

Euverman



Spoorstraat 20,
Goor

Huurprijs: € 3.000,- per maand

Te huur

Goor, Spoorstraat 20



Voor de verhuur bieden wij u aan dit multifunctionele kantoorgebouw aan de rand van het centrum in Goor. Het kantoorgebouw beschikt tevens over een omheind buitenterrein en een kelder (ca. 70 m²). Tevens is het mogelijk om op eigen terrein te parkeren.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

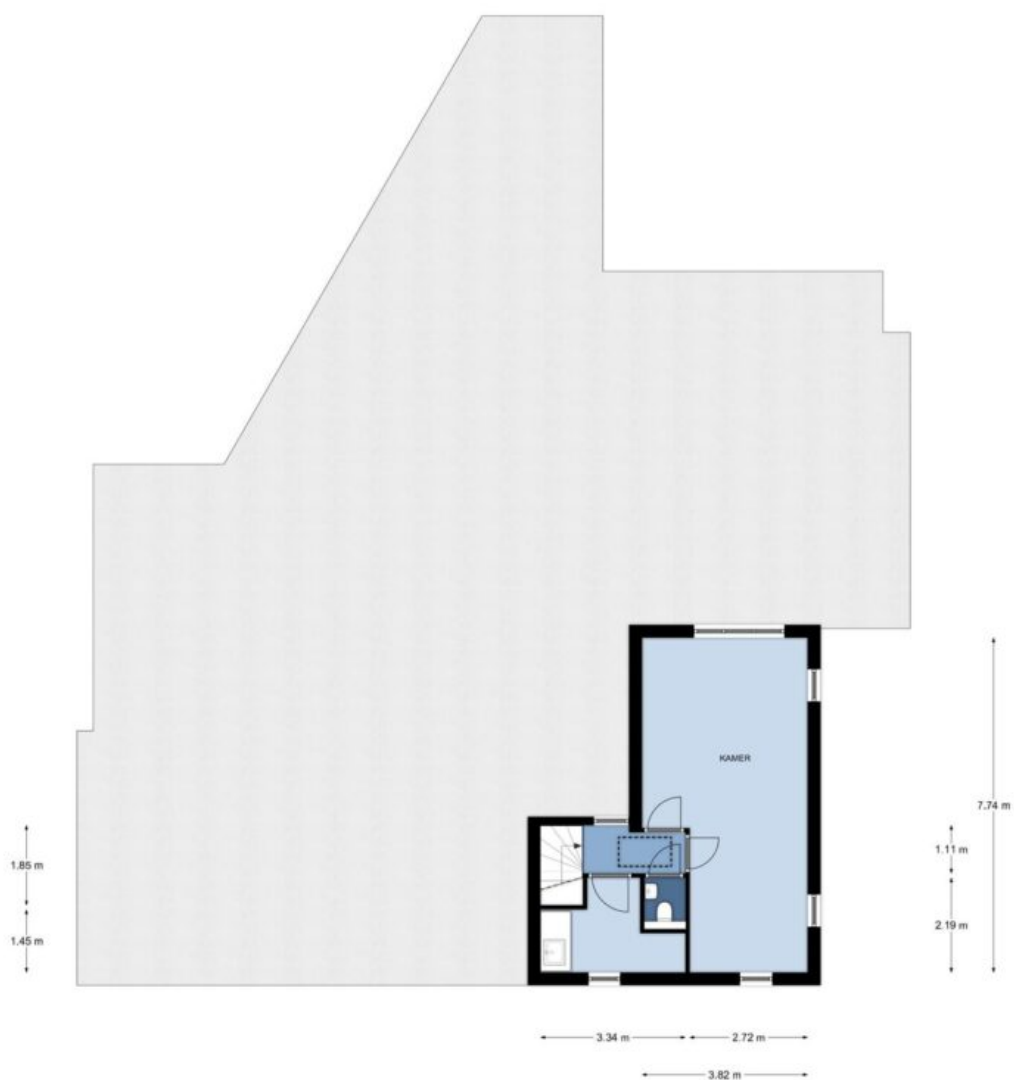
Goor, Spoorstraat 20



Begane grond, Spoorstraat 20 te Goor
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond (niet op schaal)

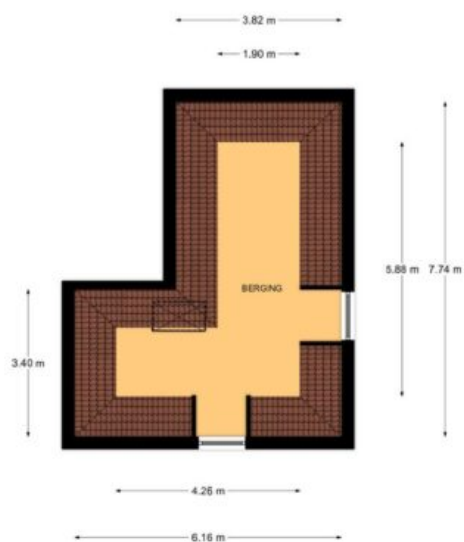
Goor, Spoorstraat 20



1e Verdieping, Spoorstraat 20 te Goor
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond (niet op schaal)

