

Welkom bij

Meridiaan 61
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorruimte**

BOUWPERIODE **2000**

KANTOOR OPPERVLAKTE **190**

PARKEERPLAATSEN **8**

ENERGIELABEL **A++**

TE HUUR € 120,- p. m² p. jaar

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Meridiaan 61 in Gouda bieden wij een ruime en lichte kantoorruimte van 190 m² aan op de tweede verdieping. Dit pand biedt een ideale werkplek voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare kantoorruimte in een professionele omgeving.

De kantoorruimte op de derde verdieping is licht, modern en flexibel in te richten. De ruimte heeft een open indeling, maar biedt de mogelijkheid om het in te delen met meerdere werkplekken, vergaderruimtes of privé kantoren. De afwerking is van hoge kwaliteit, zodat u direct kunt starten in een professionele omgeving.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Gouwespoor' aan de rand van het historische stadscentrum van Gouda.

Bereikbaarheid

Gelegen vlakbij de A12 (Den Haag – Arnhem) en de A20 (Rotterdam – Gouda), waardoor de locatie makkelijk bereikbaar is vanuit de regio en de Randstad.

Het station Gouda ligt op slechts een paar minuten afstand, met directe verbindingen naar Utrecht, Rotterdam, en Amsterdam.

Vloeroppervlakte

De totaal beschikbare verhuurbare vloeroppervlakte op de tweede verdieping bedraagt 190 m²

Parkeren

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur op eigen volledig onderheid terrein.

Voorzieningen/Opleveringsniveau

Het gebouw is onder meer voorzien van:

- Een zeer representatieve entree;
- Receptieruimte;
- Luxe sanitaire voorzieningen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Aparte airco-installatie;
- Liftinstallatie;
- Intercom installatie;
- Beveiligingsinstallatie;
- Energie Label A;
- Elektrische laadpalen;
- Scheidingswanden;
- Systeemplafond met geïntegreerde TI-verlichting;
- Pantry;
- Kabelgoten met data-bekabeling;
- (Mede)gebruik van serverruimte en patchkast.

Huurprijs

€120,- per m² per jaar voor te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijs parkeren

€ 1.000,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

Servicekosten

€ 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW
Ook is er de optie om mee te doen met de opbrengst van de zonnepanelen, dit is € 25,49 per maand voor 7,09 % van de opbrengst van de panelen.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

