



## KANTOORRUIMTE

WIJDSTRAAT 1 GOUDA



TE HUUR €500 p.m.  
ca. 210 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

Vanaf € 500,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 210 m<sup>2</sup>, gelegen op de tweede verdieping.

## Bouwjaar

1909.

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Bolwerk, Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

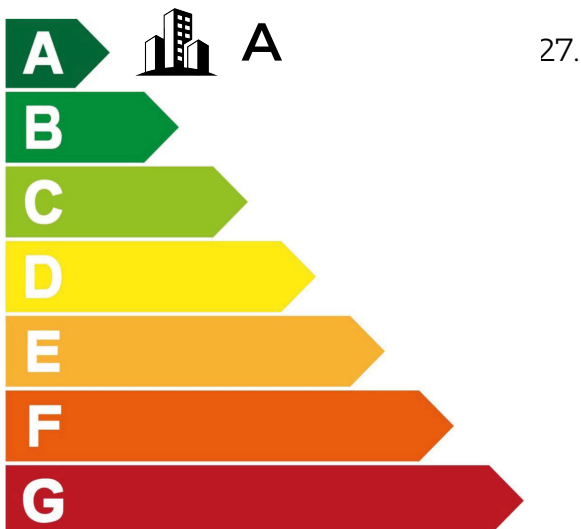
## Datum van aanvaarding

In overleg,

## Opleveringsniveau

In de huidige staat te noemen 'as is, where is', doch reeds onder andere voorzien van:

- toiletgroep;
- pantry voorziening (nog te realiseren);
- trappenhuis;
- systeemplafond inclusief ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking middels tapijt;
- klimaatinstallatie;
- glas-in-lood ramen;
- diverse stopcontacten;
- afgewerkte wanden;
- huidige kamerindeling.





# Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardige kantorenverdieping op één van de prominentste en herkenbare locatie in de binnenstad van Gouda. Dit solitaire pand met jugendstilkarakter is een gemeentelijk monument gelegen aan het uiteinde van de historische Goudse Markt. De ligging en markante situering maken dit object tot één van de meest in het oog springende locaties van de Goudse binnenstad. Voorheen is het pand in gebruik geweest bij warenhuis “De Zon” onder andere als vestiging van warenhuis V&D en een automatenhal. De begane grond en eerste verdieping zijn reeds verhuurd.

Voor de verhuur zijn een viertal units beschikbaar met een totale oppervlakte van circa 210 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de tweede verdieping.

De ruimte is gesitueerd op steenworp afstand van de markt met het oude Stadhuis van Gouda. Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens vindt er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis de lokale markt plaats. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere Gewoon Gouds, De Zalm, Albert Heijn, Etos, H&M en Primera.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

De voor de verhuur beschikbare units hebben een totale oppervlakte van circa 210 m<sup>2</sup> BVO, geheel gelegen op de tweede verdieping.

# Algemeen

---

Oplevering:  
In overleg.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat te noemen 'as is, where is', doch reeds onder andere voorzien van:

- toiletgroep;
- pantry voorziening (nog te realiseren);
- trappenhuis;
- systeemplafond inclusief ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking middels tapijt;
- klimaatinstallatie;
- glas-in-lood ramen;
- diverse stopcontacten;
- afgewerkte wanden;
- huidige kamerindeling.

Huurprijs:

- unit 1: € 700,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten;
- unit 2: € 500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten;
- unit 3: € 995,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten;
- unit 4: € 1.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Eventueel bestaat de mogelijkheid de gehele verdieping te huren.

Voorschot servicekosten:

- unit 1: € 87,50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- unit 2: € 60,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- unit 3: € 155,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- unit 4: € 250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- voorschot energiekosten;
- voorschot waterlevering;
- schoonmaakkosten van de algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud klimaatinstallaties;
- onderhoud verlichting algemene ruimten;
- onderhoud platte daken en afvoeren;
- controle brandblussers;
- rioolheffing gebruikers;
- zuiveringsheffing bedrijven;
- waterschapsbelasting bedrijven;
- gebruik afvalcontainers;
- glasverzekering;
- klein onderhoud;
- administratiekosten 5% over het geheel.

Huurder is nadrukkelijk zelf verantwoordelijk voor het internet.

Energielabel:

Het object heeft een energielabel A, welke geldig is tot oktober 2027.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM). De huurovereenkomst zal worden aangevuld met bijzondere bepalingen afkomstig van verhuurder.

# Algemeen

---

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

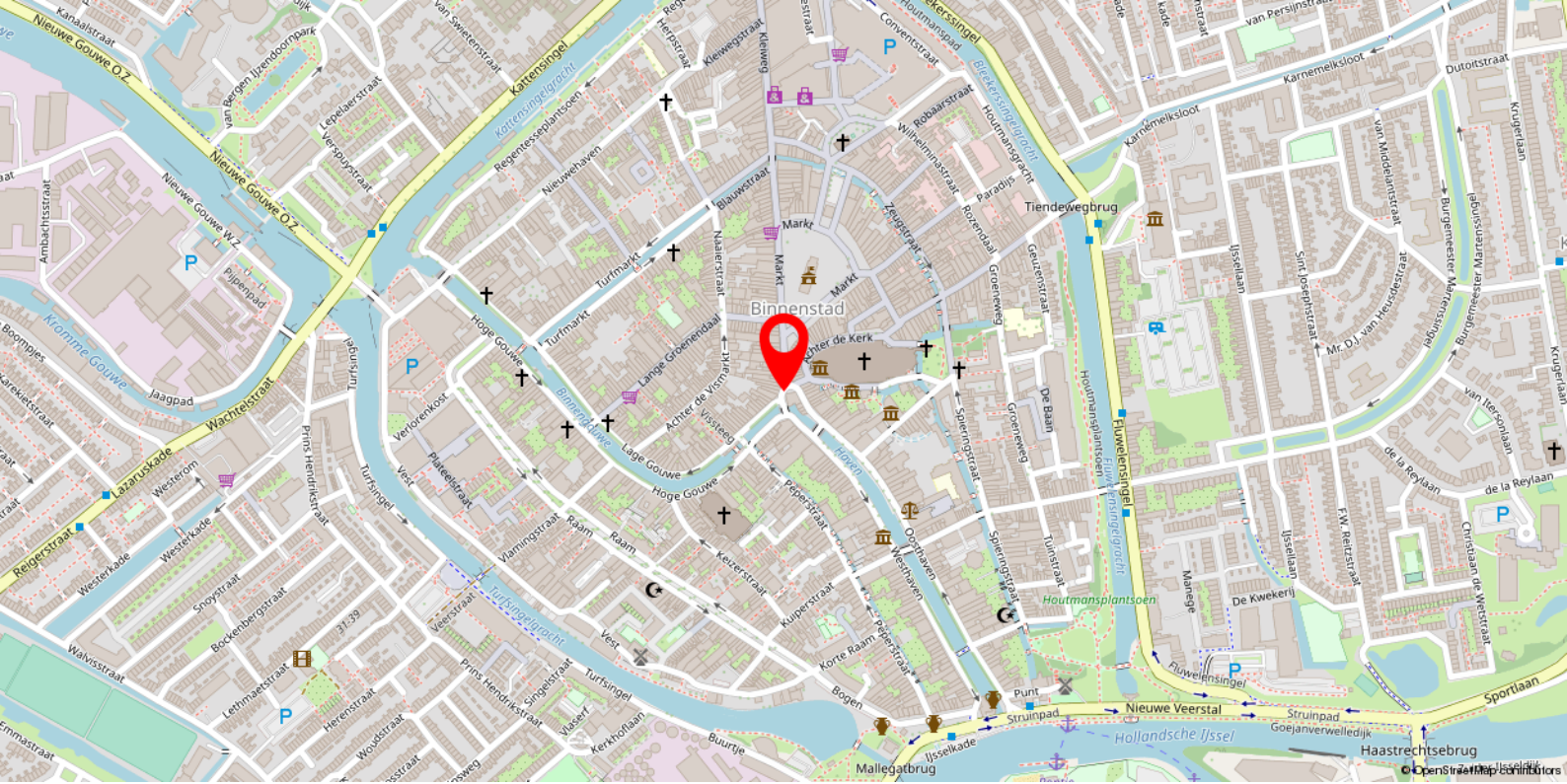
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

De ruimte is gesitueerd op steenworp afstand van de markt met het oude Stadhuis van Gouda. Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens vindt er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis de lokale markt plaats. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere Gewoon Gouds, De Zalm, Albert Heijn, Etos, H&M en Primera.

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Bolwerk, Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).





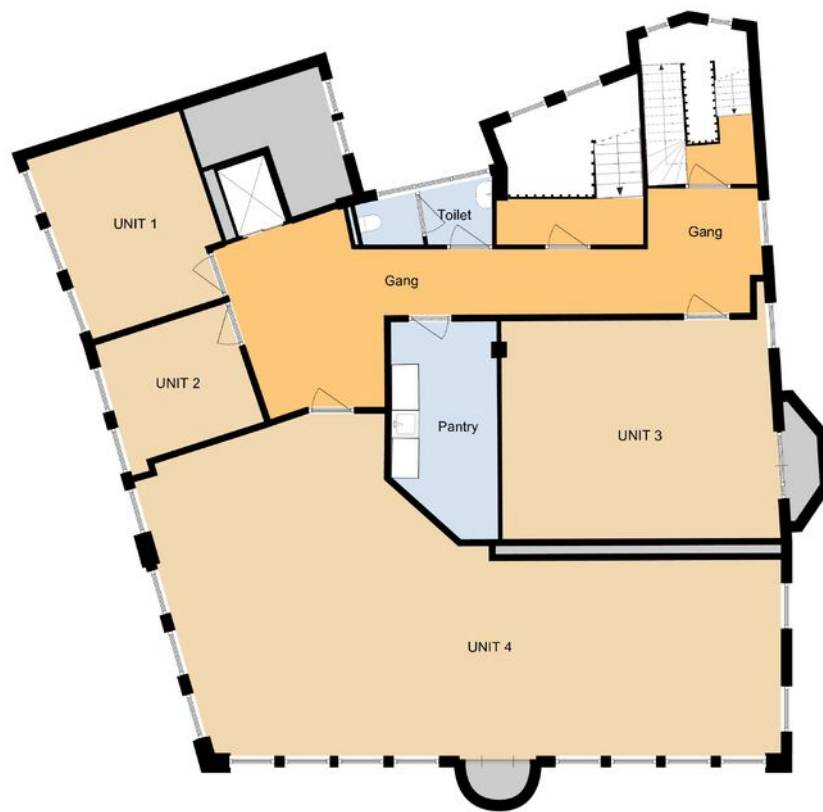






# Plattegrond

---



Wijdstraat 1, Gouda  
2e verdieping

# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**