

Welkom bij

Stavorenweg 8
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorruimte**

BOUWPERIODE **1987**

KANTOOR OPPERVLAKTE **vanaf 27 m²**

PARKEERPLAATSEN **In overleg**

ENERGIELABEL **B**

TE HUUR **vanaf € 218,- p.m.**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Kantoorgebouw op een toplocatie!

"Bedrijventerrein Gouda" bestaande uit vier kantoorgebouwen "Jupiter", "Mercurius", "Neptunus" en "Saturnus".

Locatie

Direct aan de eerste afslag van de rijksweg A-12 op de Bedrijventerrein Goudse Poort. Op loopafstand bevindt zich een bushalte.

Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte van de kamers zijn vanaf 27 m² tot 161 m².

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie M, nummer 4041.
Perceeloppervlakte 7.043 m²

Parkeren

In overleg kunnen er parkeerplaatsen bij de kantoorruimtes worden gehuurd. De kosten per parkeerplaats bedragen € 350,- excl. BTW per jaar. Mogelijk gebruik van laadpalen.

Voorzieningen

Alle kantoorruimtes zijn turn-key uitgerust. U hoeft alleen uw bureau mee te nemen en dat kunnen wij zelfs voor u regelen.

Huurprijs

Vanaf € 218- per maand te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.













Plattegrond

STAVORENWEG 8 - BEGANE GROND

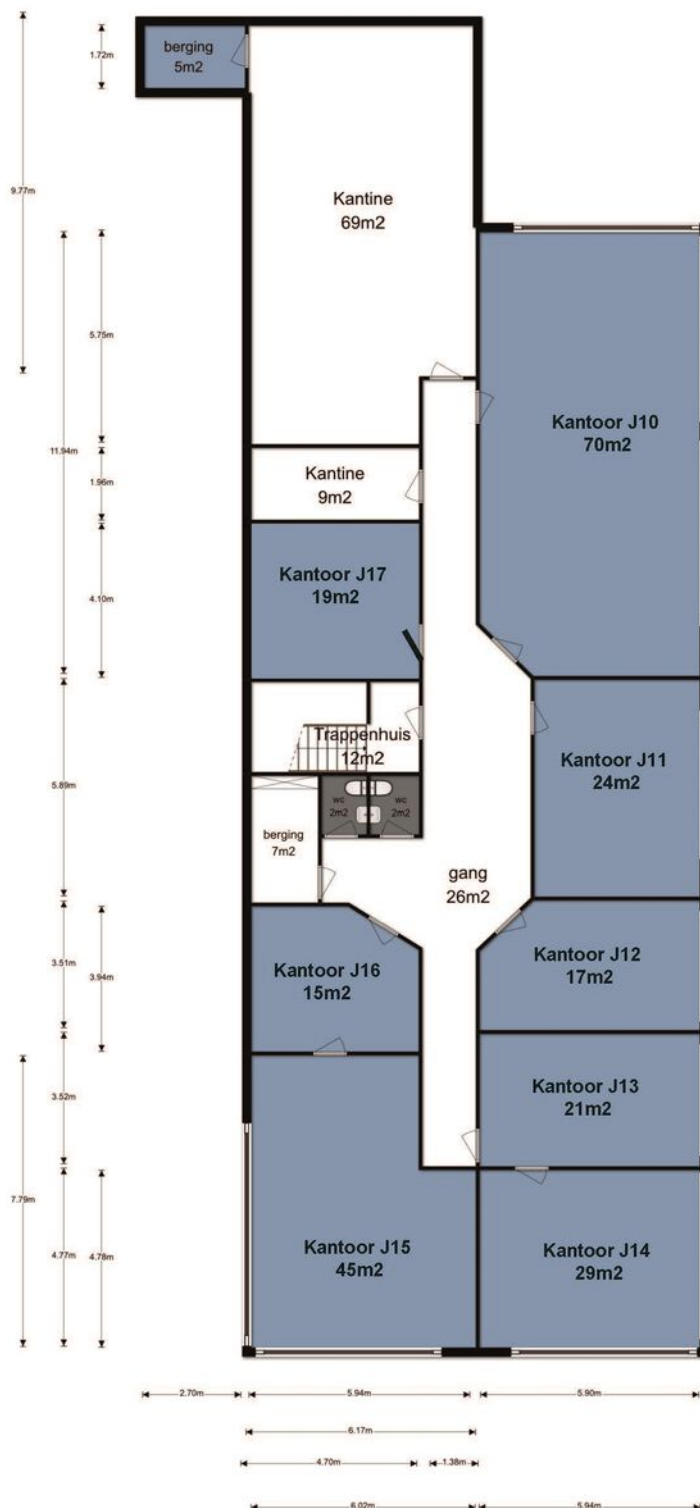
Jupiter



Plattegrond

STAVORENWEG 8 - 1e VERDIEPING

Jupiter



Plattegrond

STAVORENWEG 8 - 2E VERDIEPING

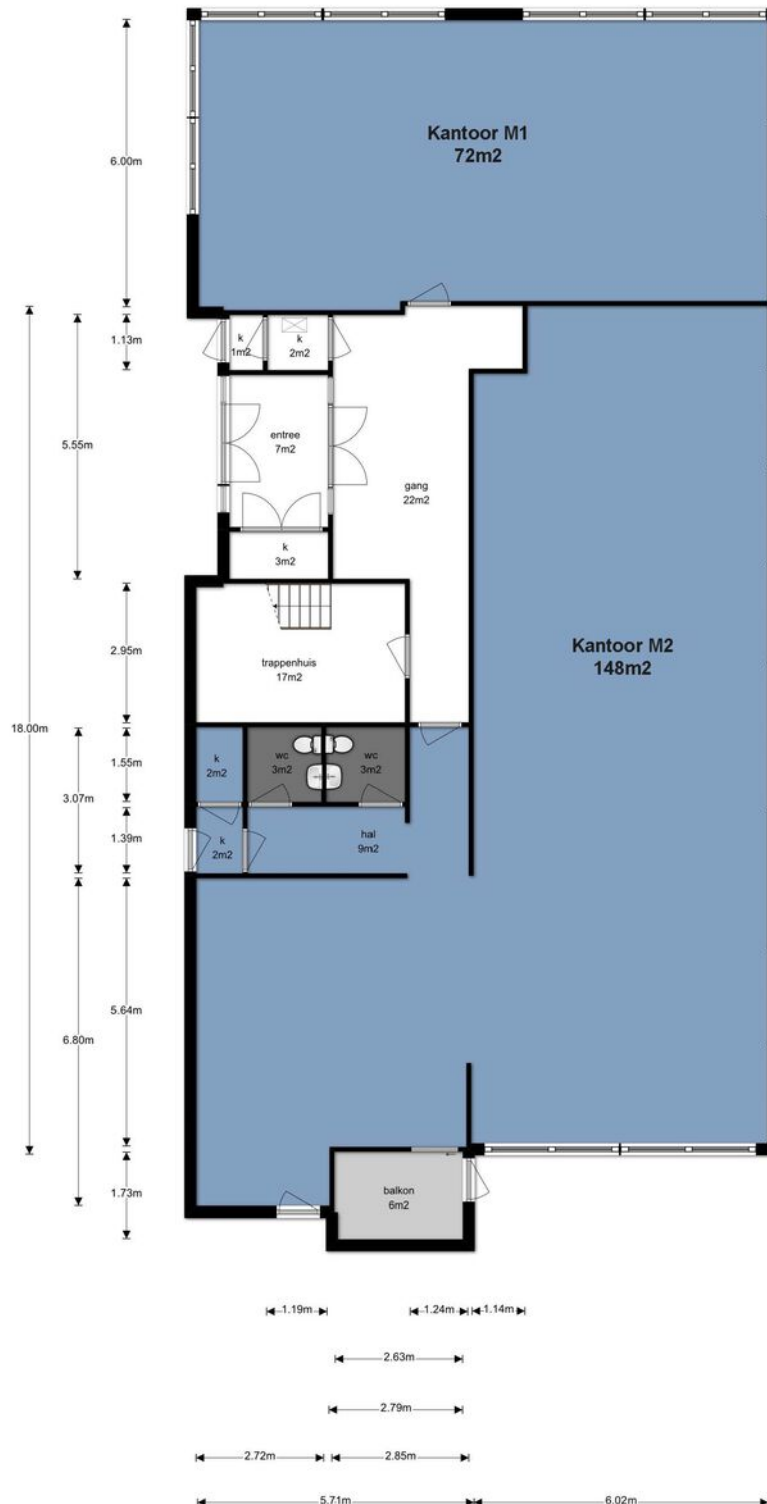
Jupiter



Plattegrond

HANZEWEG 12A - BEGANE GROND

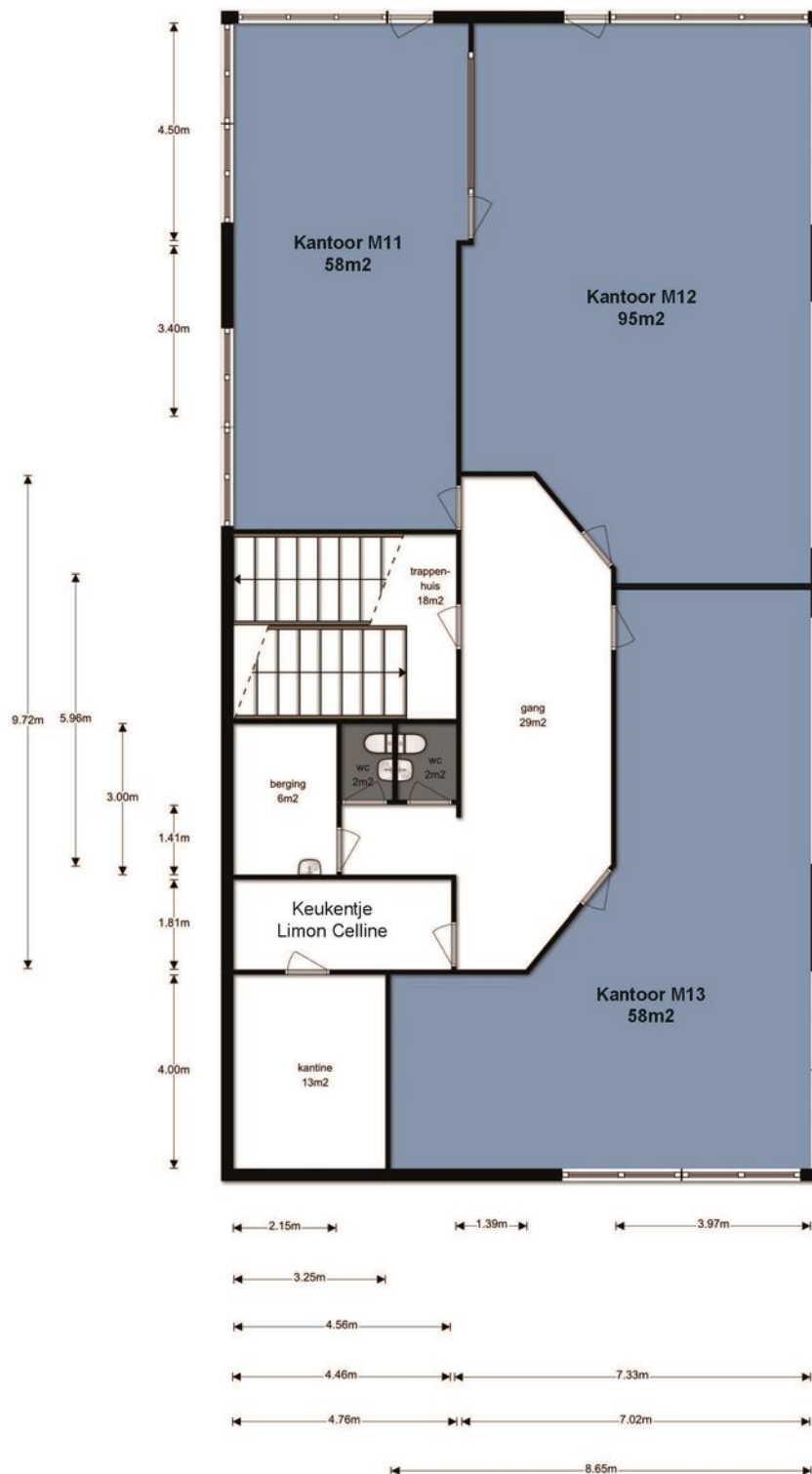
Mercurius



Plattegrond

HANZEWEG 12A - 1e VERDIEPING

Mercurius



Plattegrond

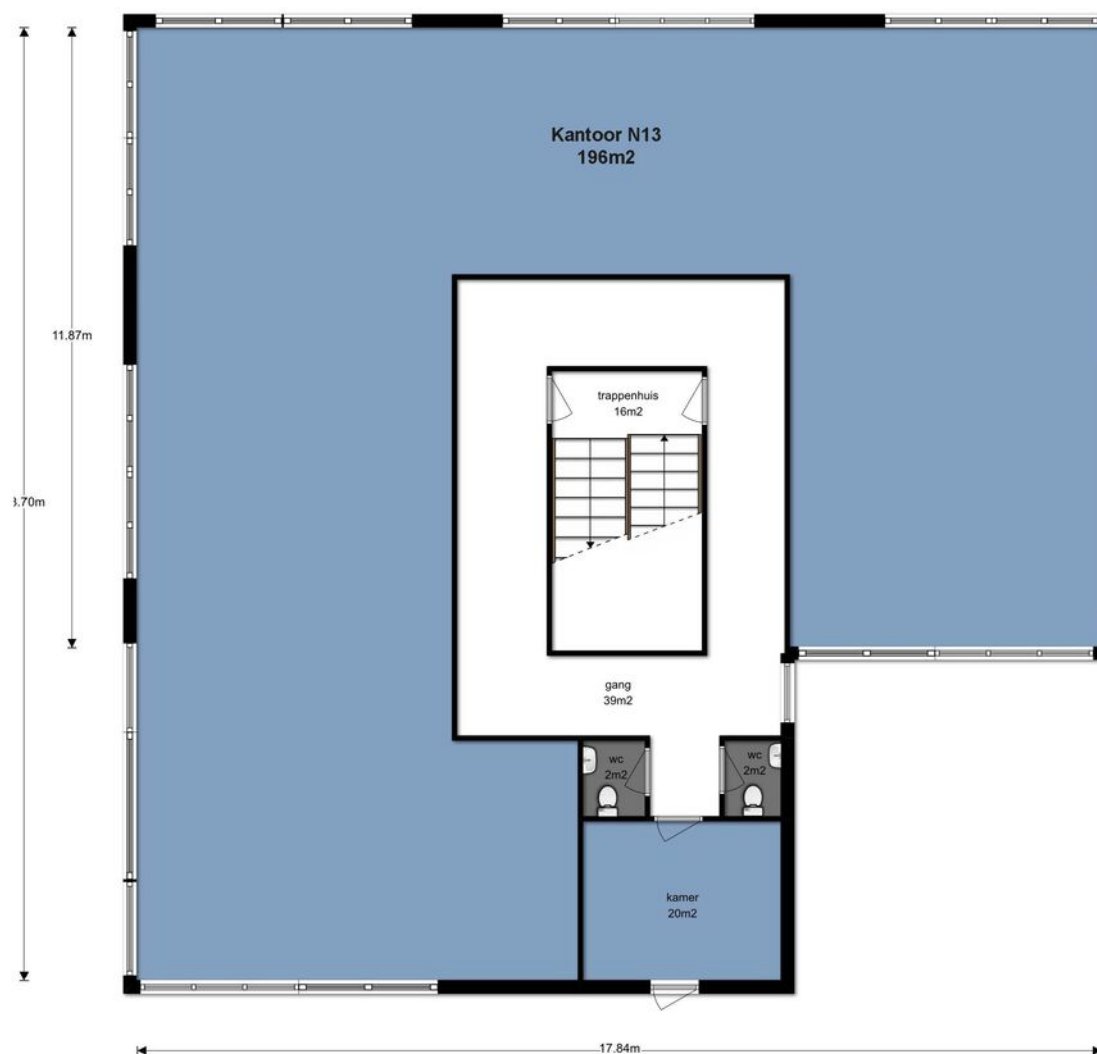
HANZEWEG 12A - 2E VERDIEPING MERCURIUS



Plattegrond

HANZEWEG 12BCD - 1e VERDIEPING

