

## OBJECTINFORMATIE

Havendijk 22 • 4201 XA Gorinchem

# TE HUUR



*Representatieve kantoorruimte  
gelegen op de eerste verdieping*

[bmak.nl](https://bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Aan de rand van het historische centrum van Gorinchem bieden wij een representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping van dit Rijks monumentale pand te huur aan. De kantoorruimte is bereikbaar via een gezamenlijke entree, met de trap en personenlift. De ruimte beschikt onder andere over een pantry, gezamenlijke toilet en MIVA, verwarming en airco unit. Tevens beschikt de ruimte over een aparte spreekkamer.

## Locatie

De kantoorruimte is gelegen aan de rand van het historische centrum van Gorinchem, nabij de drukste winkelstraten van het Gorinchemse winkelgebied. In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO werelderfgoedprogramma

## Bouwjaar

1858

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
• Kantoorruimte 1 <sup>e</sup> verdieping	100 m <sup>2</sup>	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 100 m<sup>2</sup></b>

*Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak*

## Parkeren

In de nabije omgeving is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders).

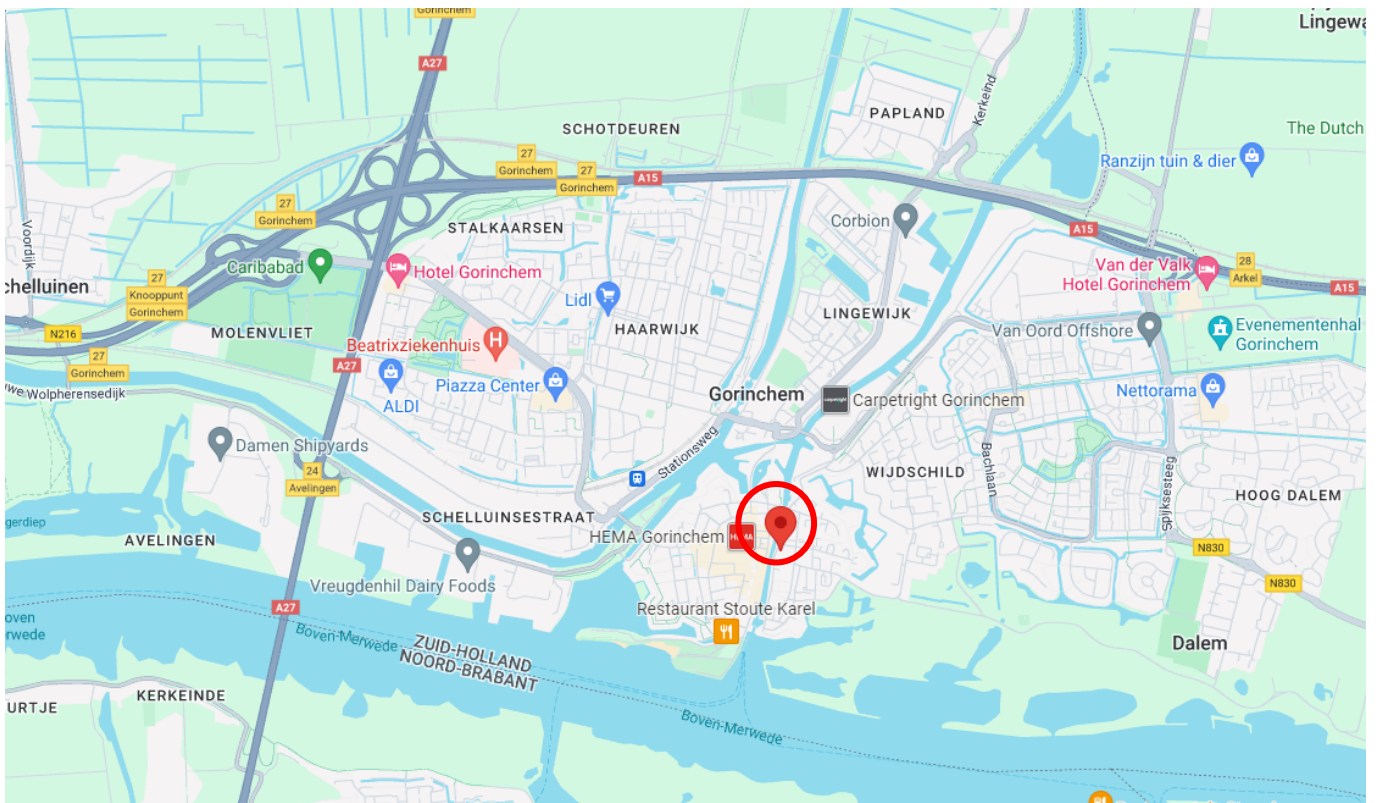
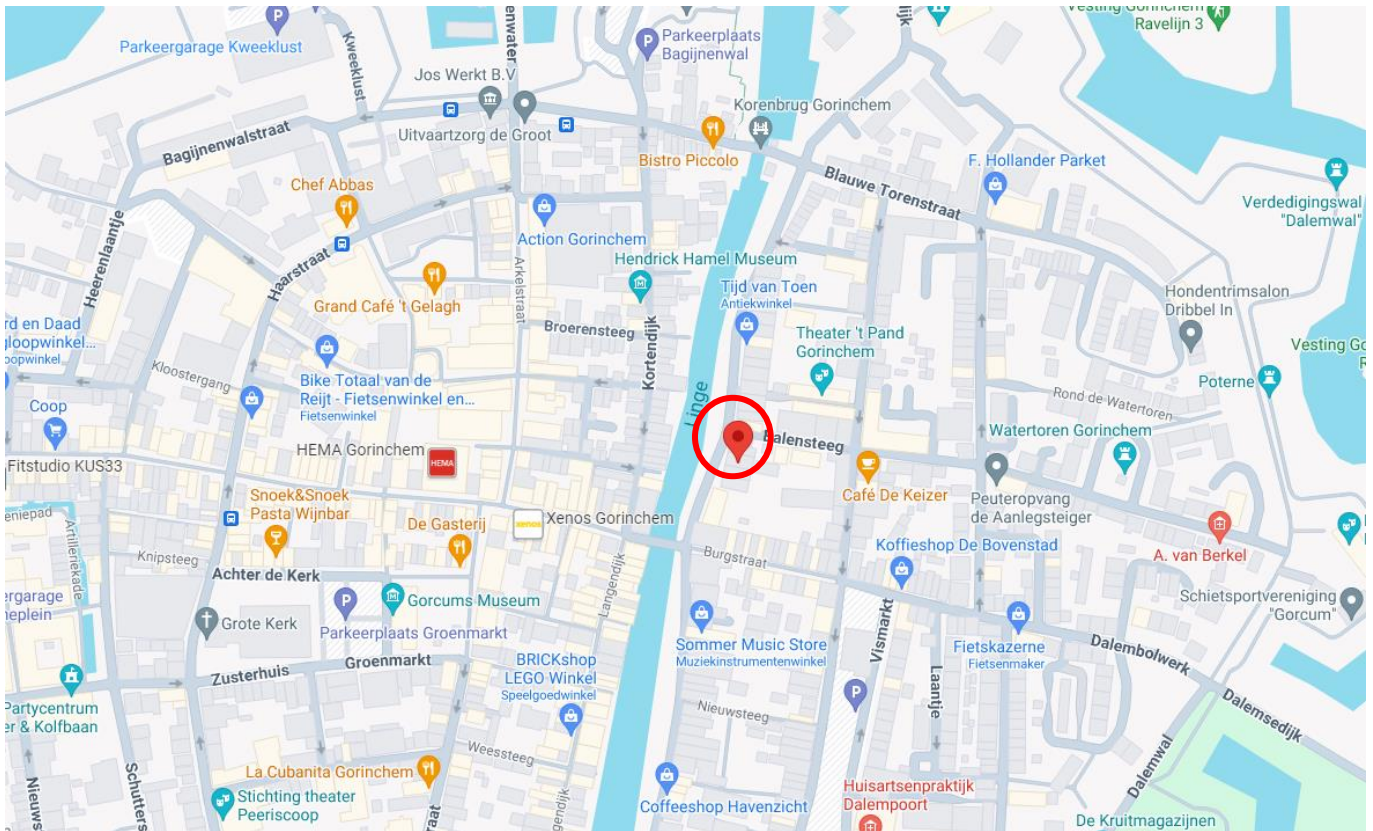
## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' is momenteel van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Gemengd', met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'Waarde – Beschermd stadsgezicht'.