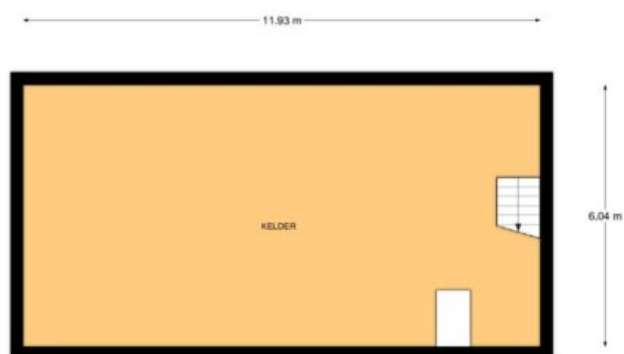
Goor, Spoorstraat 20



Zolder, Spoorstraat 20 te Goor
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond (niet op schaal)

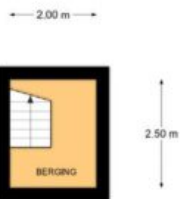
Goor, Spoorstraat 20



Kelder, Spoorstraat 20 te Goor
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond (niet op schaal)

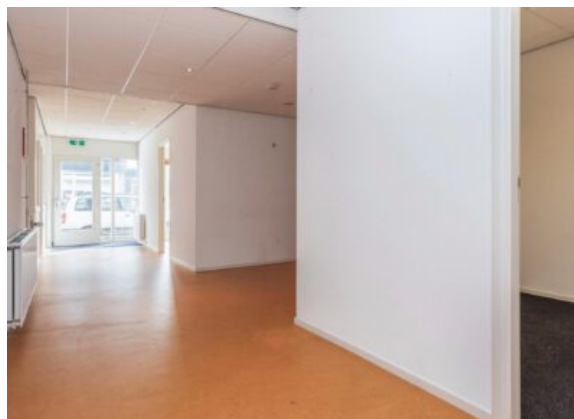
Goor, Spoorstraat 20



Kelder, Spoorstraat 20 te Goor
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

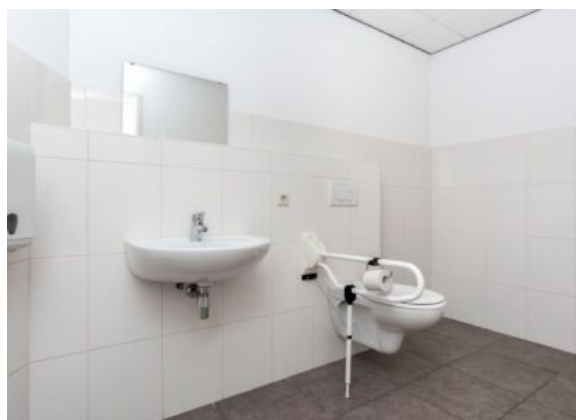
Foto's en beeldmateriaal

Goor, Spoorstraat 20



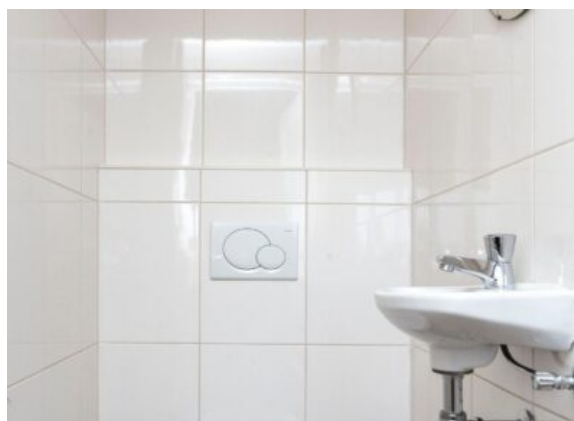
Foto's en beeldmateriaal

Goor, Spoorstraat 20



Foto's en beeldmateriaal

Goor, Spoorstraat 20



Foto's en beeldmateriaal

Goor, Spoorstraat 20



Algemene informatie

Goor, Spoorstraat 20

Objectomschrijving:

Voor de verhuur bieden wij u aan dit multifunctionele kantoorgebouw aan de rand van het centrum in Goor. Het kantoorgebouw beschikt tevens over een omheind buitenterrein en een kelder (ca. 70 m²). Tevens is het mogelijk om op eigen terrein te parkeren.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingplan is het object bestemd voor 'detailhandel'. De voor 'detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor 'detailhandel' alsmede 'dienstverlening', waarbij het object geschikt is voor het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden, met of zonder rechtstreeks contact met het publiek en ondergeschikte detailhandel.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Kelder: ca. 70 m²

Begane grond: ca. 239 m²

1e verdieping: ca. 38 m²

Totaal: ca. 347 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voor de indeling kan worden verwezen naar de plattegronden.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond;
- Verlichting;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Verwarming;

Parkeervoorzieningen:

Op eigen terrein. Tevens is het mogelijk om aan de Spoorstraat te parkeren (gratis).

Bereikbaarheid:

Het onderhavige object is gelegen aan de rand van het centrum van Goor is per auto, maar ook met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Huurcondities:

Huurprijs: €3.000,- per maand vrij van BTW

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Garantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + BTW.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu