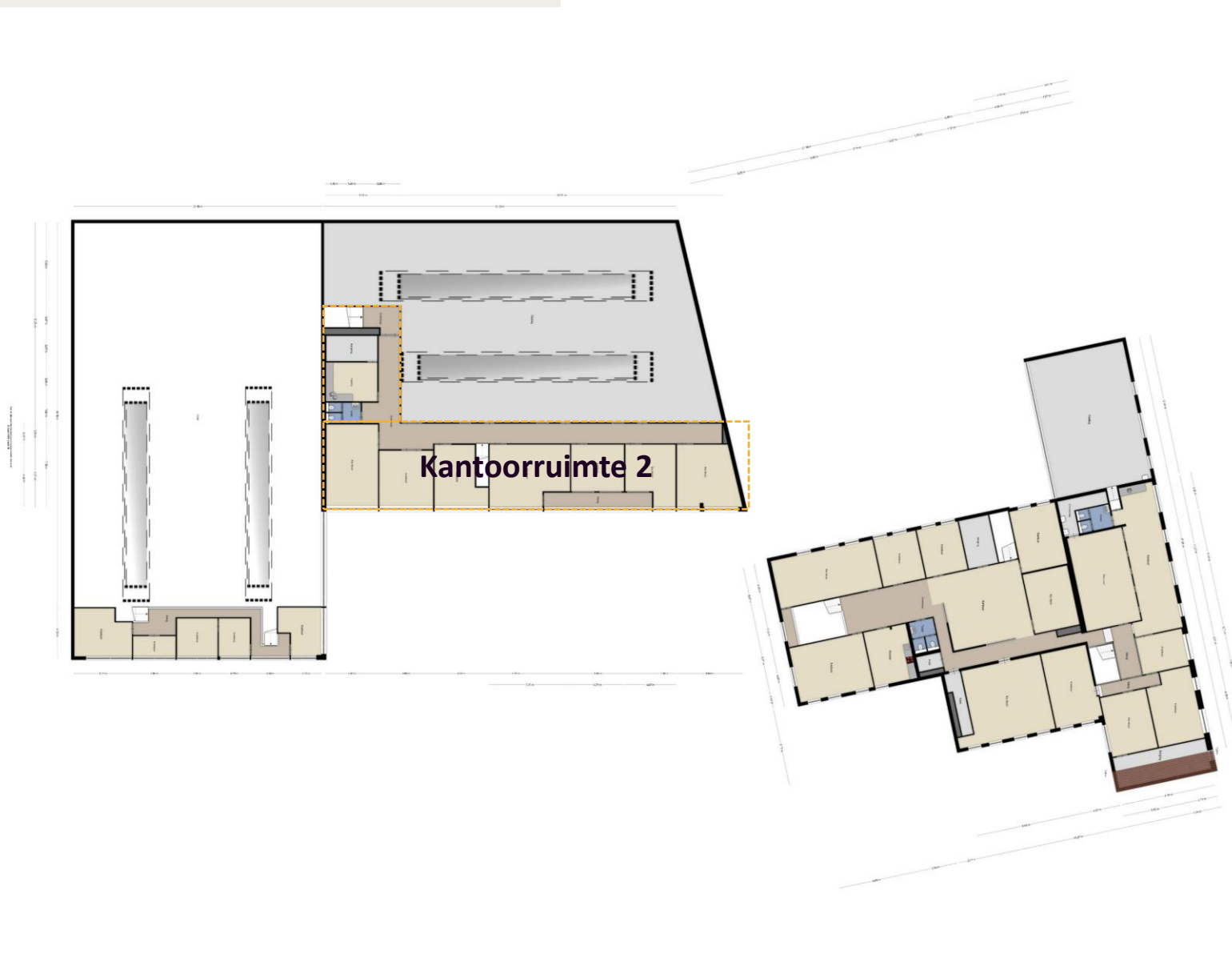
Plattegrond Begane grond

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



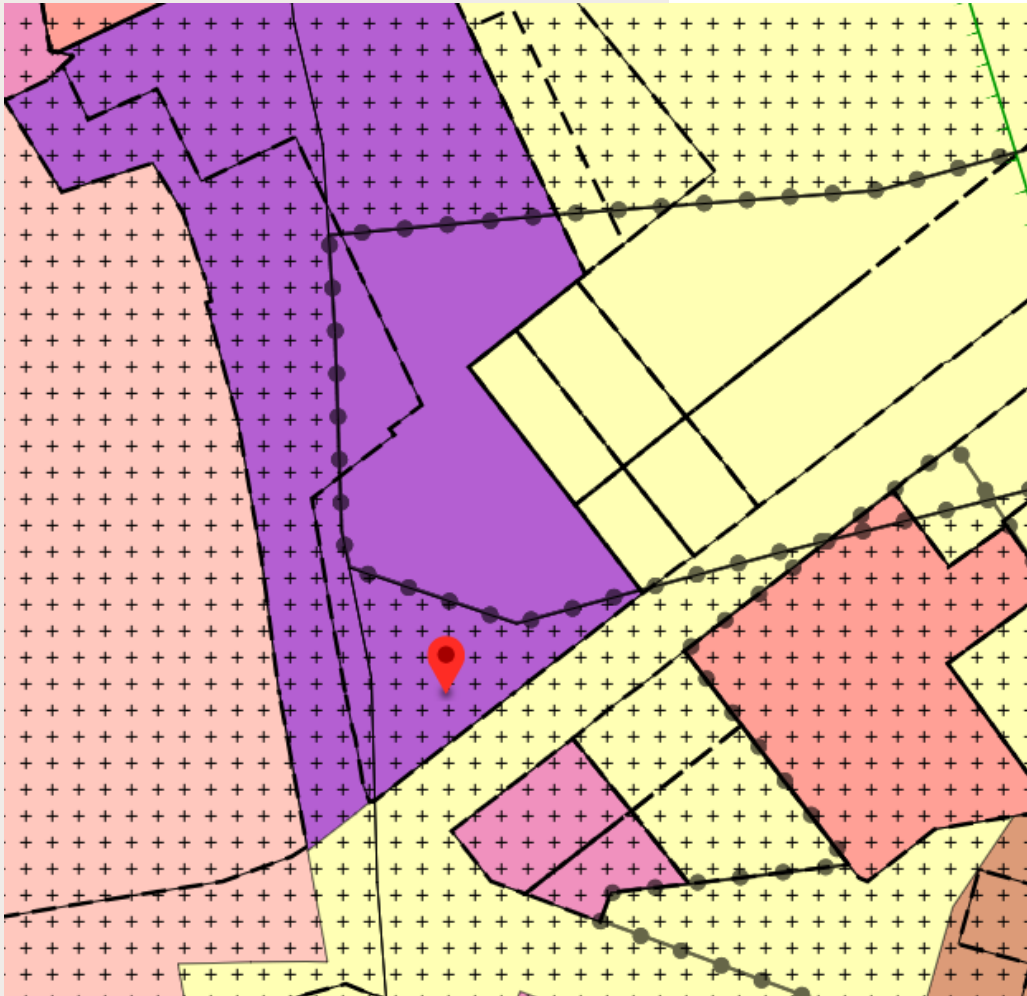
Plattegrond 1^e verdieping

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bestemmingsplan

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bedrijf

Volgens het bestemmingsplan "Goor" heeft het onderhavige de enkelbestemming "Bedrijf".

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Van Egmond Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Van Egmond Bedrijfsmakelaars. Een team van jonge, enthousiaste ondernemers. Ambitieuw, laagdrempelig en resultaatgericht. Wij willen jou als klant verdienen. Door hard en efficiënt voor je te werken. Elke dag opnieuw. Omdat morgen alweer anders kan zijn dan vandaag. Jouw wensen vragen om een actieve begeleiding en snel handelen. Wij gaan gelijk voor jou aan de slag. Om de juiste slag te slaan.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit. Dat is voor ons van essentiële waarde. Daarom mag je van ons een gedegen voorbereiding verwachten, de juiste informatie en een passend advies. Bij elke dienst die we leveren.

Resultaatgericht

Wij streven naar optimaal rendement. Door de juiste informatie te verzamelen, doelgericht te werken en pro-actief in te spelen op veranderingen. Bij tegenslagen geven wij niet op. Jouw doel is ons doel.

Innovatief

Wij zijn gericht op vernieuwingen en verbeteringen. Dat betekent snel en flexibel handelen. En grensverleggend durven zijn. Onze dienstverlening beweegt mee met de marktbehoefte. Daarom vind je in ons een innovatieve partner. Voor nu en in de toekomst.



Paul van Egmond **RM**
Bedrijfsmakelaar

06 82 48 62 80
paul@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Van Egmond Bedrijfsmakelaars B.V.
Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo

T: 085 760 39 32
E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

www.vanegmondbedrijfsmakelaars.nl