

TE HUUR

Objectinformatie



Geniet dagelijks van een schitterend uitzicht dat
bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving!
De kantoorruimte is volledig naar wens van
huurder in te richten

Franklinweg 5
Gorinchem

Omschrijving

Algemene informatie

Welkom bij uw toekomstige werkplek! Deze prachtige kantoorruimte van 336 m² biedt alles wat u zoekt voor een inspirerende en productieve werkomgeving. Gelegen direct aan de rijksweg A15, is deze locatie niet alleen uiterst toegankelijk, maar ook strategisch gelegen voor uw medewerkers en bezoekers.

De kantoorruimte is volledig naar wens van de huurder in te richten. Of u nu kiest voor een open werkruimte, individuele kantoren of een combinatie hiervan, de mogelijkheden zijn eindeloos. Maak van deze ruimte een weerspiegeling van uw merk en bedrijfswaarden.

Geniet dagelijks van een schitterend uitzicht dat bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving.

De ruimte bevindt zich op de derde verdieping in het gebouw waarin onder andere de kartbaan, A15 Wereldrestaurant en Health Works Fitness gevestigd zijn. De te verhuren ruimte is zowel via de trap als de aanwezige lift te bereiken.

Maak van uw kantoorruimte meer dan alleen een plek om te werken. Franklinweg 5 biedt een dynamische omgeving waar productiviteit en welzijn hand in hand gaan. Kom langs en ontdek de mogelijkheden!



FLEKPROJECTS

Het gebouw

Oppervlakte gebouw

De te verhuren ruimte is circa 336 m² groot. Dit is exclusief de algemene ruimte zoals welkomsthal etc..

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Gorinchem Oost II., direct aan de A15. In de (directe) omgeving zijn alle denkbare faciliteiten zoals winkel- en horecafiliteiten, fitness, alsmede de Evenementenhal en Hotel Van der Valk aanwezig.

Parkeren

Parkeren is geen probleem met ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Uw medewerkers en bezoekers kunnen altijd gemakkelijk parkeren.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt ± € 100,-, per m² per jaar, exclusief BTW. Dit op basis van een casco oplevering.

Servicekosten

Er zal een voorschot voor gas, water, energie, glasbewassing, schoonmaak etc etc per maand in rekening gebracht worden.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Opleveringsniveau

De ruimte zal casco worden opgeleverd met voorbereiding nutsvoorzieningen en kan naar wens van huurder ingericht worden. Verhuurder is bereid om de verbouwing/inrichting te financieren en te verdisconteren in de huursom

Bestemmingen:

De bestemming (gemengd - 2) houdt in dat het perceel bebouwd en gebruikt mag worden overeenkomstig de navolgende bepalingen.

- A. amusement voor karting, ladergames, paintbal en kruisboogschieten.
- B. Sportschool
- C. Wellness en fitnesscentrum
- D. Hal voor evenementen en vakbeurzen en publieksbeurzen
- E. Congres en vergaderfaciliteiten.
- F. Ondergeschikte en ondersteunende horeca aan de bovengenoemde functies.
- G. Opslag. Opslag is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding 'representatieve' zone.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de bestemming Gemengd 2 te wijzigen en de bestemming Gemengd 1, zoals bedoeld in artikel 5, indien dit op bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is.

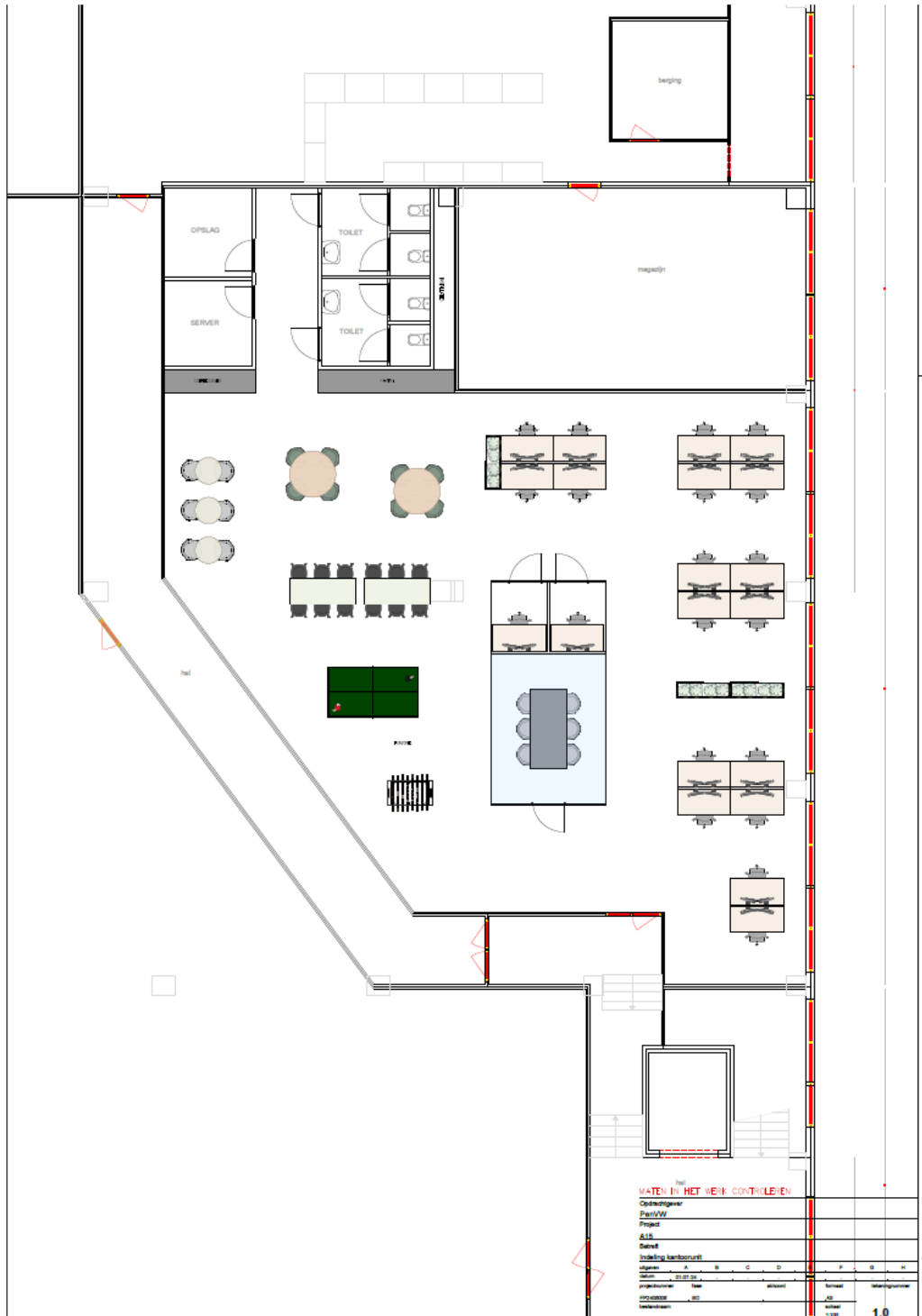
Mondeling heeft de gemeente aangegeven geen bezwaar tegenover de invulling van een kantoorfunctie te staan.



Franklinweg 5 - Gorinchem
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 100,- per m² per jaar, exclusief btw, dit op basis van een casco levering.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact



Ab Snoek

06-25024087



Weide 5

4206 CH Gorinchem

T 0183 - 640404

F 0183 - 640065

www.snoekbedrijfshuisvesting.nl

info@snoek-bv.nl

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*