



## KANTOORRUIMTE

BURGEMEESTER VAN REENENSINGEL  
101 GOUDA



TE HUUR € 45.540 p.j.  
ca. 396 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 45.540,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten

## Oppervlakte

Circa 396 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1988

## Parkeerfaciliteiten

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Huurprijs € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

- representatieve entree voorzien van schuifdeur en tochtsluis;
- bemande lunch-/ horecaruimte;
- 2-tal personenliften;
- mechanische ventilatie;
- zomer-/ nachtventilatie;
- toegang deels middels toegangscontrole
- ruime parkeerfaciliteiten inclusief fietsenstalling;
- gedeelde sanitaire voorzieningen per verdieping;
- gedeelde pantry per verdieping;
- unit 1.1 & 1.2 beschikt over een eigen toiletgroep en pantry;
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- te openen ramen.

## Energielabel

Energielabel A. Geldig tot 21-11-2027.



# Algemeen

In dit representatieve kantoorgebouw is volledig afgebouwd en turn-key vleugel van in totaal circa 396 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verhuur. Het kantoorgebouw met de naam "Gouda Trade Centre" is bestemd voor multi-tenant verhuur. Er zijn diverse andere huurders in het pand gevestigd waaronder: Randstad, De Provincie Zuid-Holland, en Vereniging Eigen Huis Hypotheekadvies Gouda. Het kantoor is momenteel nagenoeg volledig verhuurd.

Dit vrijstaand kantoorgebouw beschikt onder andere over een geheel gerenoveerde entree, een bemande lunch- en lounge ruimte met catering en een ruim parkeerterrein met fietsenstalling. Het pand is een plek waar ondernemers elkaar kunnen ontmoeten in een formele of informele sfeer.

Het object is gelegen op een prominente locatie langs een drukke doorgaande weg. Gelegen op bedrijventerrein "Goudse Poort" ([www.goudsepoort.nl](http://www.goudsepoort.nl)) waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd zoals Dekbed-Discounter, Brokken & zo XXL en Centric.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

De totale voor de verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 396 m<sup>2</sup> (unit 1.1 & 1.2) volledig gelegen op de eerste verdieping.

# Algemeen

---

Huurprijs:

€ 45.540,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Parkeren kan al vanaf € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorschot servicekosten:

€ 40,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- voorschot gas, water en elektra;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak onderhoud gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud klimaatinstallaties;
- onderhoud verlichting
- onderhoud liftinstallaties;
- onderhoud slagboominstallatie;
- onderhoud buitenterrein;
- liftkeuring personenlift;
- onderhoud hydrofoorinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie;
- verzorging afvoer huisvuil, inclusief containerverhuur;
- onderhoud platte daken en afvoeren;
- onderhoud inrichting algemene ruimten;
- facilitaire zaken m.b.t. sanitaire voorzieningen in de algemene ruimte.

Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel A, waardoor het ruimschoots voldoet aan de gestelde eisen voor kantoorruimten in de toekomst.

# Algemeen

---

## Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

## Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

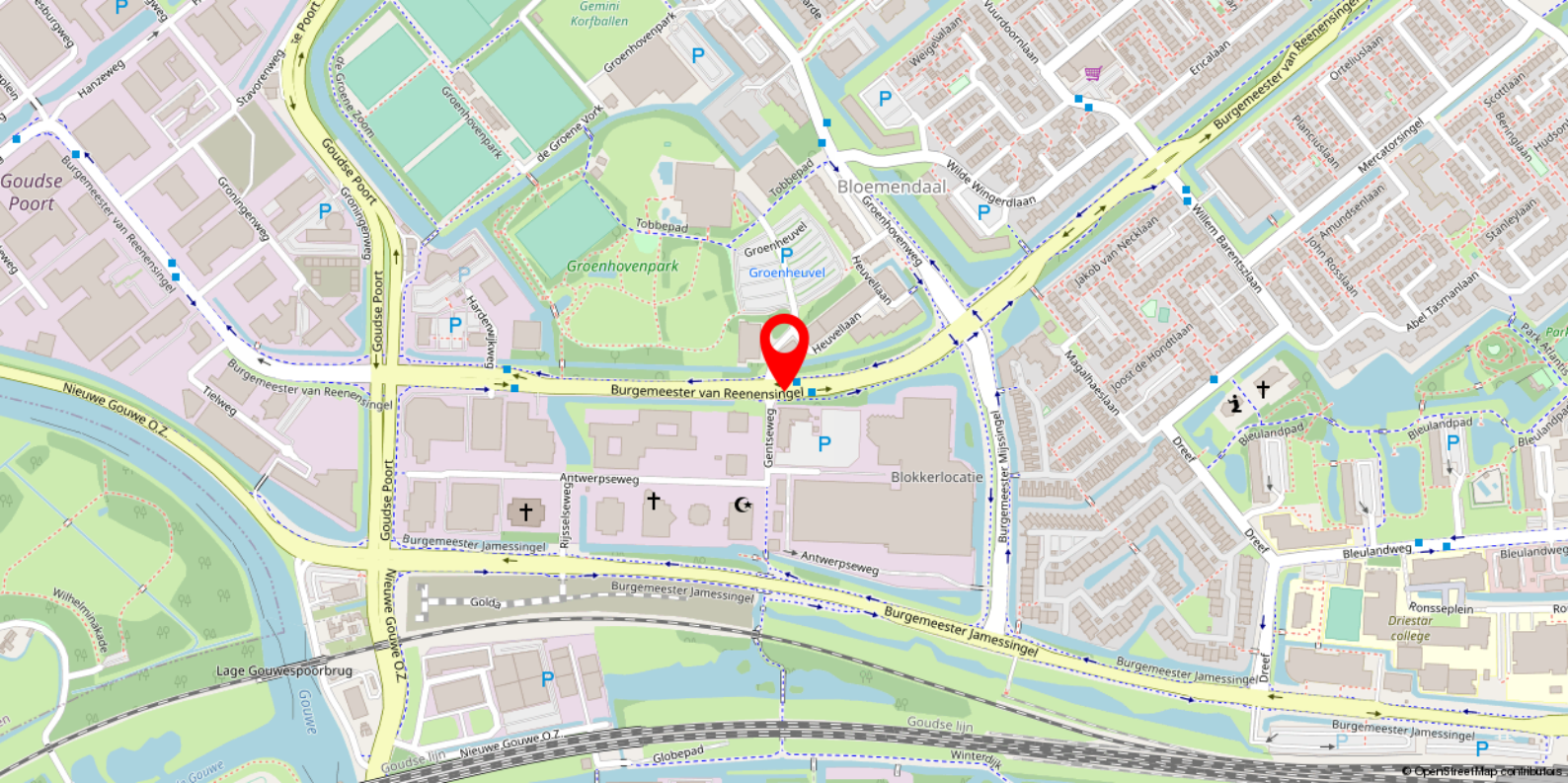
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

Het object is gelegen op een prominente locatie langs een drukke doorgaande weg. Gelegen op bedrijventerrein “Goudse Poort” ([www.goudsepoort.nl](http://www.goudsepoort.nl)) waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd zoals Dekbed-Discounter, Brokken & zo XXL en Centric.

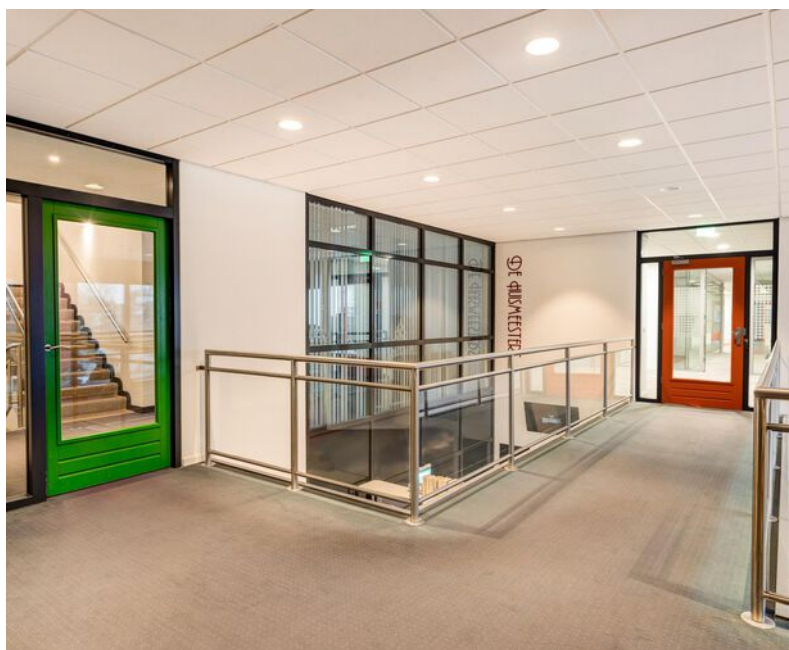
Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Afslag A12/ A20 ( Den Haag - Utrecht/ Rotterdam ) ligt direct aan de Goudse Poort (circa 5 minuten vanaf dit kantoorgebouw). Parkeren is mogelijk op eigen terrein of op het parkterrein aan de overzijde van de weg (vrij parkeren).

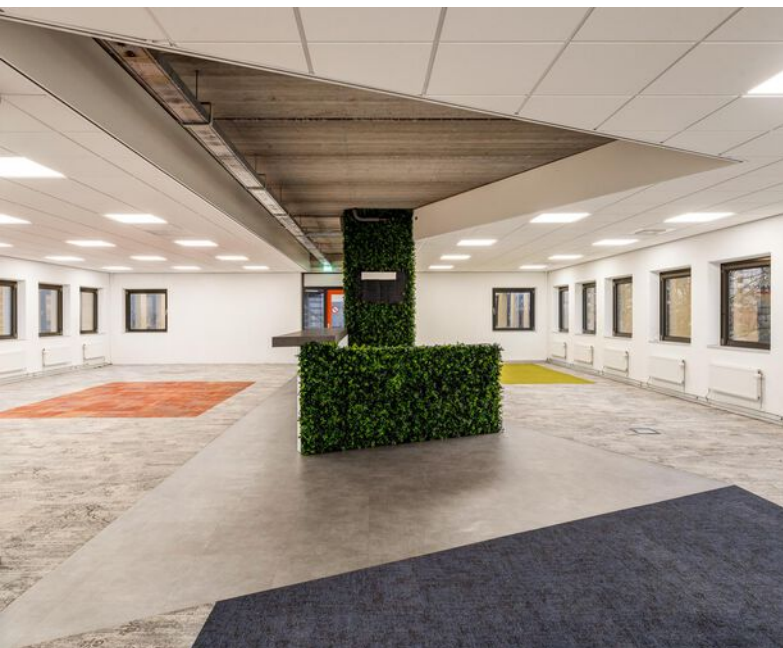
Er rijden tevens diverse streekbussen door de Goudse Poort en er is een constante verbinding met het centraal station Gouda. De bushalte is direct gelegen voor de deur.



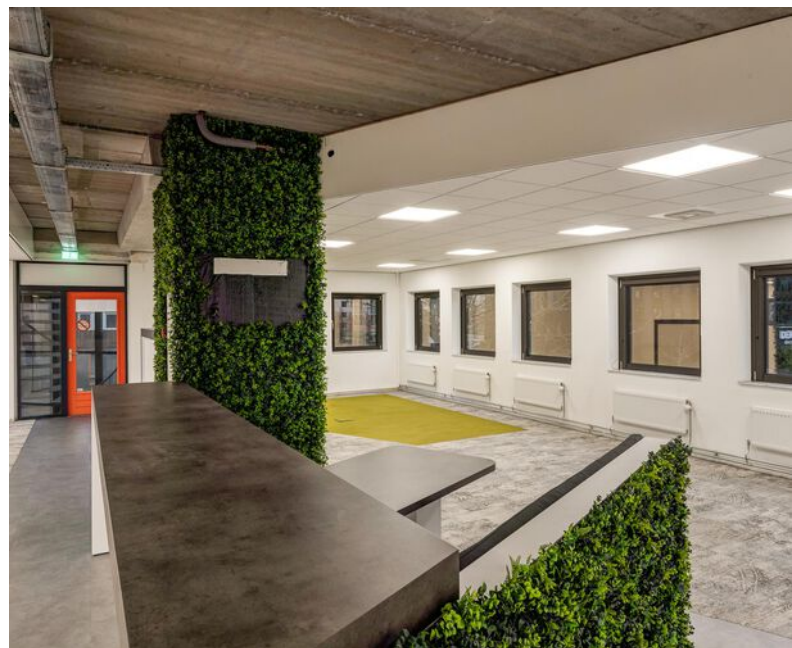
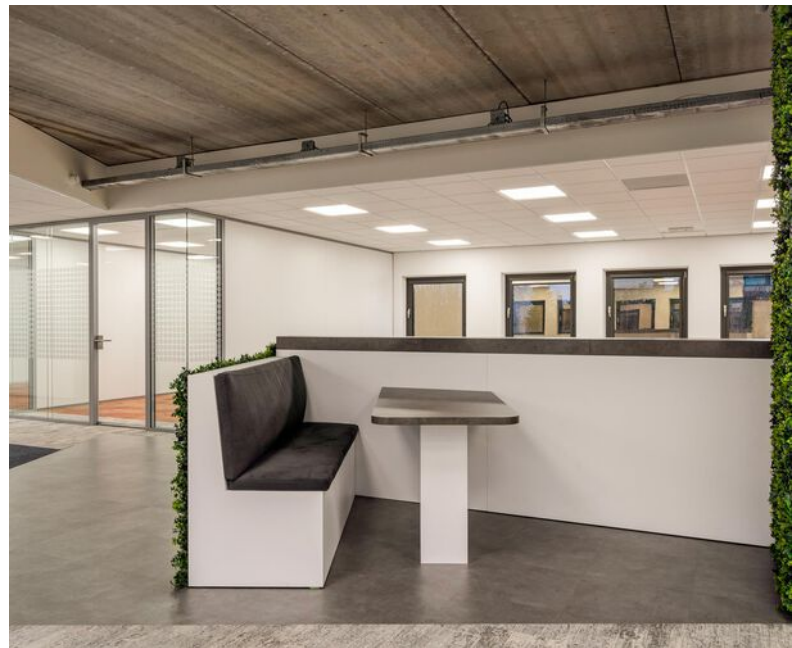






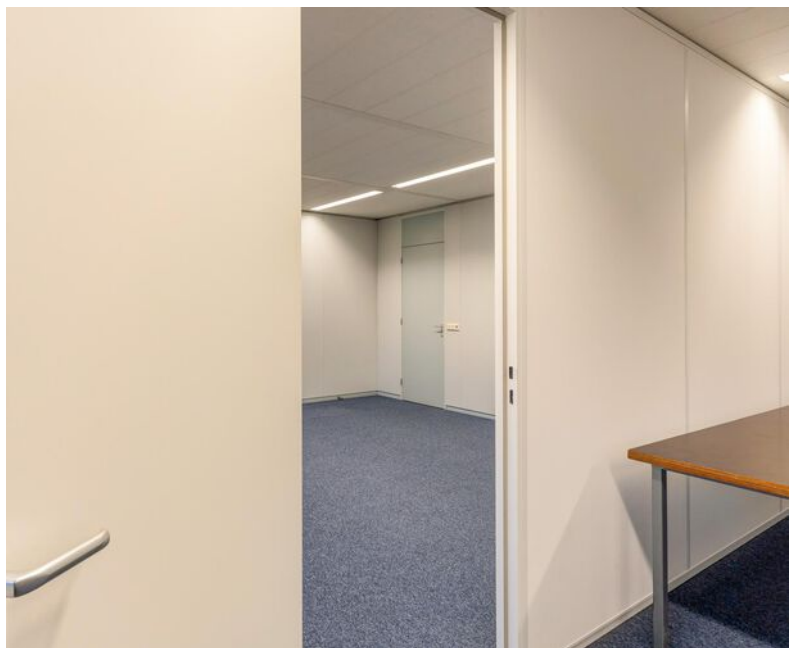




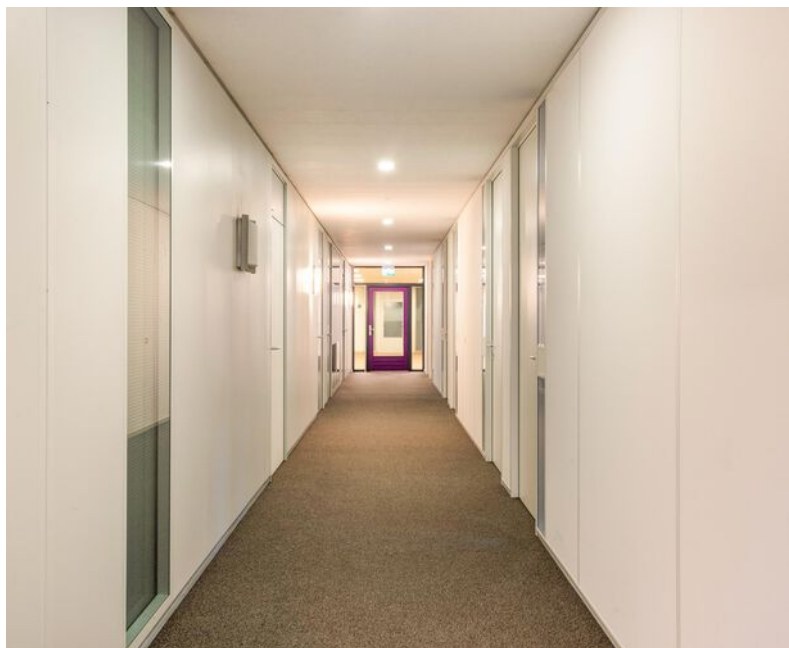


















# Plattegrond

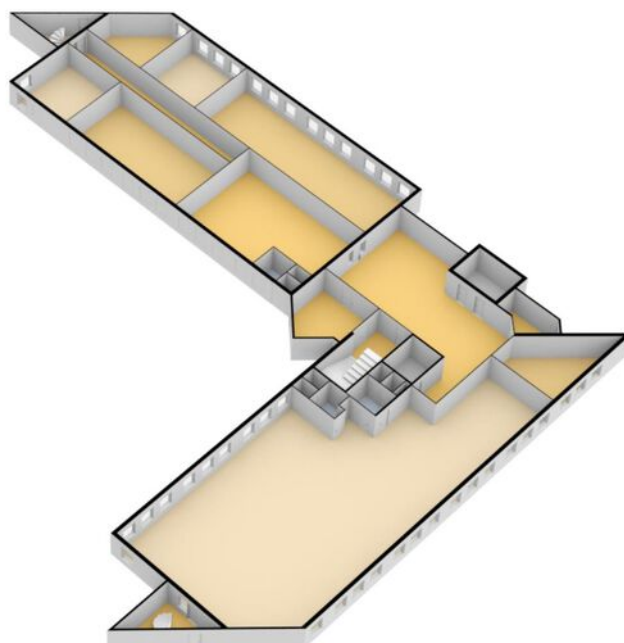
---



Burgemeester van Reenensingel 101, Gouda  
begane grond

# Plattegrond

---



# Plattegrond

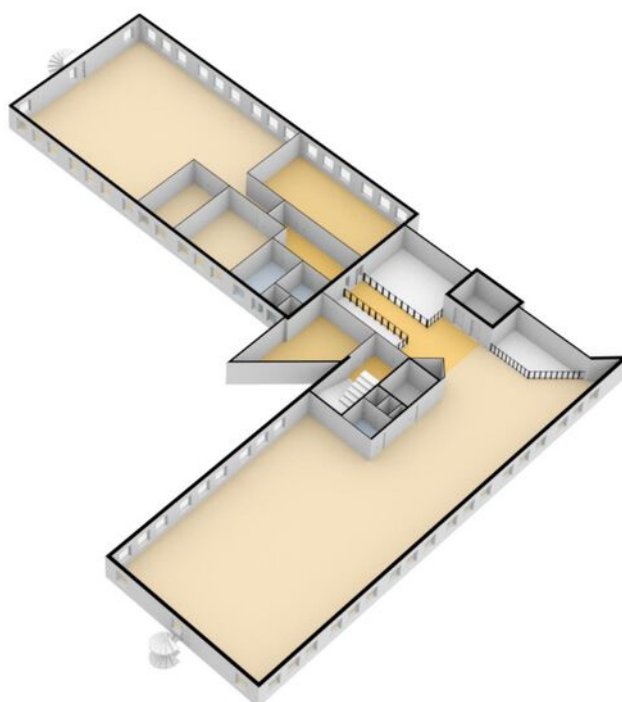
---



Burgemeester van Reenensingel 101, Gouda  
1e verdieping

# Plattegrond

---





# Plattegrond

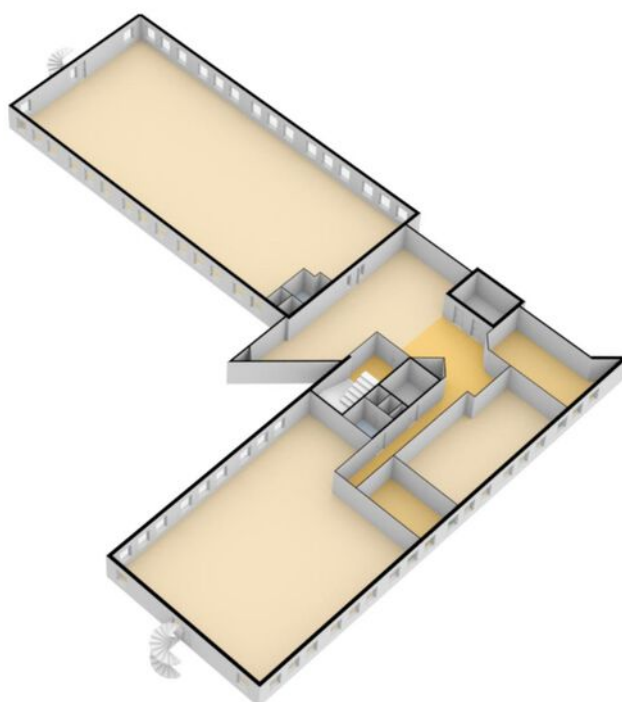
---



Burgemeester van Reenensingel 101, Gouda  
2e verdieping

# Plattegrond

---



# Plattegrond

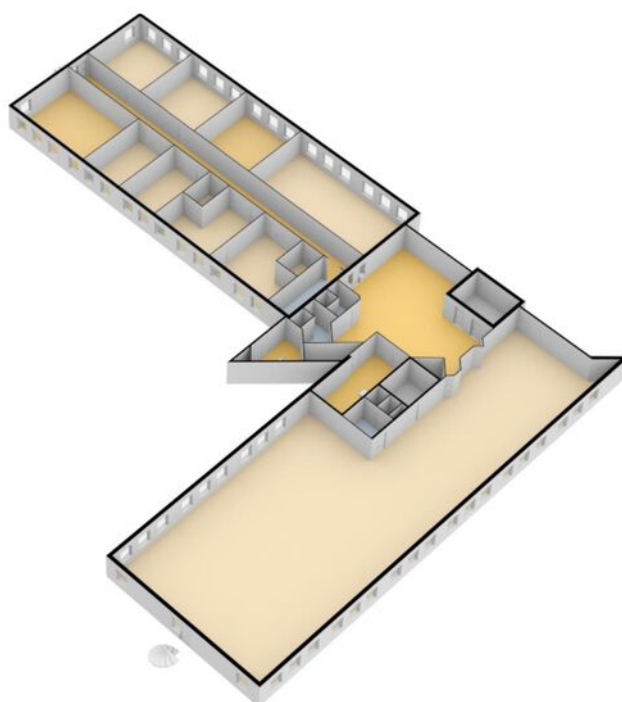
---



Burgemeester van Reenensingel 101, Gouda  
3e verdieping

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Lage Gouwe 2  
2801 LG Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**