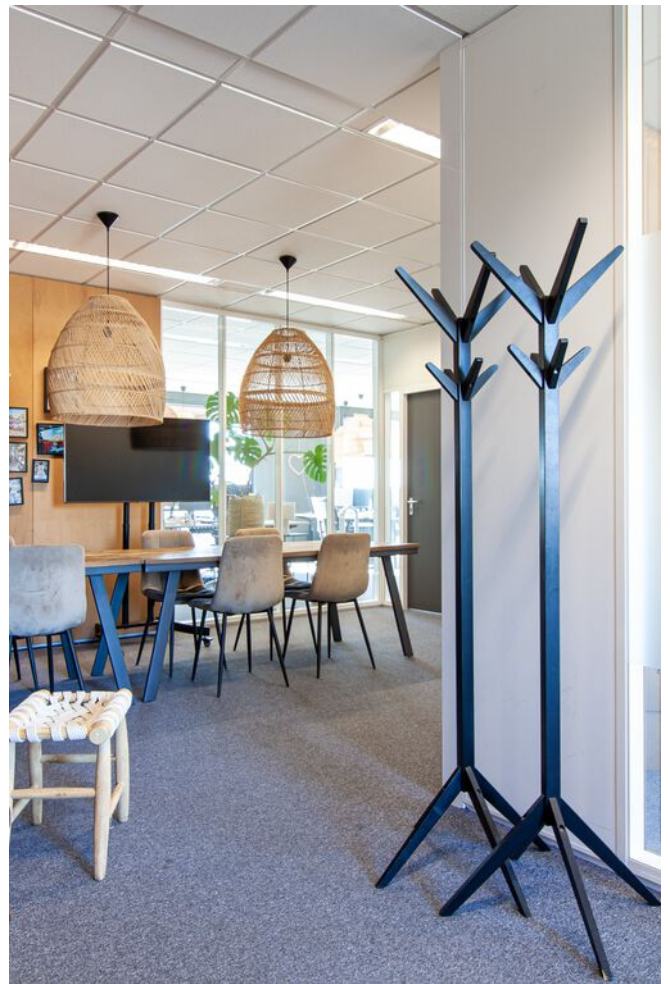
Voorbehoud

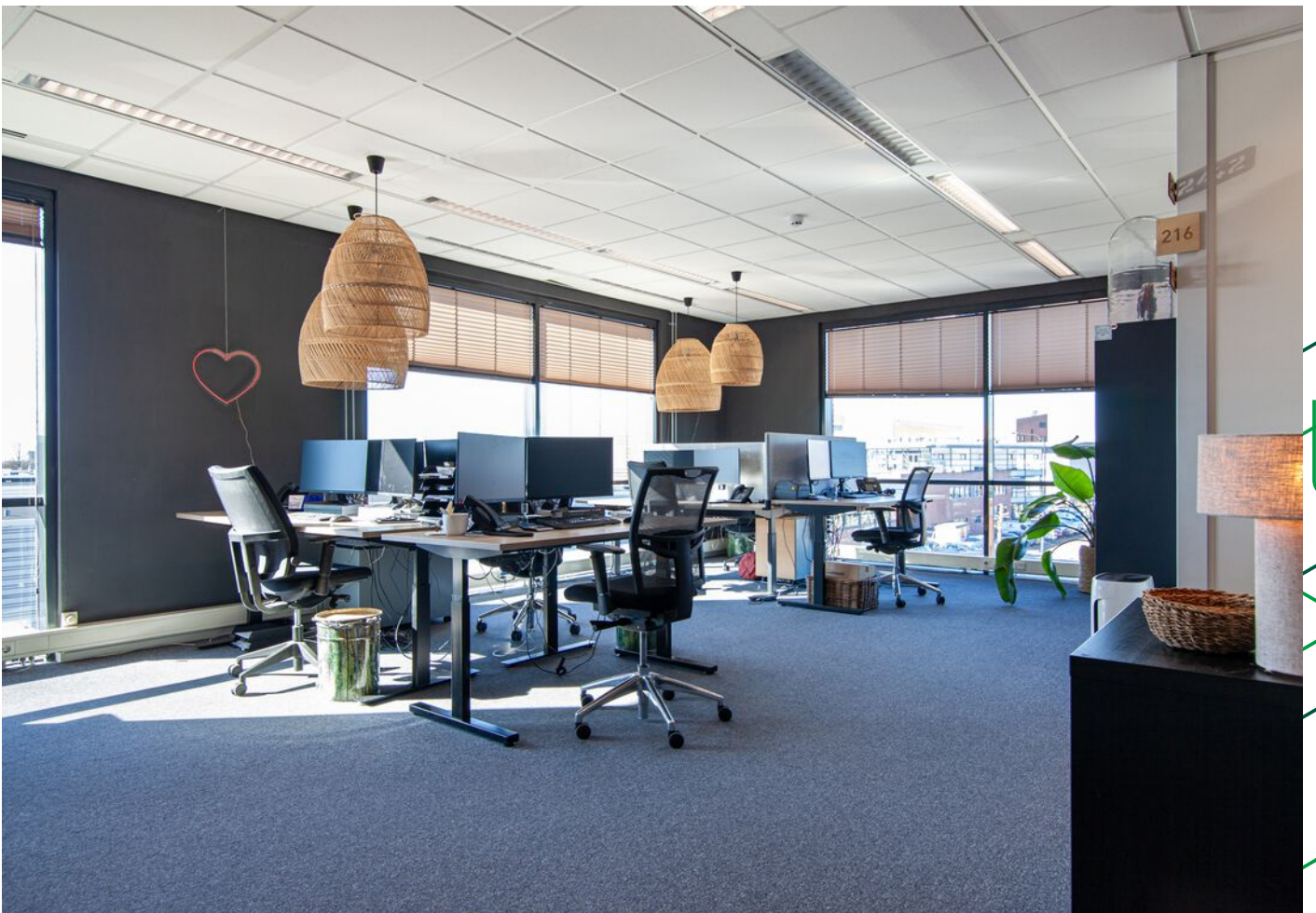
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

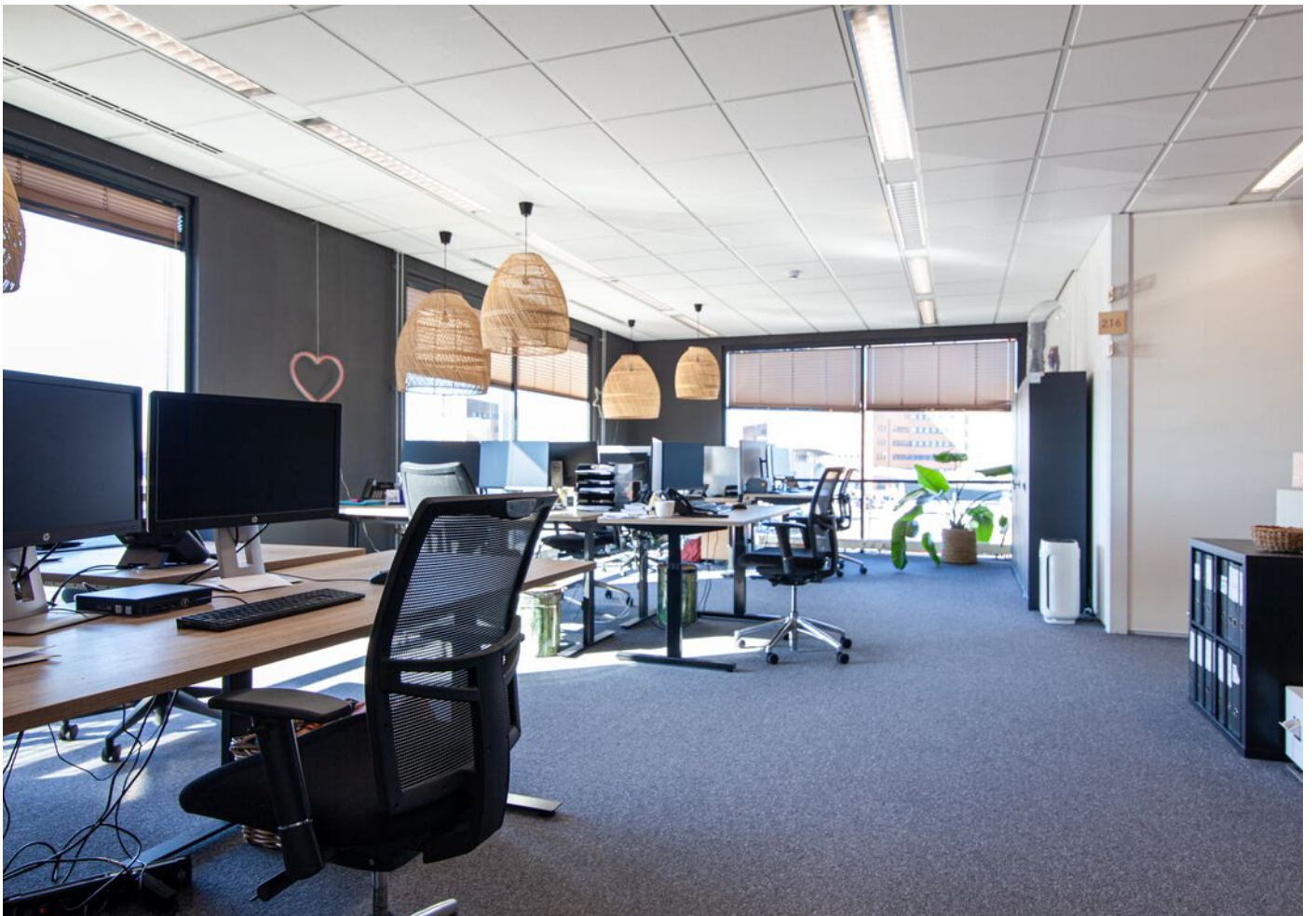
BTW-Status

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.











