



KANTOORRUIMTE

BURGEMEESTER VAN REENENSINGEL
101 GOUDA

TE HUUR € 115 p.j.
ca. 36 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 115,- per jaar

Oppervlakte

Circa 36 m²

Bouwjaar

1988

Parkeerfaciliteiten

voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. huurprijs € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

- representatieve entree voorzien van schuifdeur en tochtsluis;
- bemande lunch-/ horecaruimte;
- 2-tal personenliften;
- mechanische ventilatie;
- zomer-/ nachtventilatie;
- toegang deels middels toegangscontrole;
- ruime parkeerfaciliteiten inclusief fietsenstalling;
- eigen sanitaire voorzieningen;
- eigen pantry;
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling middels glazen wanden;
- kabelgoten;
- te openen ramen.

Energie label

A, geldig tot 2027.



Algemeen

In dit representatieve kantoorgebouw is er nog maar één ruimte van totaal 36,4 m² beschikbaar voor verhuur. Het kantoorgebouw met de naam “Gouda Trade Centre” is bestemd voor multi-tenant verhuur. Er zijn diverse andere huurders in het pand gevestigd waaronder: Randstad, De Provincie Zuid-Holland, en Vereniging Eigen Huis Hypotheekadvies Gouda. Het kantoor is momenteel nagenoeg volledig verhuurd.

Dit vrijstaand kantoorgebouw beschikt onder andere over een geheel gerenoveerde entree, een bemande lunch- en lounge ruimte met catering en een ruim parkeerterrein met fietsenstalling. Het pand is een plek waar ondernemers elkaar kunnen ontmoeten in een formele of informele sfeer.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Afslag A12/ A20 (Den Haag - Utrecht/ Rotterdam) ligt direct aan de Goudse Poort (circa 5 minuten vanaf dit kantoorgebouw). Parkeren is mogelijk op eigen terrein of op het parkterrein aan de overzijde van de weg (vrij parkeren).

Er rijden tevens diverse streekbussen door de Goudse Poort en er is een constante verbinding met het centraal station Gouda. De bushalte is direct gelegen voor de deur.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

unit 0.02: circa 36,4 m², gelegen op de begane grond.

Algemeen

Oplevering:
In overleg.

Opleveringsniveau;

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

- representatieve entree voorzien van schuifdeur en tochtsluis;
- bemande lunch-/ horecaruimte;
- 2-tal personenliften;
- mechanische ventilatie;
- zomer-/ nachtventilatie;
- toegang deels middels toegangscontrole;
- ruime parkeerfaciliteiten inclusief fietsenstalling;
- eigen sanitaire voorzieningen;
- eigen pantry;
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling middels glazen wanden;
- kabelgoten;
- te openen ramen.

Huurprijs:

€ 115,- per m², te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Parkeren kan al vanaf € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorschot servicekosten:

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- voorschot gas, water en elektra;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak onderhoud gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud klimaatinstallaties;
- onderhoud verlichting
- onderhoud liftinstallaties;
- onderhoud slagboominstallatie;
- onderhoud buitenterrein;
- liftkeuring personenlift;
- onderhoud hydrofoorinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie;
- verzorging afvoer huisvuil, inclusief containerverhuur;
- onderhoud platte daken en afvoeren;
- onderhoud inrichting algemene ruimten;
- facilitaire zaken m.b.t. sanitaire voorzieningen in de algemene ruimte.

Algemeen

Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel A, waardoor het ruimschoots voldoet aan de gestelde eisen voor kantoorruimten in de toekomst.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

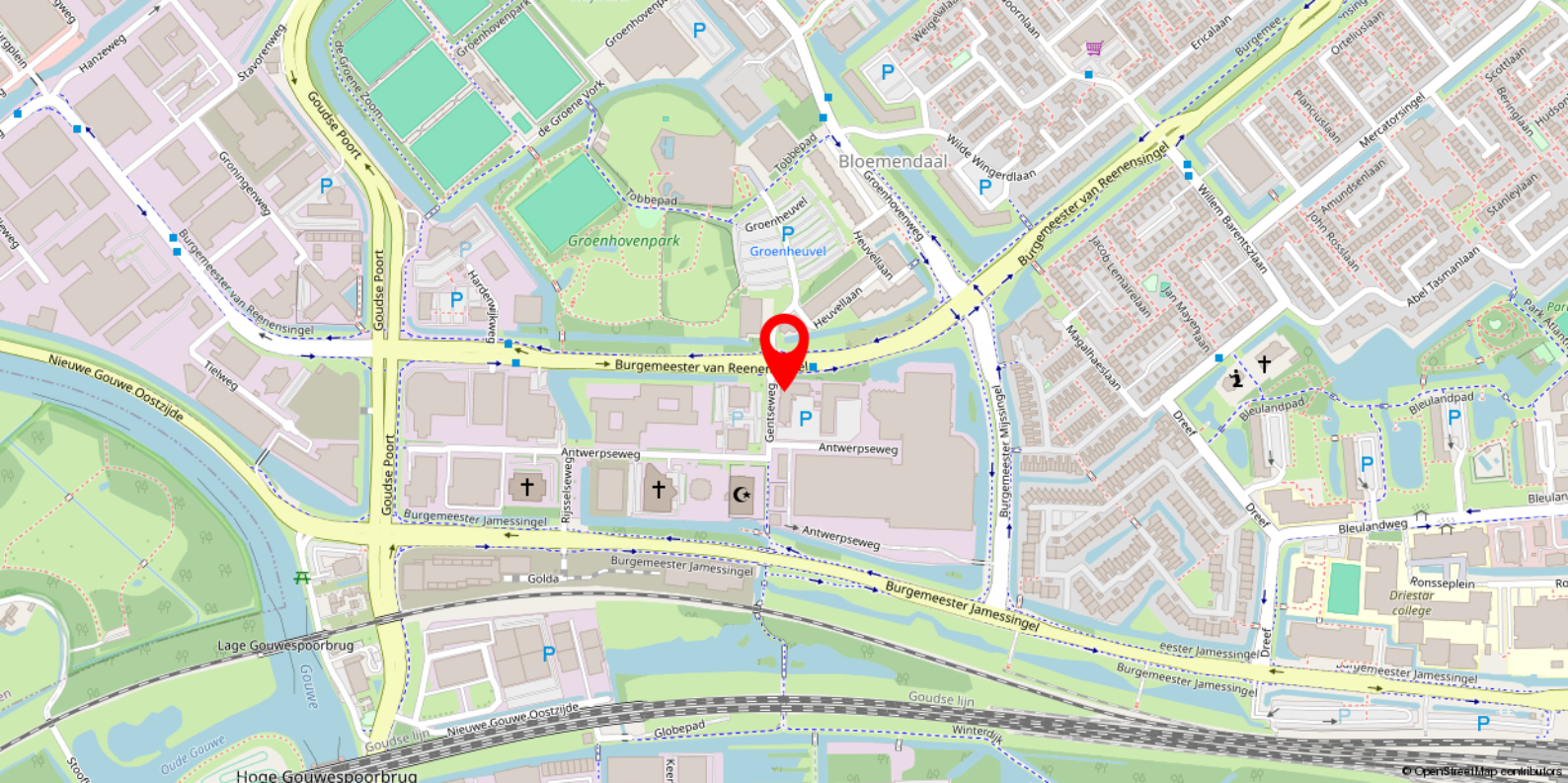
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



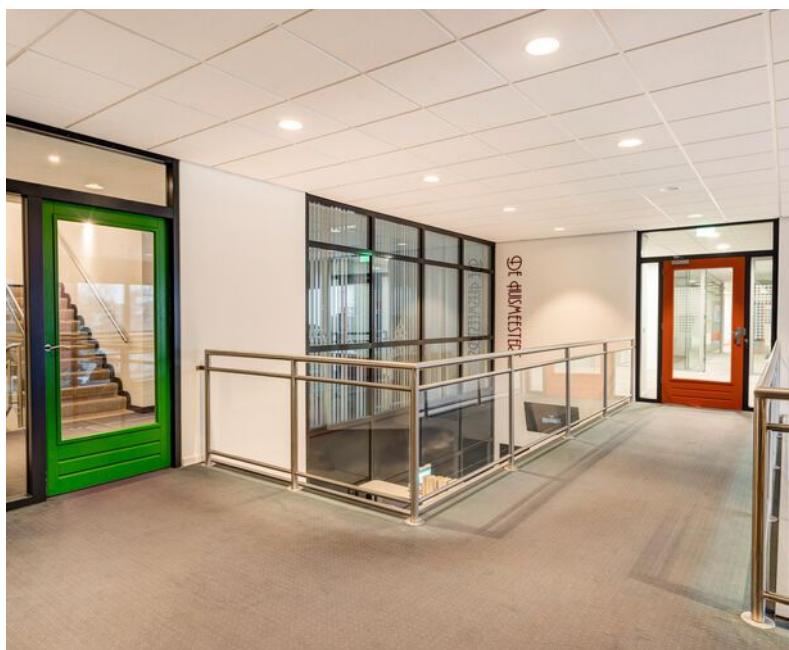
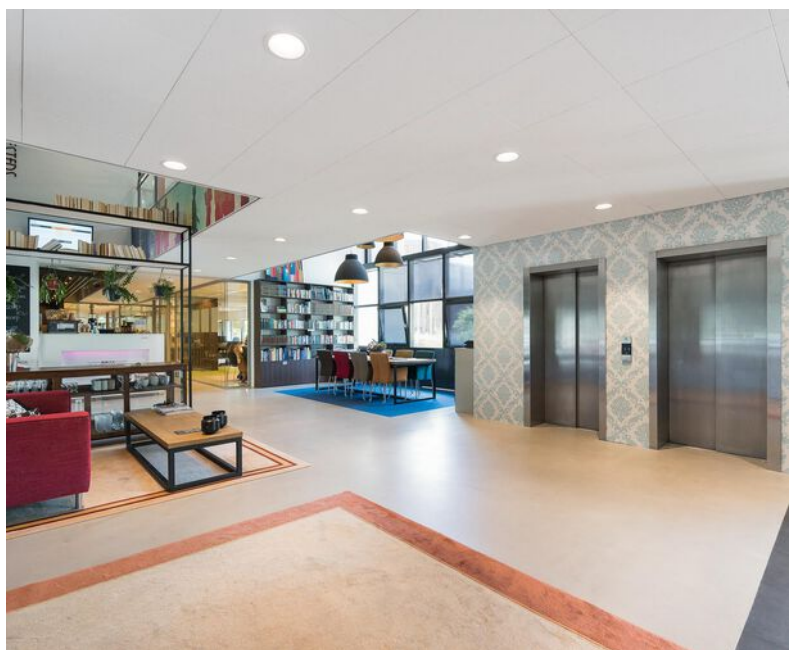
Locatie

Het kantoorgebouw is gesitueerd op bedrijventerrein Goudse Poort, een bijzonder goede en centrale ligging in de Randstad.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Afslag A12/ A20 (Den Haag - Utrecht/ Rotterdam) ligt direct aan de Goudse Poort (circa 5 minuten vanaf dit kantoorgebouw). Parkeren is mogelijk op eigen terrein of op het parkterrein aan de overzijde van de weg (vrij parkeren).

Er rijden tevens diverse streekbussen door de Goudse Poort en er is een constante verbinding met het centraal station Gouda. De bushalte is direct gelegen voor de deur.

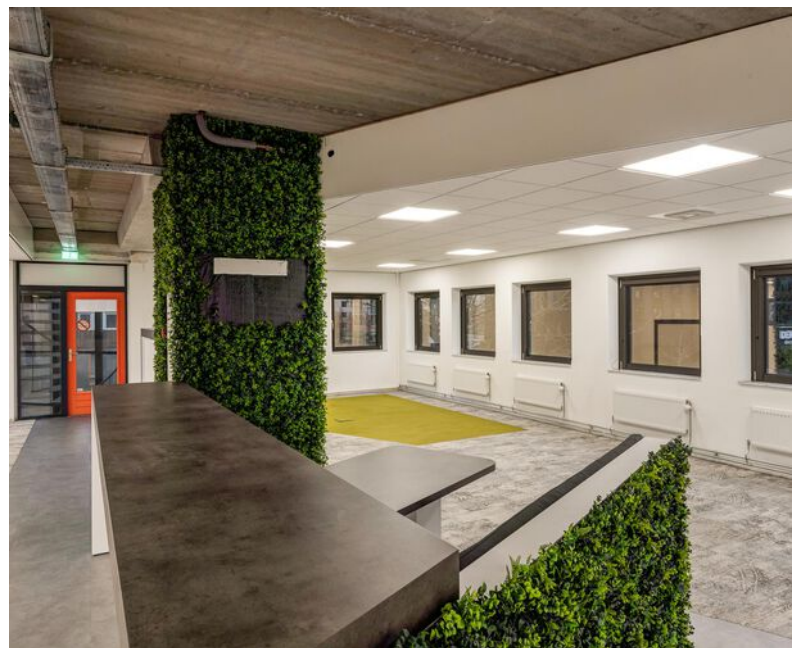
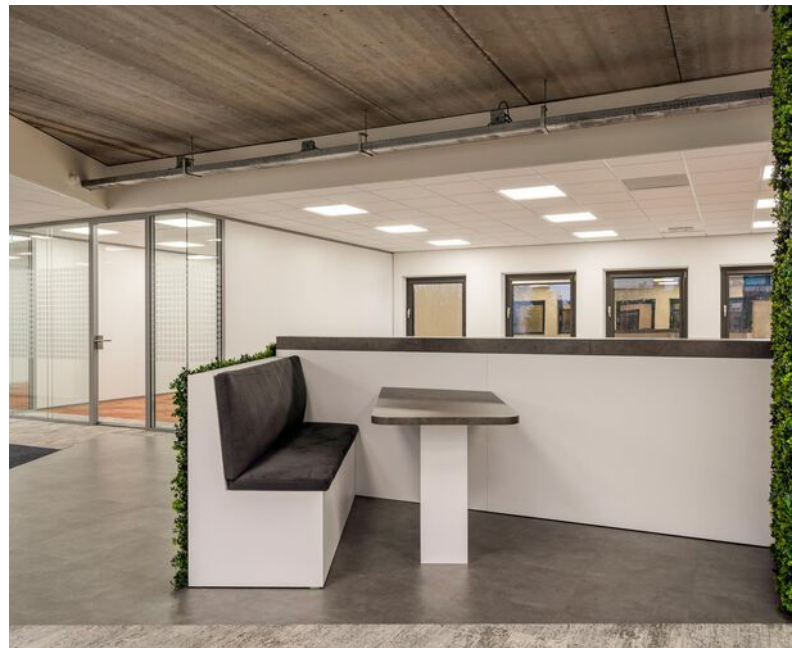
















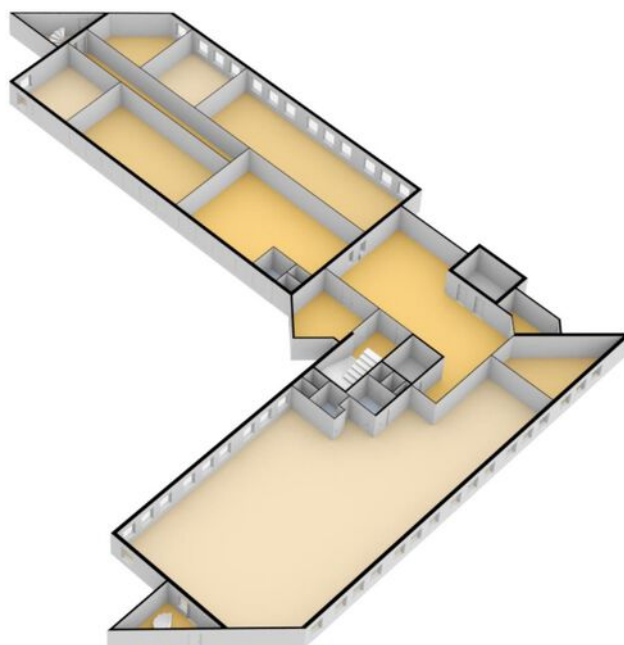


Plattegrond



Burgemeester van Reenensingel 101, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700