Raadpleeg voor nadere informatie: [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

# Locatie

Havendijk 22, 4201 XA Gorinchem



# Voorzieningen/installaties

## Kantoorruimte

- gezamenlijke entree op de begane grond met toegang tot trapopgang en personenlift.
- videofooninstallatie voor het openen van de entreedeur
- houten gevelkozijnen
- diverse elektrapunten 230V
- plafondunit ten behoeve van koelen en verwarmen
- verwarming
- gezamenlijke toilet, en MIVA toilet
- pantry
- vloer- en wandafwerking.
- Kabelgoten t.b.v. bekabeling















# Plattegrondtekening



Deze plattegrondtekening is indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 1.250,- per maand exclusief btw.

### Voorschot Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt een voorschot van € 400,- per maand exclusief btw in rekening gebracht ten behoeve van de volgende zaken en diensten.

- gas, water en elektra van het gehuurde;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- elektra algemene ruimtes;
- onderhoud liftinstallatie/brandbeveiligingsinstallatie/alarminstallatie.

### Huurtermijn

Bij voorkeur tenminste 5 jaar.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Voor huuringangsdatum stelt huurder een bankgarantie dan wel waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23  
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50

[info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 [alblas@bmak.nl](mailto:alblas@bmak.nl)



### Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 [heemskerk@bmak.nl](mailto:heemskerk@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.