

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**Badweg 28
Gorredijk**

provier.nl

Badweg 28 Gorredijk

Aan de Badweg in Gorredijk, de verbindingsweg tussen de A7 en het centrum van het dorp, bevindt zich dit fraaie bedrijfsobject. Voor verhuur zijn momenteel meerdere kantoor kamers beschikbaar, als ook een aangrenzende bedrijfsruimte. Het gebouw is de afgelopen jaren verduurzaamd, gemoderniseerd en inmiddels gasloos. Er kan gebruik worden gemaakt van een gezamenlijke vergaderruimte en internet (wifi). Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Gelegen op een zichtlocatie aan de rand van Gorredijk en nabij diverse uitvalswegen, is dit een ideale plek om te werken!

Oppervlakte

Het totale gebouw omvat ca. 875 m² kantoorruimte en 503 m² bedrijfsruimte. Voor verhuur zijn de volgende kantoorruimtes beschikbaar:

- Kantoorruimte nummer 4: circa 38 m²
 - Kantoorruimte: circa 119 m²
 - Bedrijfsruimte: circa 157 m²
- (inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten)

Voorzieningen

De kantoren worden zeer compleet opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming,
- led-verlichting,
- airconditioning (in bijna alle kantoor kamers),
- gemeenschappelijke toiletten,
- gemeenschappelijke pantry,
- gezamenlijke vergaderruimte;

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

Kantoorruimte vanaf € 95,- per m² per jaar,

Bedrijfsruimte vanaf € 65,- m² per jaar,

te vermeerderen met BTW en een voorschot voor elektra, water, schoonmaak algemene ruimten en onderhoud installaties.

Bestemming

Gorredijk, Bedrijventerreinen; Enkelbestemming 'Bedrijventerrein -1', bedrijven tot en met categorie 3.2 en dienstverlenende bedrijven en instellingen.



Huurtermijn

1 jaar met aansluitende optieperioden van telkens 1 jaar.

Opzegtermijn

4 maanden

Indexering

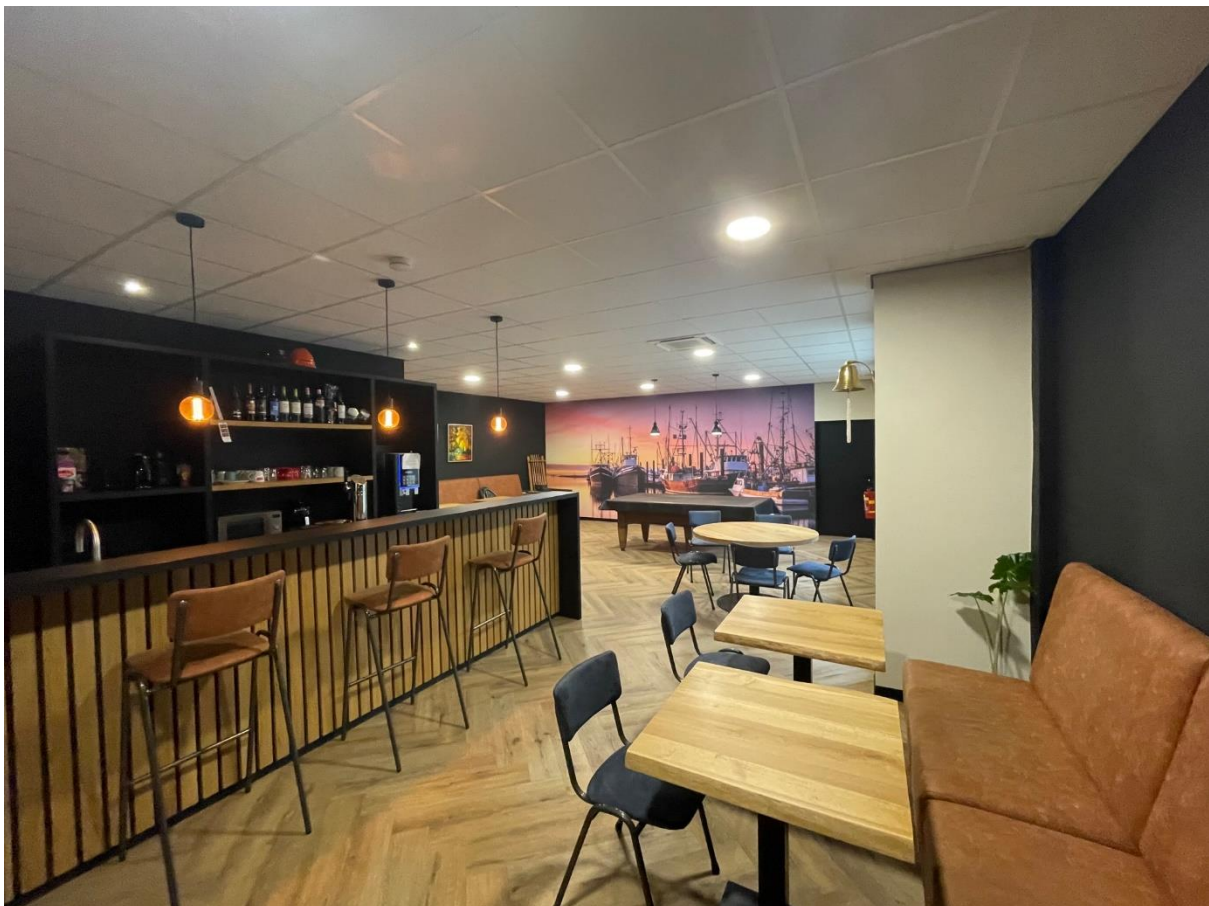
Jaarlijks conform CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100).

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.





Plattegrond kantoor



Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorredijk	
	Wijknummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Parceel 5180	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl