



KANTOORRUIMTE

OUDEBRUGWEG 7 GOUDA



TE HUUR **56.000 p.j.**
ca. 550 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 48.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 550 m²

Bouwjaar

1960

Parkeerfaciliteiten

Het parkeerterrein is verhard met klinkers en is afsluitbaar middels een schuifhek.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Begane grond:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- eigen entree;
- houten trap naar de verdieping;
- net afgewerkte wanden;
- net afgewerkte vloeren;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- te openen ramen voorzien van luxaflex;
- vloerverwarming;
- airco;
- alarmsysteem;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein;
- pantryunit voorzien van onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- vloeren voorzien van vloerbedekking;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- airco;
- vloerverwarming
- archiefruimte;
- brandhaspel;
- te openen ramen voorzien van luxaflex;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein;

Kenmerken

Eerste verdieping:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- vloeren voorzien van vloerbedekking;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- airco;
- vloerverwarming
- archiefruimte;
- brandhaspel;
- te openen ramen voorzien van luxaflex;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein;
- zonnepanelen.

Onderhoud aan en vervanging van installaties is voor rekening en risico huurder.

Energielabel

B, geldig tot 2030.



Algemeen

Het betreft hier een zeer net en solitair gelegen kantoorpand met een totaal oppervlakte van circa 550 m², 7 eigen parkeerplaatsen gelegen op het afsluitbare buitenterrein en energielabel B.

Het parkeerterrein is verhard met klinkers en is afsluitbaar middels een schuifhek. Aan de achterzijde is het pand aan een zijarm van de Hollandse IJssel gelegen.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 550 m².

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Algemeen

Begane grond:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- eigen entree;
- houten trap naar de verdieping;
- net afgewerkte wanden;
- net afgewerkte vloeren;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- te openen ramen voorzien van luxaflex;
- vloerverwarming;
- airco;
- alarmsysteem;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein;
- pantryunit voorzien van onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- vloeren voorzien van vloerbedekking;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- airco;
- vloerverwarming
- archiefruimte;
- brandhaspel;
- te openen ramen voorzien van luxaflex;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein;
- zonnepanelen.

Onderhoud aan en vervanging van installaties is voor rekening en risico huurder.

Huurprijs:

€ 48.500,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing, kosten gas, water en elektra alsmede keuring installaties en klein onderhoud zijn voor rekening huurder.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



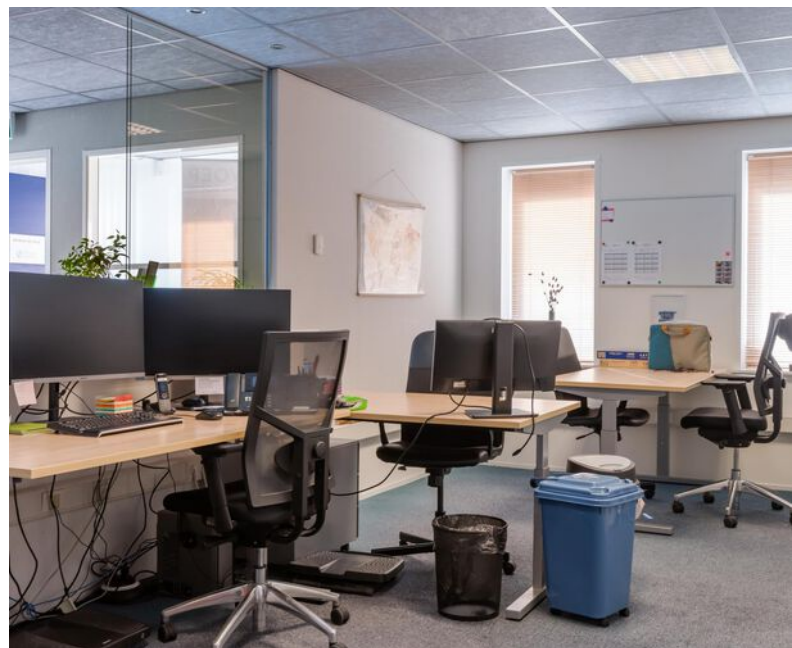
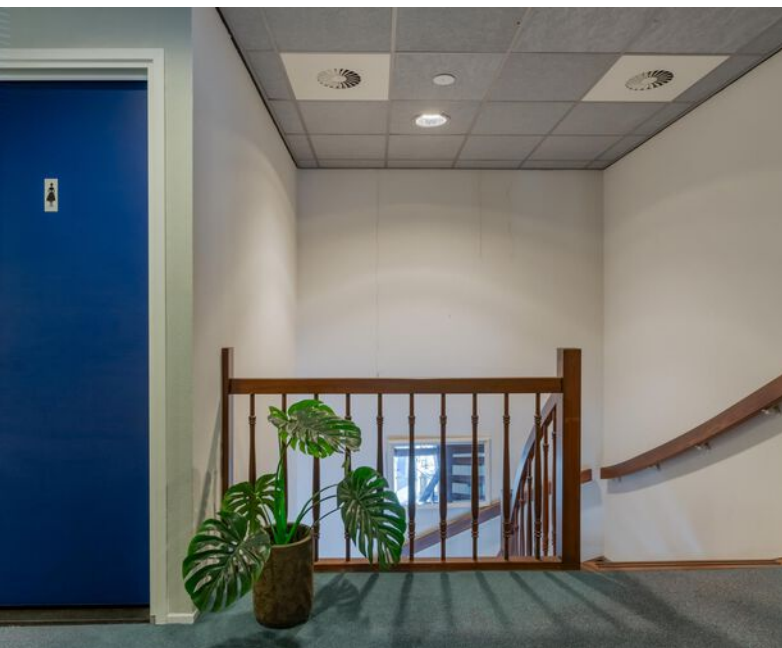
Locatie

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken.

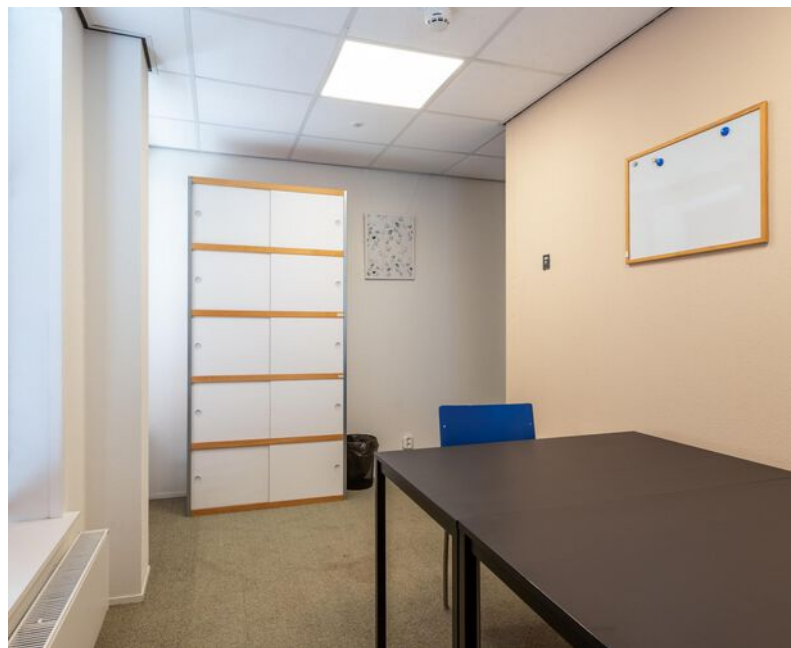


















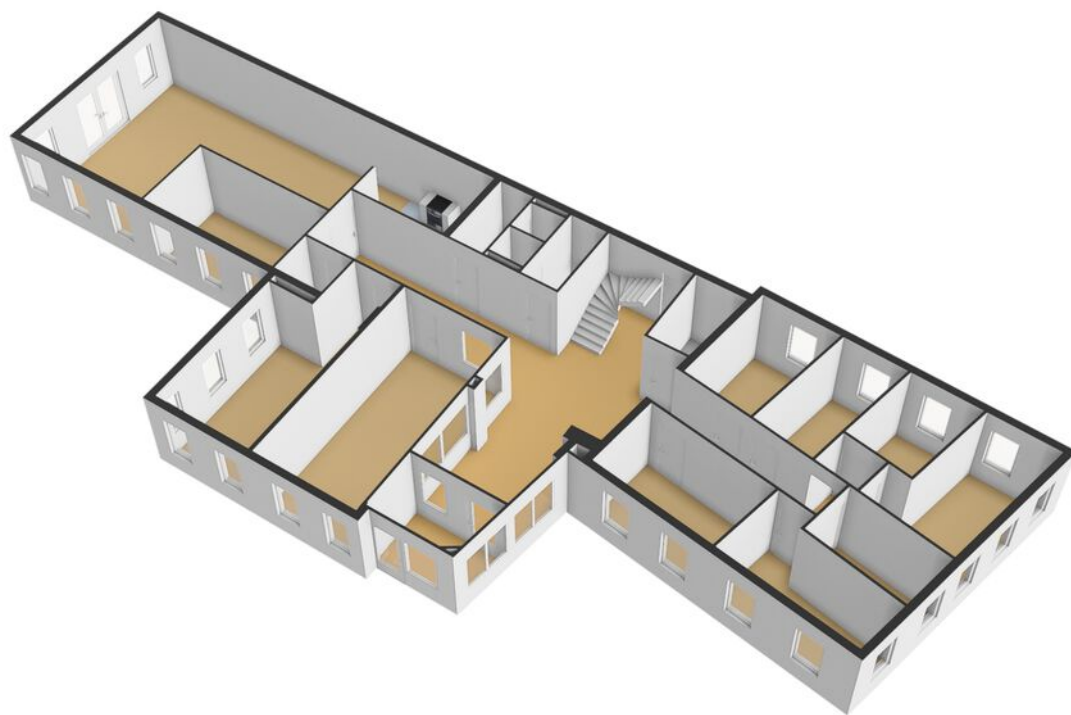


Plattegrond



Oudebrugweg 7, Gouda
begane grond

Plattegrond

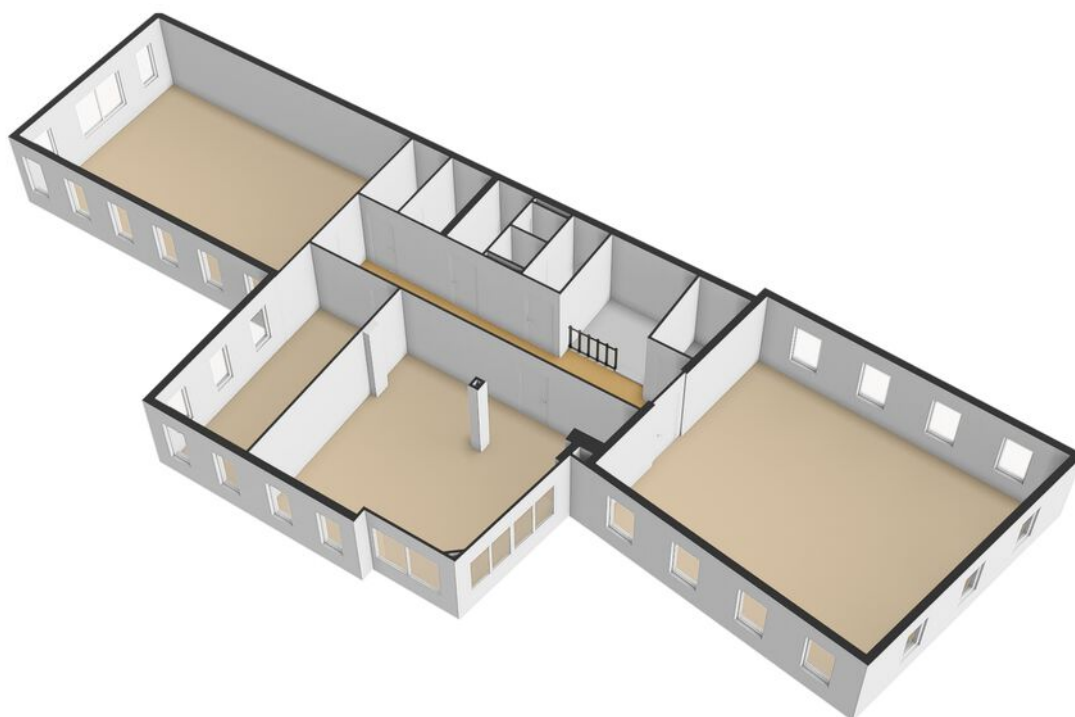


Plattegrond



Oudebrugweg 7, Gouda
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700