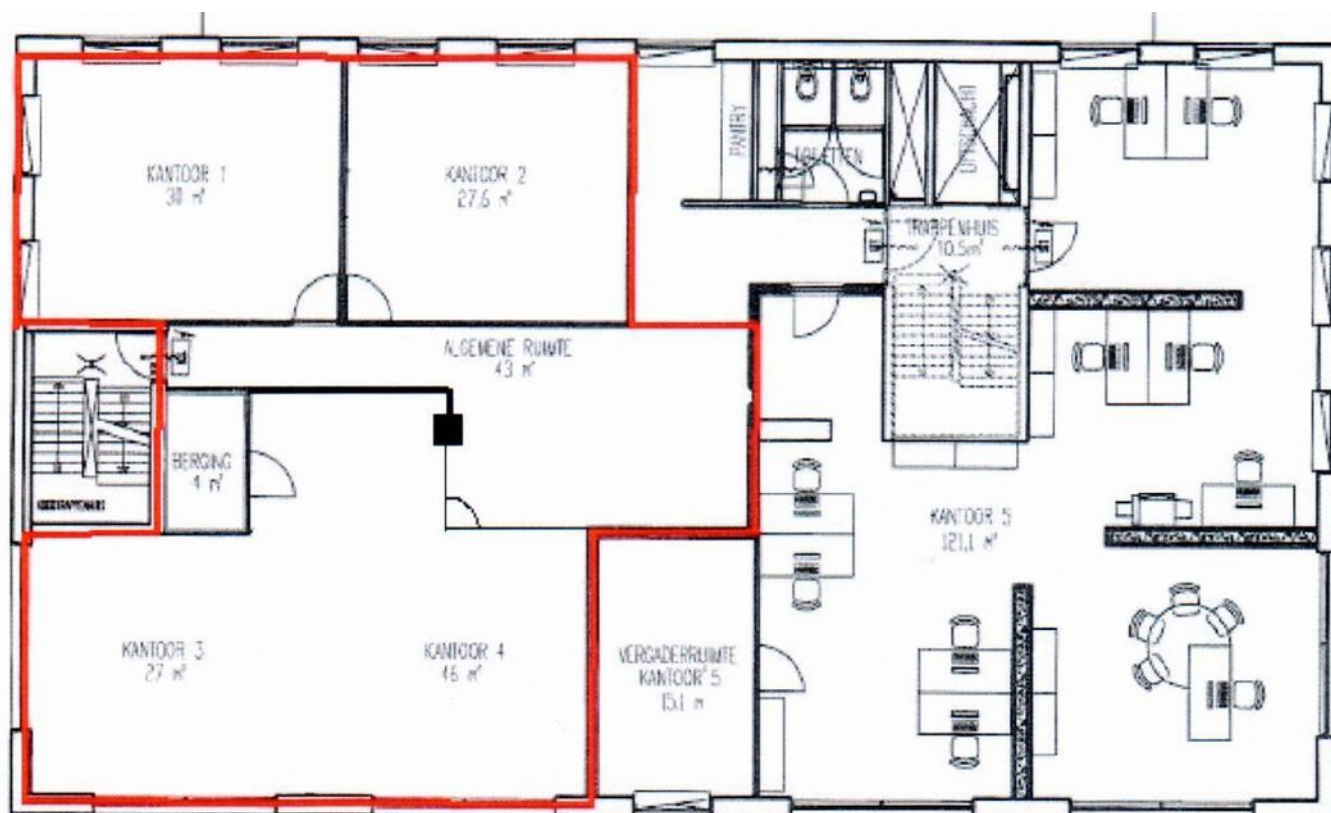















Plattegrond



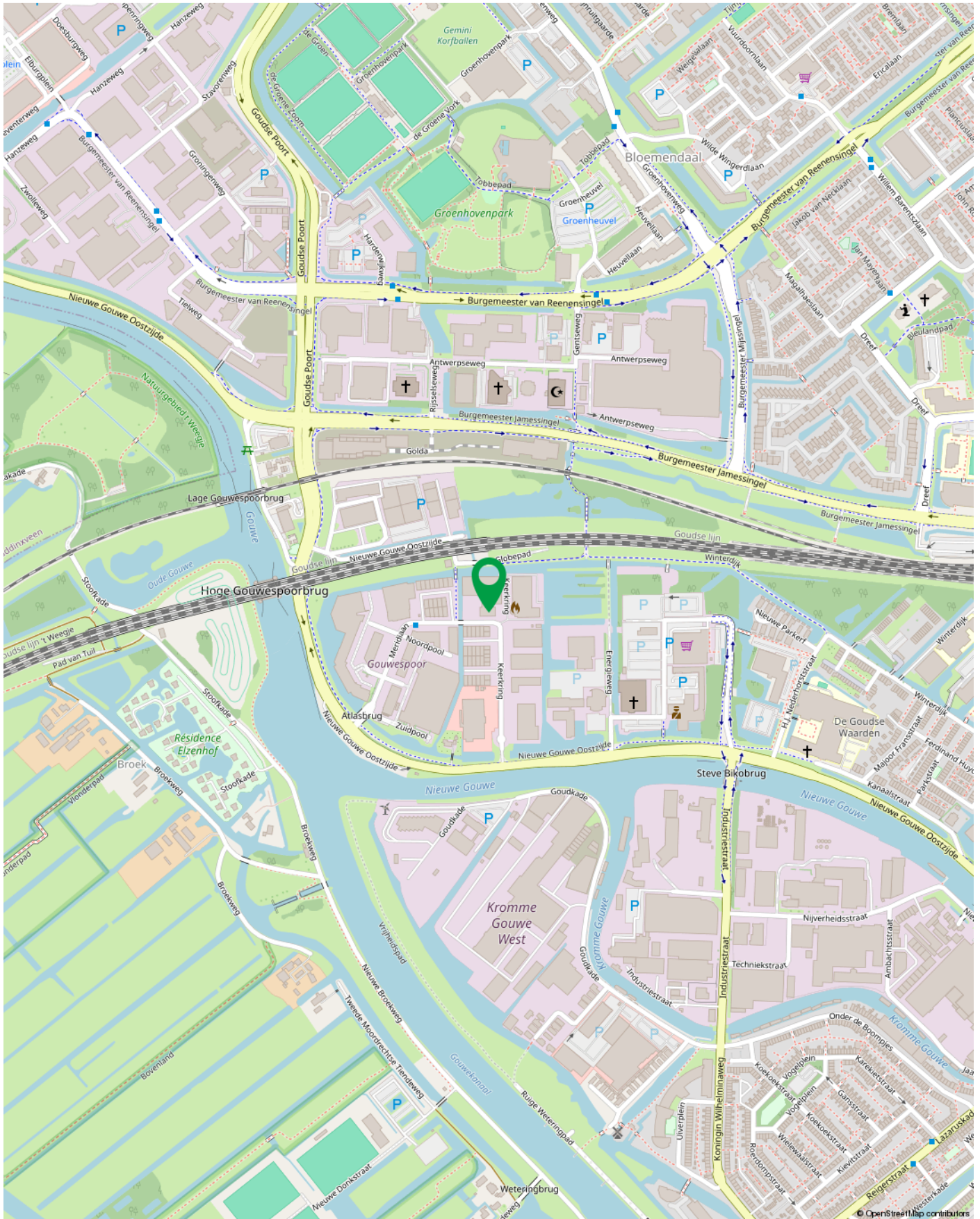
Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-G-1797



Perceel	Adres	Bestemming
 Adressen in perceel Meridiaan 51 t/m 63		
 Perceeloppervlakte & perceelomtrek 4.940 m ² - 282 m 		
 Kadastrale gemeentenaam Gouda		
 Kadastrale aanduiding GDA01-G-1797		
 Postcode in perceel 2801 DA		
Meridiaan	Gouda	

Locatie



Werken in Gouwespoor

Welkom op Gouwespoor, een eigentijds en dynamisch bedrijventerrein gelegen in Gouda. In deze omschrijving zullen we de unieke voordelen van werken op Gouwespoor belichten, inclusief de nabijheid van de A12/20 en het Centrale station Gouda.