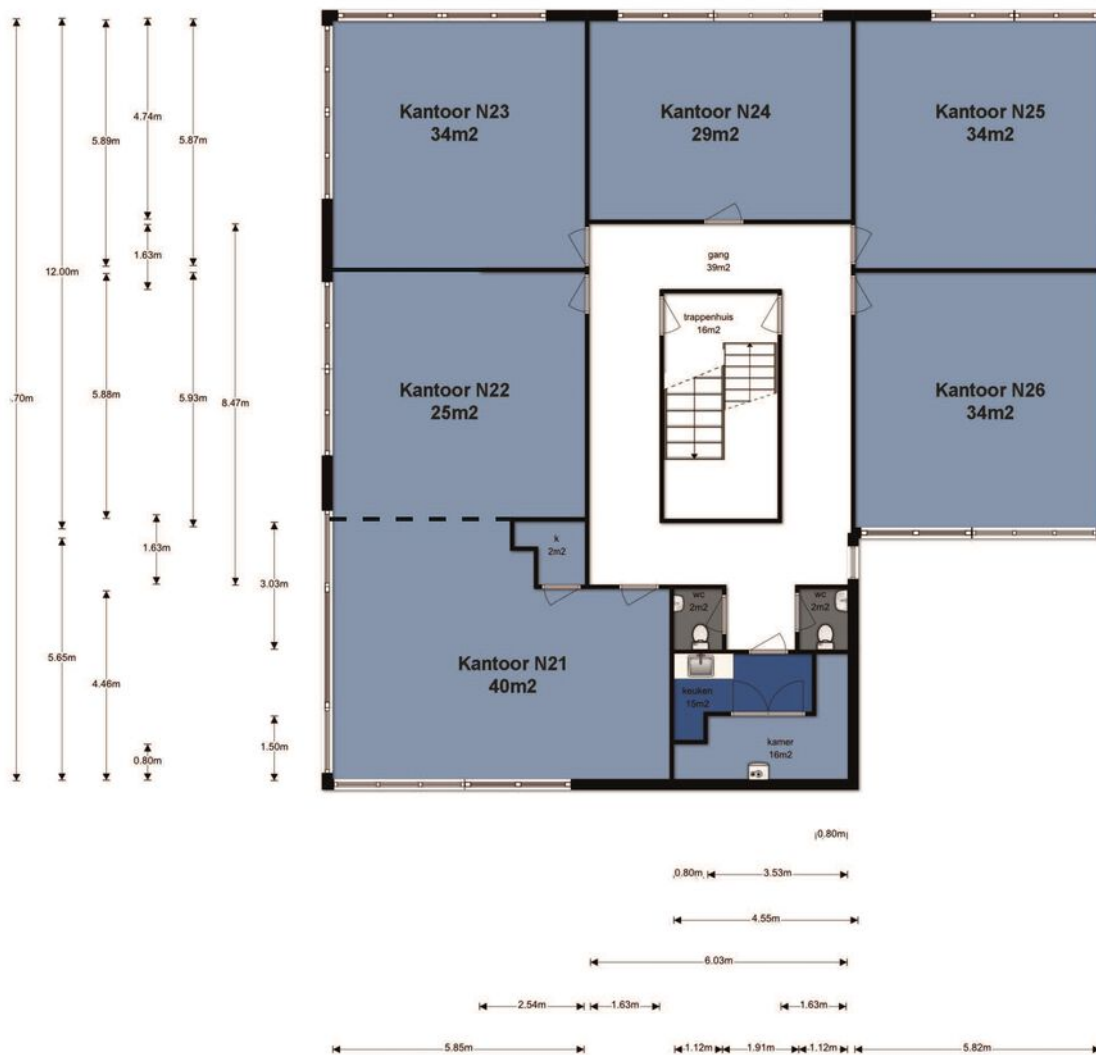
Neptunus



Plattegrond

HANZEWEG 12BCD - 2E VERDIEPING

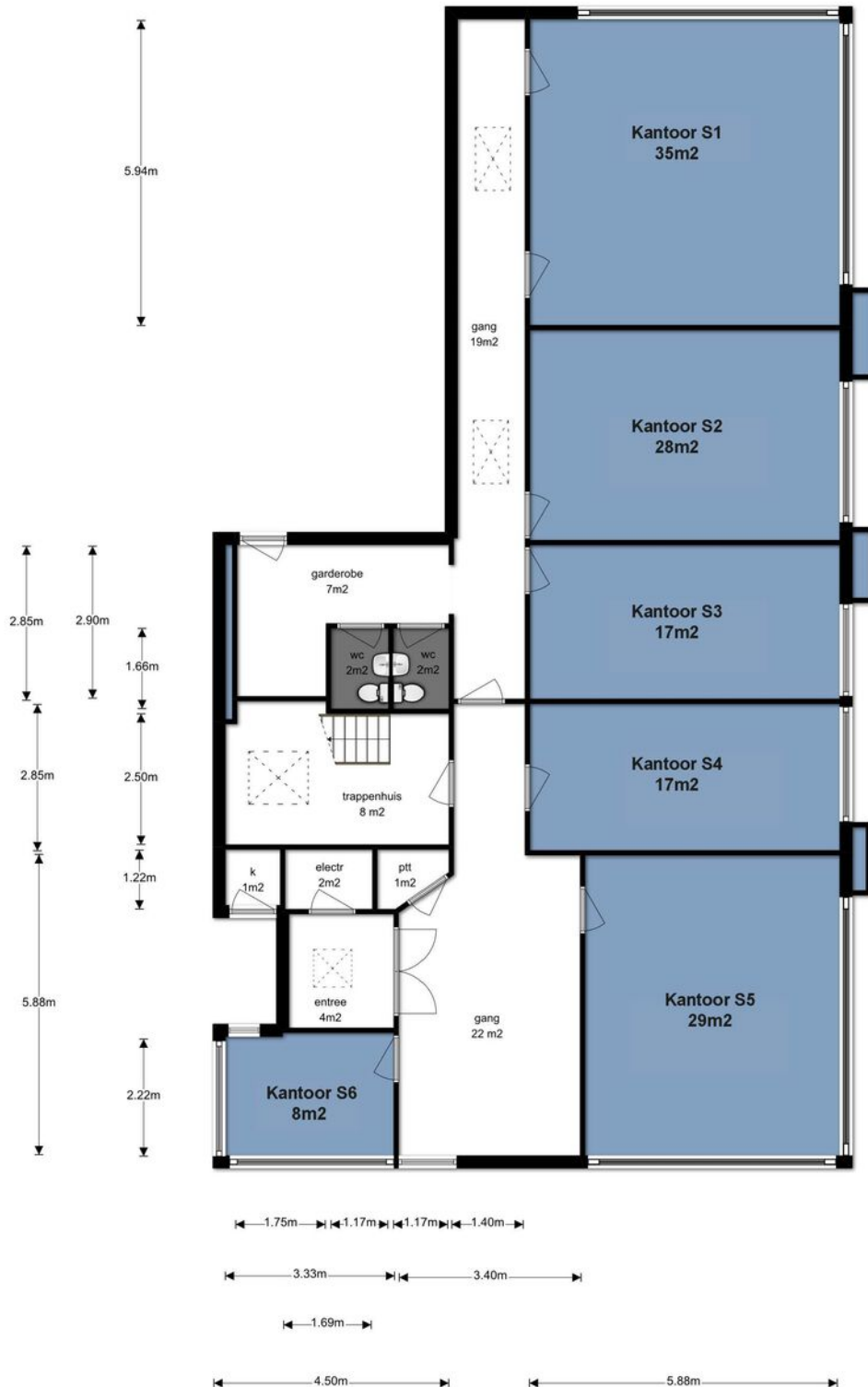
Neptunus



Plattegrond

HANZEWEG 10 - BEGANE GROND

SATURNUS



Plattegrond

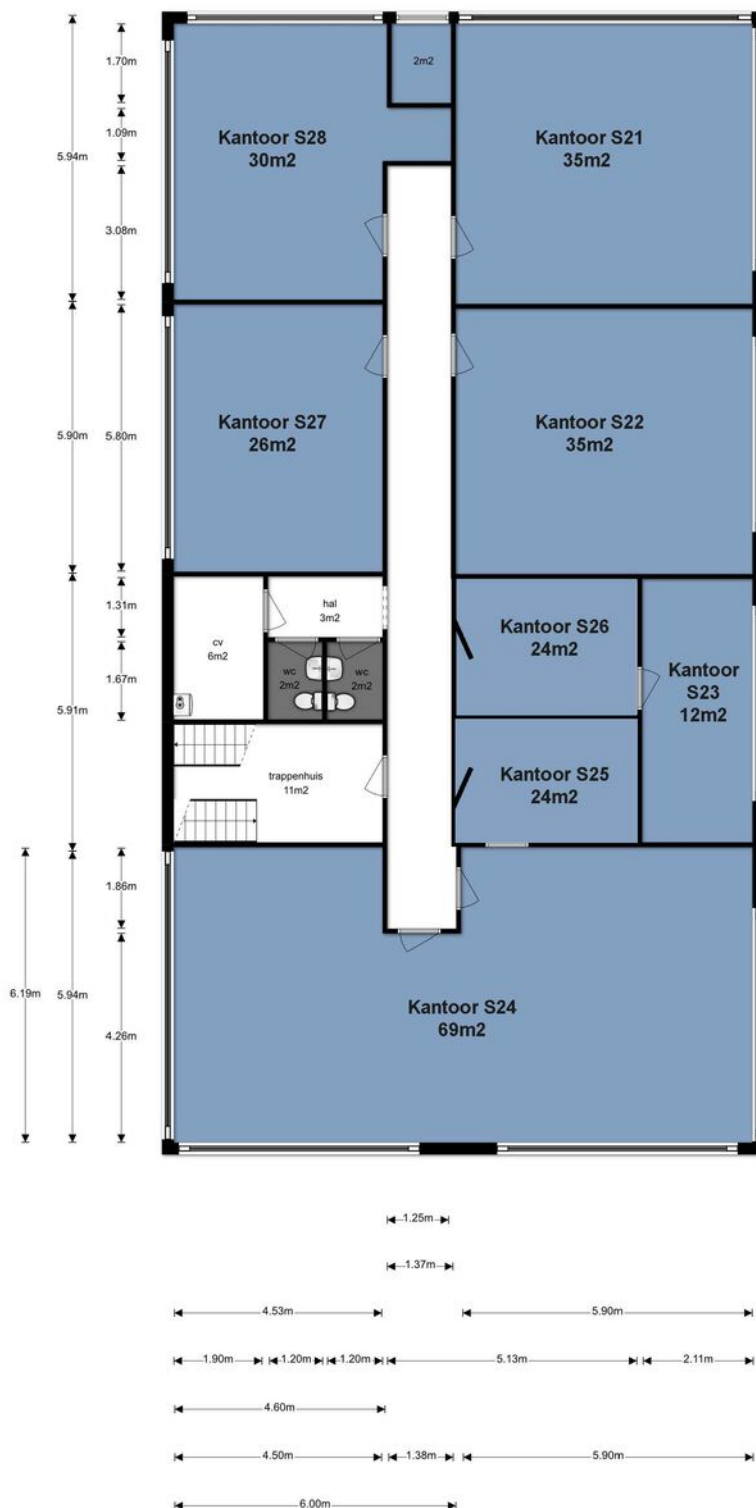
HANZEWEG 10 - 1e VERDIEPING

SATURNUS



Plattegrond


HANZEWEG 10 - 2e VERDIEPING SATURNUS




Kadastrale Kaart


Perceel: GDA01-M-4041




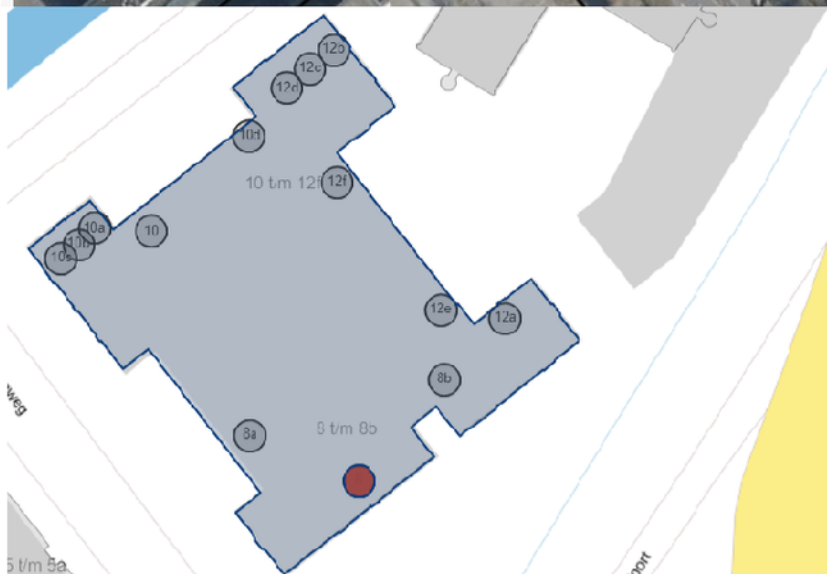
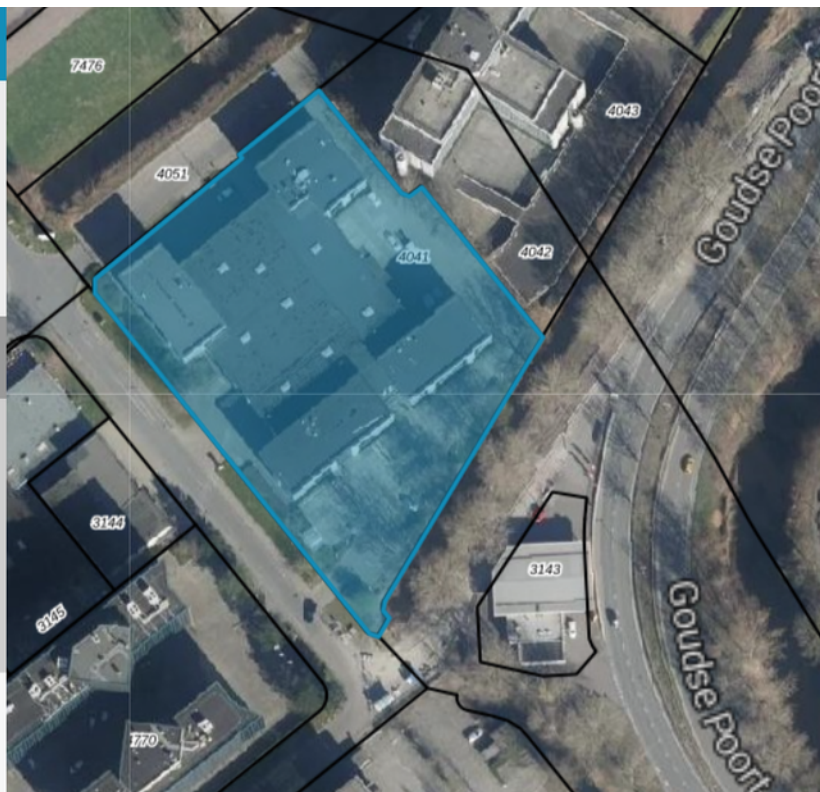
 Adressen in perceel
Hanzeweg 10 t/m 12 f
Stavorenweg 8 t/m 8 b

 Perceeloppervlakte & perceelomtrek
7.043 m² - 349 m 

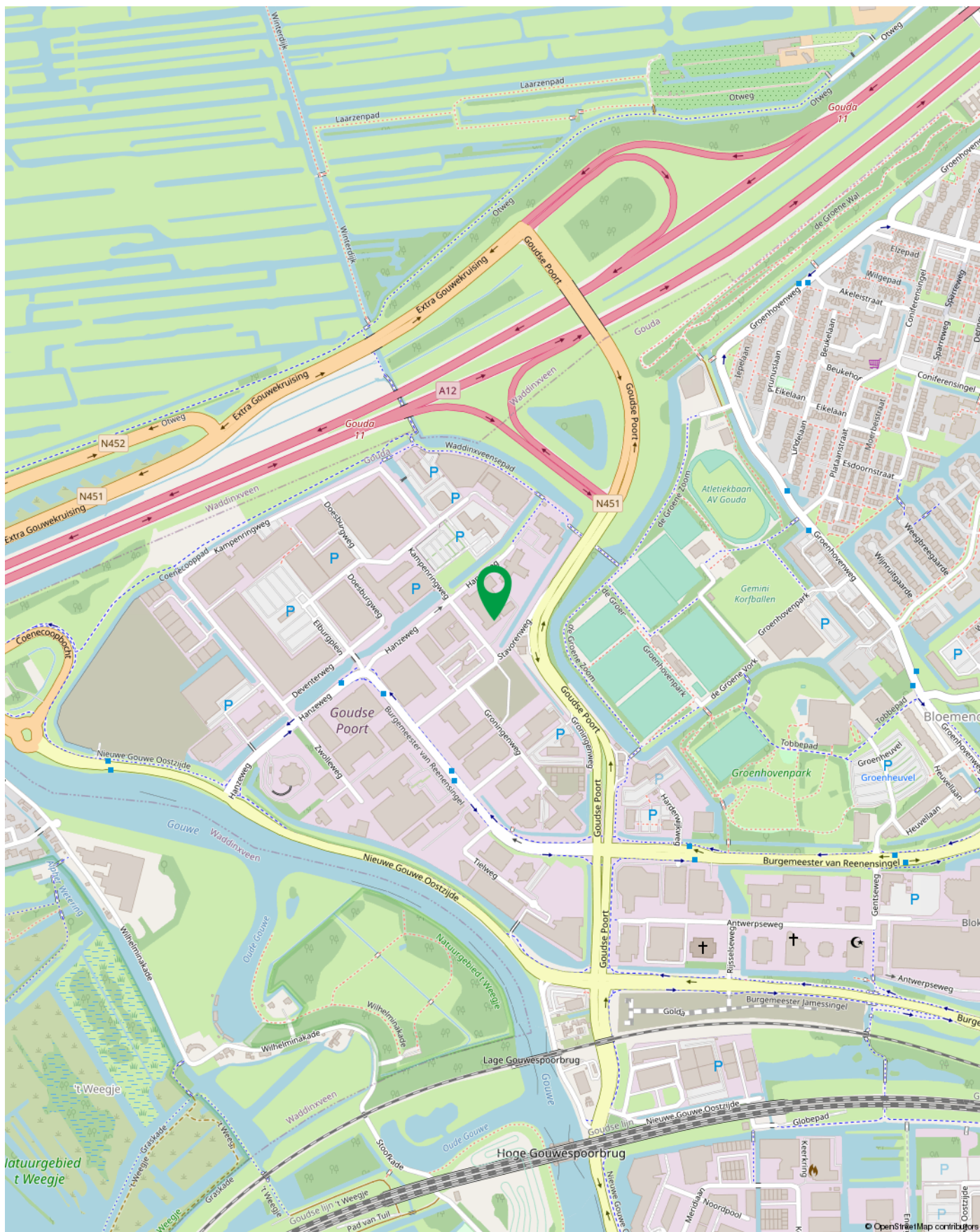
 Kadastrale gemeentenaam
Gouda

 Kadastrale aanduiding
GDA01-M-4041

 Postcodes in perceel
2803 MC - 2803 PT



Locatie



Werken bij

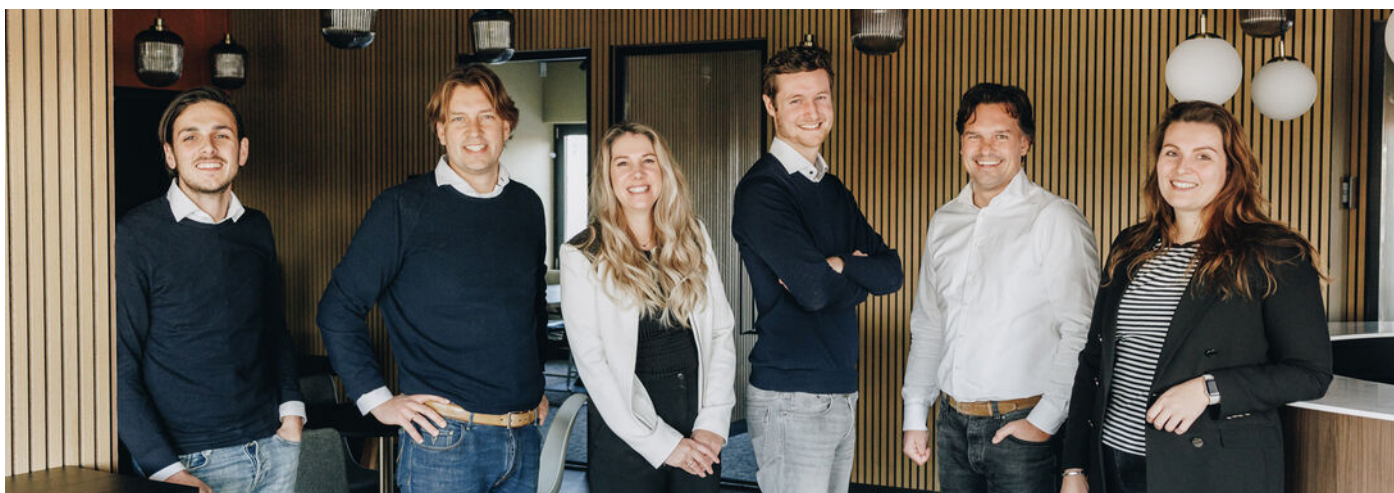
Tekst

Tekst

Tekst

Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl