

OBJECTINFORMATIE

Boerenstraat 54 • 4201 GB Gorinchem



*Representatieve kantoor-/
atelierruimte gelegen in de
historische binnenstad van
Gorinchem*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

In de historische binnenstad van vestingstad Gorinchem bevindt zich dit rijks monumentaal woon-kantoorpand. Op de begane grond van dit object bieden wij een representatieve kantoor-/atelierruimte te huur aan. De ruimte beschikt onder andere over een pantry, toilet en opslagruimte. Vanuit de kantoorruimte heb je een goed uitzicht over de binnenplaats van dit gebouw.

Diverse roerende zaken zijn ter overname van de huidige huurder.

Locatie

Het object is gelegen aan de Boerenstraat in het historische centrum van Gorinchem. De Boerenstraat is bereikbaar met de auto. Tevens is het object bereikbaar met het openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op ongeveer 5 minuten lopen, en een treinstation op ongeveer 13 minuten lopen vanaf het object.

In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO Werelderfgoedprogramma.

Bouwjaar

Omstreeks 1755

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte	46 m ²	
Totale oppervlakte		circa 46 m²

Oppervlakte is circa

Parkeren

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg

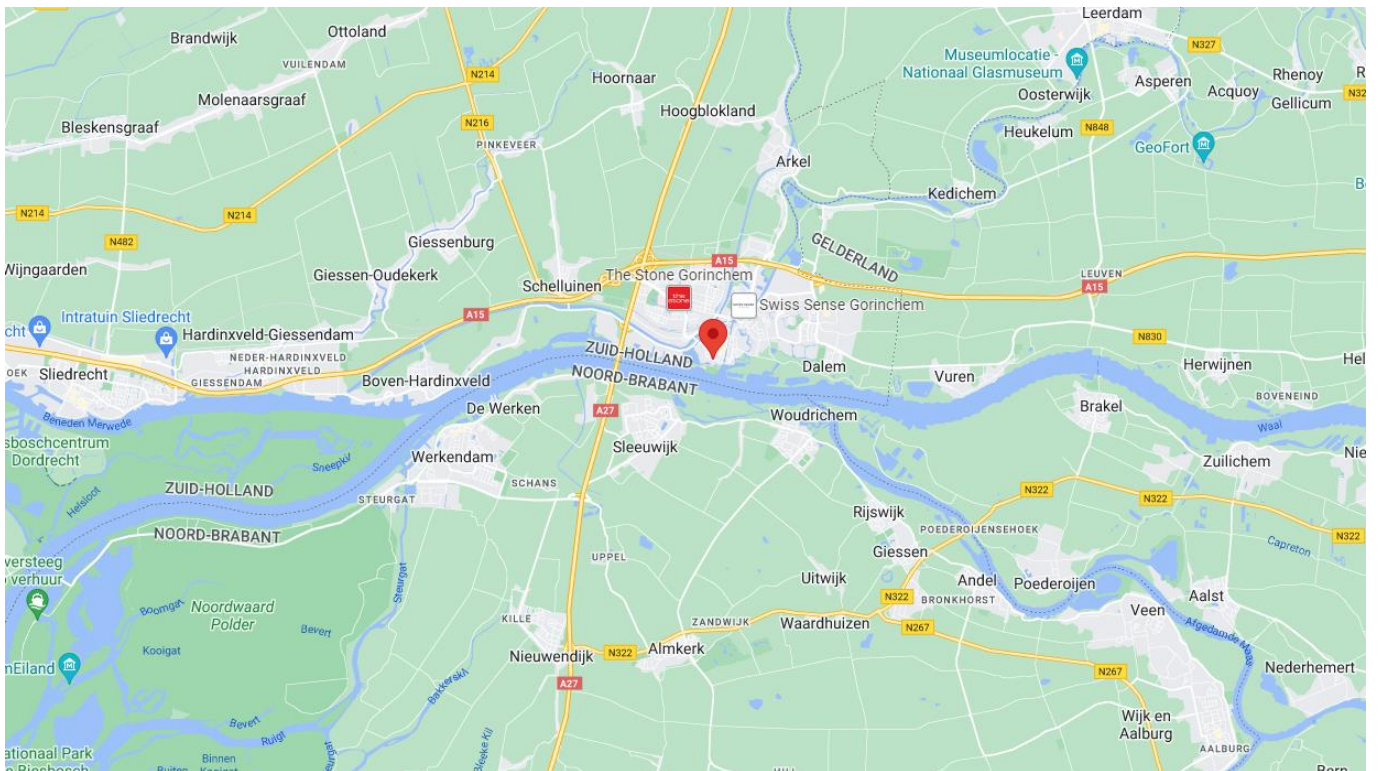
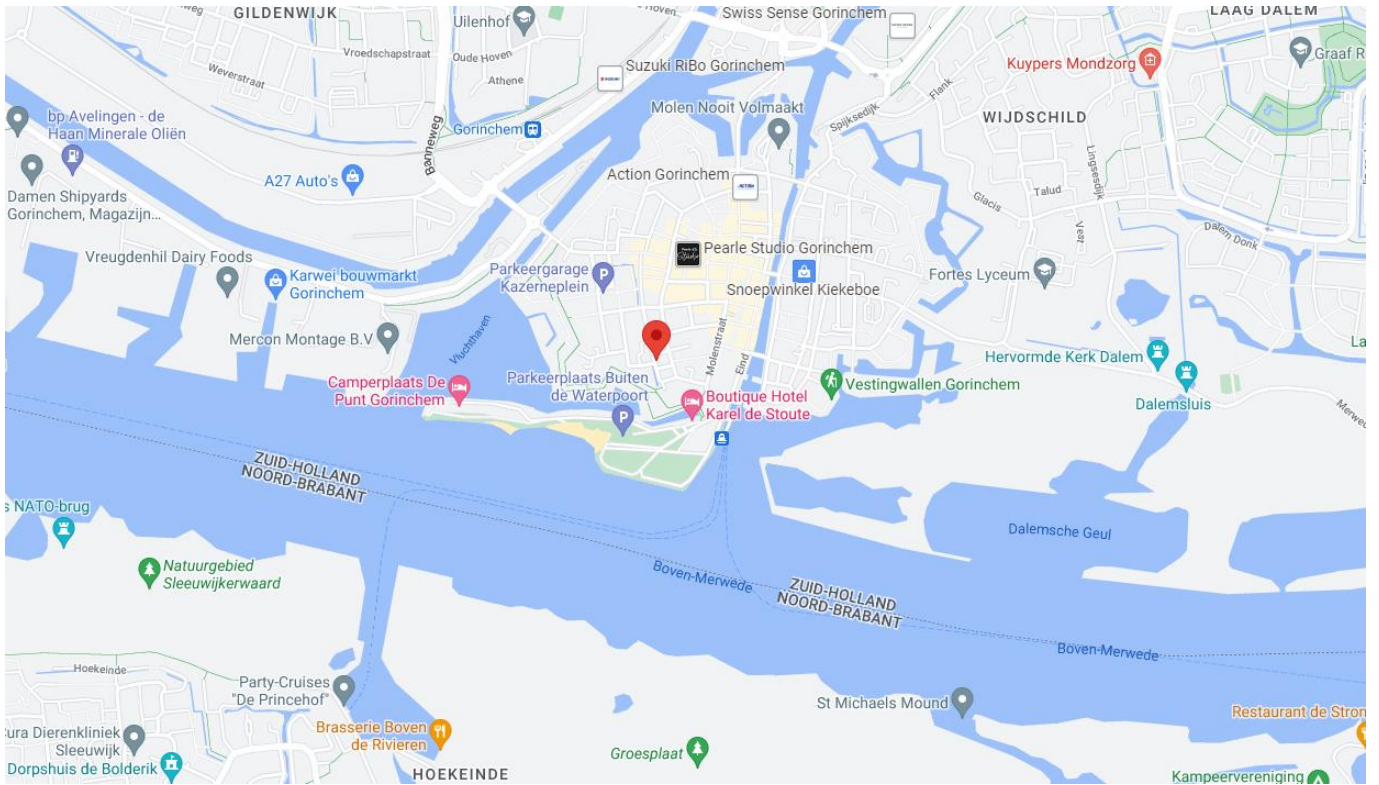
Bestemming

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. In dit bestemmingsplan heeft het onderhavige object de enkelbestemming "wonen" met dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting zeer hoog LMNT1" en "Waarde – Beschermd stadsgezicht".

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Locatie

Boerenstraat 54 , 4201 GB te Gorinchem



Voorzieningen

Kantoorruimte

- sanitaire voorzieningen;
- verwarming d.m.v. cv-ketel en radiatoren;
- pantry;
- nutsvoorzieningen gas, water, elektra;
- gezamenlijke entree;
- zonwering d.m.v. luxaflex.
- diverse roerende zaken zijn ter overname van de huidige huurder.

Bouwkundig

Algemeen

- te openen ramen;
- gemetselde gevels;
- houten kozijnen.











Plattegrond



Plattegrondtekening kantoorruimte

Deze plattegrondtekening is indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 795,- per maand exclusief btw

Voorschot servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt een voorschot van € 7,- per maand exclusief btw in rekening gebracht ten behoeve van de volgende zaken en diensten:

- glasverzekering
- dakgoot onderhoud
- groenvoorziening (binnentuin)
- algemene verlichting

Energiekosten

Verbruik gas, water en elektra word eenmaal per jaar doorberekend aan huurder

Huurtermijn

Uitgangspunt 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl




Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas
Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 alblas@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.