Bereikbaarheid en station:

Een van de grootste voordelen van werken op Gouwespoor is de uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen in de nabijheid van het station Gouda. Dit betekent dat zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen, wat zorgt voor efficiëntie en gemak. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland en een directe verbinding met steden als Rotterdam en Utrecht, is Gouwespoor een ideale locatie voor bedrijven die afhankelijk zijn van zakelijke reizen en het ontvangen van klanten.

Winkelcentrum en voorzieningen:

Op korte afstand van Gouwespoor bevindt zich een levendig winkelcentrum met een breed scala aan winkels en voorzieningen. Dit biedt het gemak van alles wat uw medewerkers nodig hebben binnen handbereik, van boodschappen tot lunchgelegenheden. Het winkelcentrum creëert een aangename werkomgeving en biedt mogelijkheden om te ontspannen tijdens de lunchpauze of om klanten en zakenpartners te ontvangen in een prettige omgeving.

Diverse bedrijven en netwerkmogelijkheden:

Gouwespoor trekt een diversiteit aan bedrijven aan, variërend van start-ups tot gevestigde ondernemingen. Dit creëert een dynamische en inspirerende werkomgeving, waarin er volop mogelijkheden zijn voor samenwerking en het opbouwen van waardevolle zakelijke contacten. Door te werken op Gouwespoor kunt u profiteren van de nabijheid van andere bedrijven en deel uitmaken van een bloeiende bedrijvengemeenschap, wat kan leiden tot nieuwe kansen en groei.

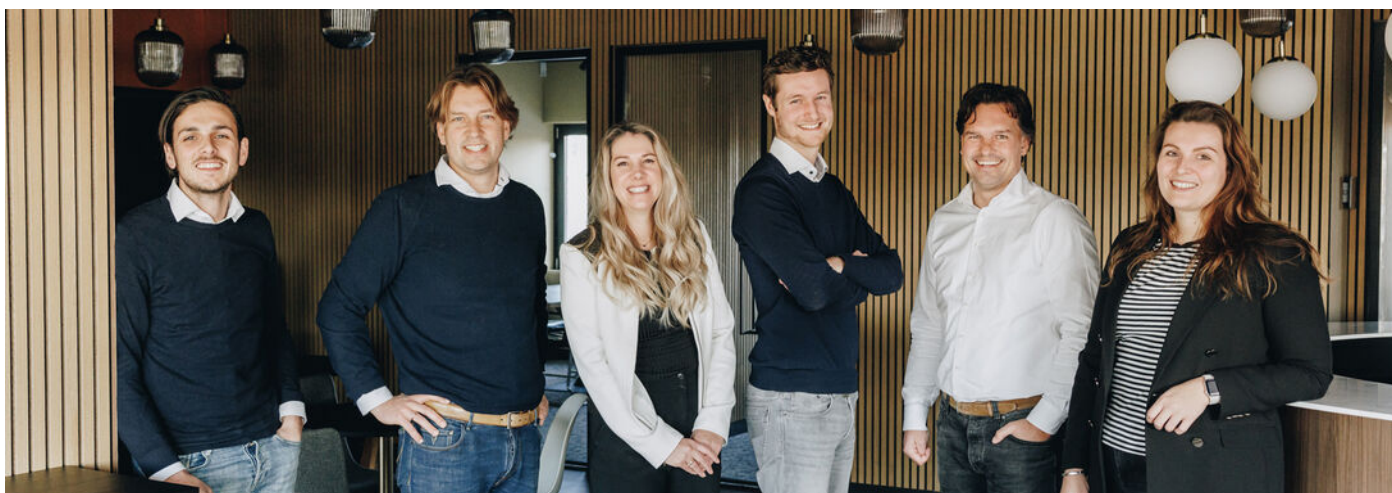
Modern infrastructuur en duurzaamheid:

Gouwespoor is voorzien van moderne infrastructuur en duurzame voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor bedrijven. Het terrein is goed onderhouden en biedt hoogwaardige faciliteiten, zoals moderne kantoorruimtes, ruime parkeergelegenheid en groene zones. Deze professionele uitstraling draagt bij aan de positieve indruk die uw bedrijf maakt op klanten en zakenpartners.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl