

Welkom bij

Stationsplein 9

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoor**

BOUWPERIODE **1987**

BESCHIKBARE
KANTOOR OPPERVLAKTE **circa 855 m²**

PARKEERPLAATSEN **Op eigen terrein**

ENERGIELABEL **A**

TE HUUR € 200,- p.m² / p. jaar

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Te Huur: circa 855 m² kantoorruimte op stationslocatie met uitstekende bereikbaarheid en zeer goede parkeernorm!

Het object is uitstekend gelegen in het centrum van Gouda, naast het centraal station van Gouda. De centrale ligging biedt uitstekende verbindingen naar andere grote steden, zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

De totale grootte van het complex bedraagt 3.000 m², waarvan er in totaal 420 m² op de begane grond en 435 m² op de eerste verdieping beschikbaar komt. Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen achter het pand gelegen welke beschikbaar zijn voor verhuur. De kantoorruimte op de begane grond zal door Verhuurder volledig gerenoveerd, gasloos en van alle gemakken voorzien opgeleverd worden. In overleg behoren een ander inbouwpakket of aanpassingen aan de voorgenomen wijzigingen tot de mogelijkheden. De kantoorruimte op de eerste verdieping kan tevens aangepast worden naar wens van huurder.

Locatie

Stationsplein 9 ligt op een prominente locatie in Gouda, vlak naast het centraal station. Dit maakt het pand bijzonder goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto. Het ligt niet ver van het van Bergen IJzendoorn Park, een groen en rustige plek. Dit park biedt een aangename ontsnapping aan het stedelijke leven en is een ideale locatie voor werknemers en bezoekers die behoefte hebben aan wat ontspanning in de natuur. Het park is een van de groenvoorzieningen in de stad en biedt ruimte voor wandelen, sportactiviteiten, en recreatie.

Bereikbaarheid

Op 1 minuut loopafstand naar het Centraal Station Gouda en de snelweg A12/A20 Den Haag/ Rotterdam-Utrecht is op circa 8 autominuten afstand gelegen.

Vloeroppervlakte

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt:
Begane grond 420 m²
Eerste verdieping 435 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie H, Nummer 3283
Perceeloppervlakte 1.420 m²

Parkeren

Er zijn nog voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar voor de verhuur.

Voorzieningen

Geheel gerenoveerde ingedeelde kantoorunit voorzien van:

- liftinstallatie;
- kantoorvloer all electric (gasloos);
- koelingsinstallatie;
- aluminium buitenkozijnen aan de voorzijde en zijgevel;
- kabelgoten en verticale wandgoten voorzien van elektriciteit/data;
- systeemplafonds met licht armaturen;
- LED-verlichting.
- zonwering;
- toiletunits;
- pantry op iedere verdieping.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt: € 200,- per m² per jaar in verbouwde staat. Het is tevens mogelijk om de ruimtes in casco staat te huren. Prijs is dan nader overeen te komen.

Huurprijs parkeren

Parkeerplaats: € 1.000,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar op voorschot basis.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Omschrijving

Betalingen

Per kwartaal, vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

In overleg nader overeen te komen.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

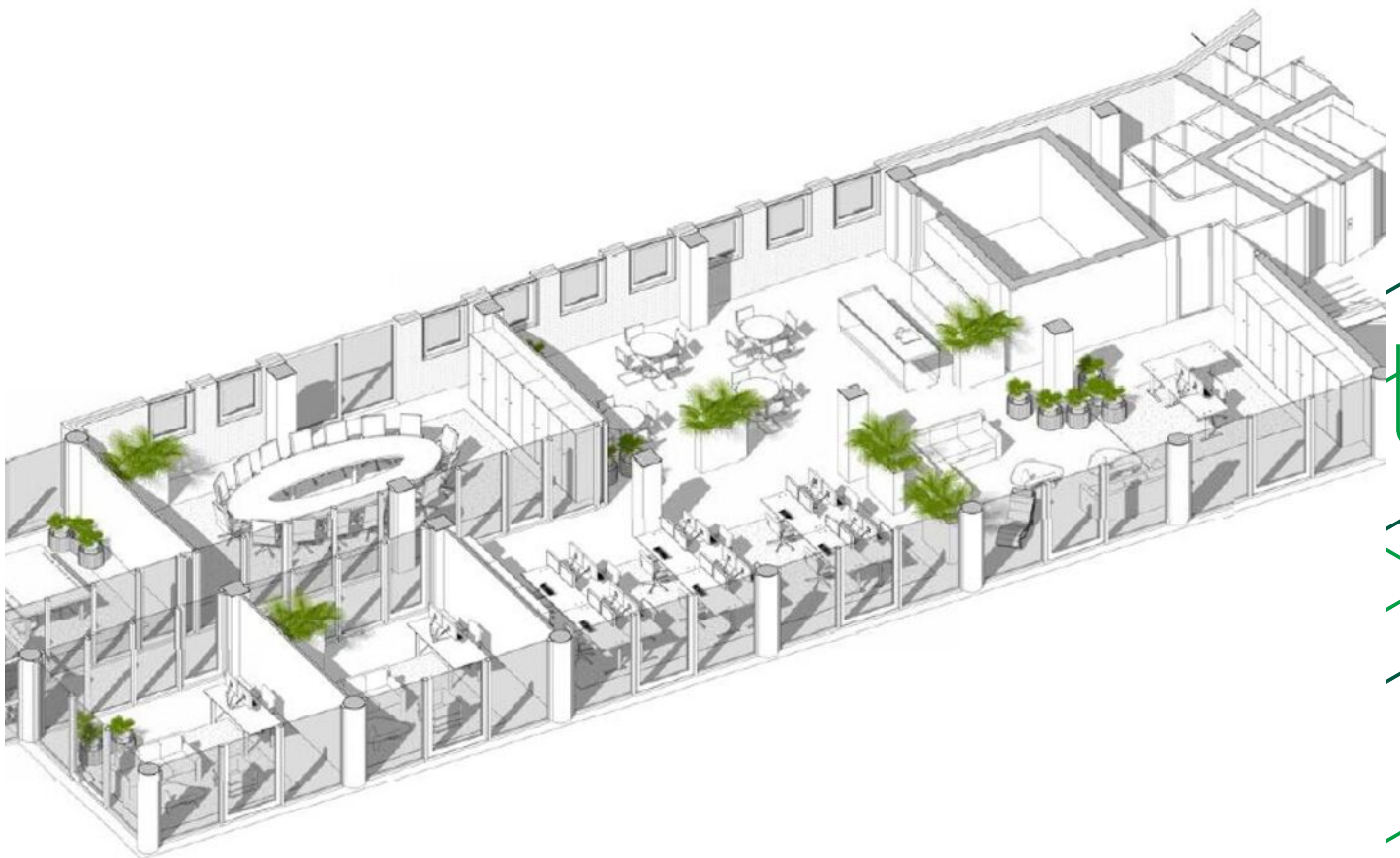
Voorbehoud

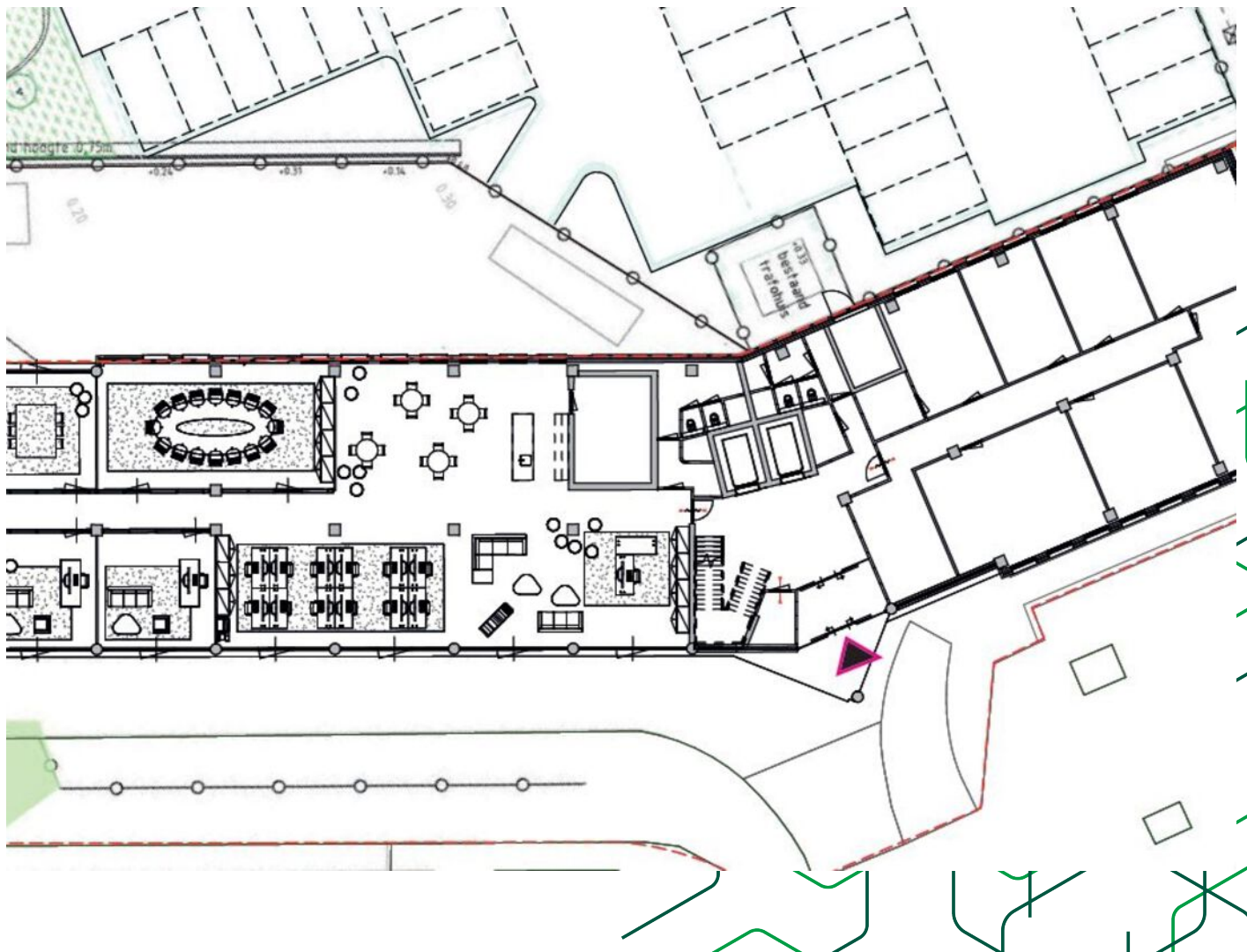
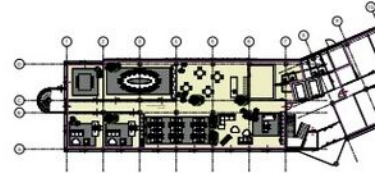
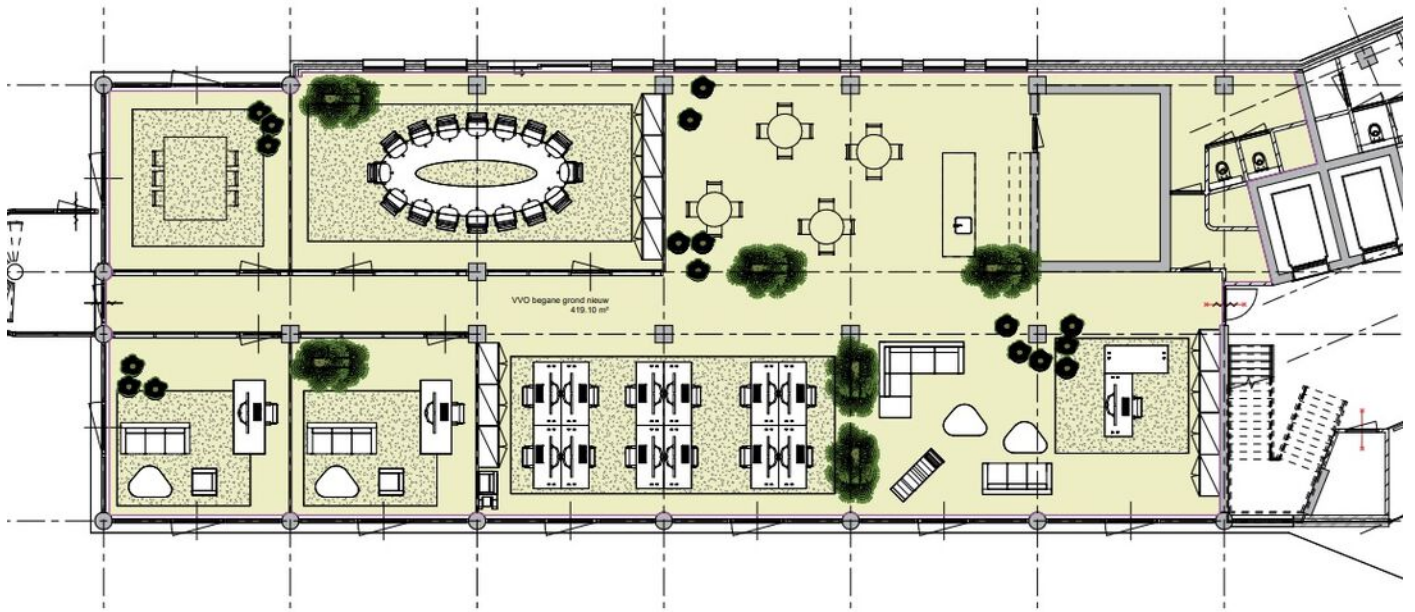
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

BTW-Status

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.









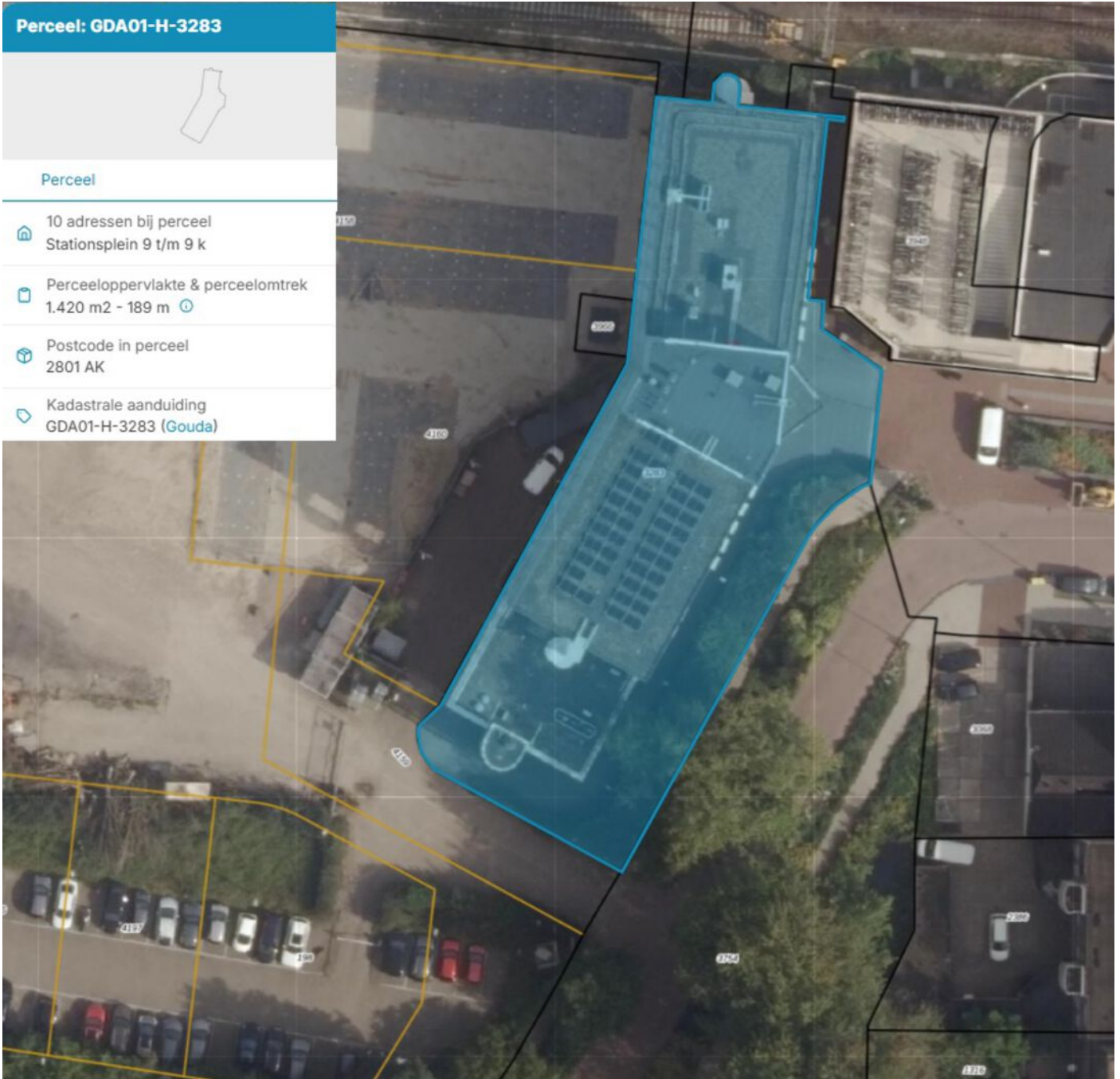
Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-H-3283

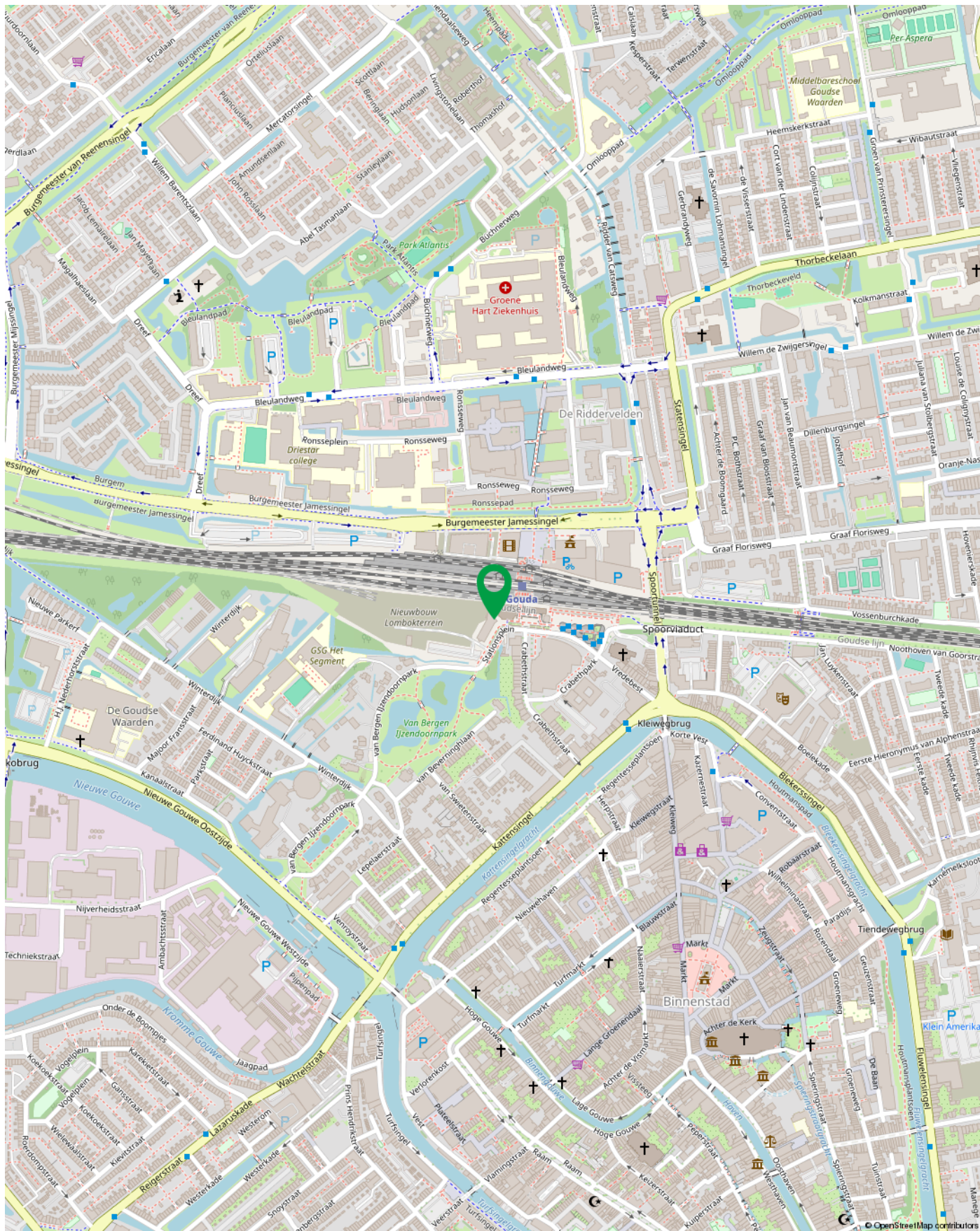


Perceel

- 10 adressen bij perceel
Stationsplein 9 t/m 9 k
- Perceeloppervlakte & perceelomtrek
1.420 m² - 189 m
- Postcode in perceel
2801 AK
- Kadastrale aanduiding
GDA01-H-3283 (Gouda)



Locatie



Werken in de binnenstad

Welkom in de historische binnenstad van Gouda, een levendige en charmante omgeving waar werken een unieke ervaring wordt. In deze omschrijving zullen we de voordelen van werken in de binnenstad belichten, inclusief de nabijheid van het station, het bruisende winkelhart en de unieke ambiance die deze locatie biedt.

Bereikbaarheid en station:

Een van de grootste voordelen van werken in de binnenstad van Gouda is de uitstekende bereikbaarheid, mede dankzij het centraal gelegen station. Het station Gouda Centraal is een belangrijk knooppunt in het Nederlandse spoornetwerk, waardoor zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland is de binnenstad van Gouda goed verbonden met de rest van het land, wat zakenreizen en het ontvangen van klanten vergemakkelijkt.

Briljante bedrijvigheid en winkelcentrum:

Werken in de binnenstad van Gouda betekent dat u deel uitmaakt van een bruisende en diverse bedrijvengemeenschap. De binnenstad trekt een breed scala aan ondernemingen aan, van grote ketens, boetieks en speciaalzaken tot restaurants en creatieve studio's. In Gouda vind je grote namen als C&A, Flying Tiger, H&M, The Sting, Kruidvat en Bakkerij Bart.

Unieke ambiance en historisch erfgoed:

De binnenstad van Gouda ademt geschiedenis en cultuur, met zijn prachtige historische gebouwen en pittoreske grachten. Werken in deze omgeving betekent dat u kunt profiteren van een unieke ambiance die inspiratie en creativiteit stimuleert. De sfeervolle straten, gezellige pleinen en historische architectuur creëren een bijzondere werkomgeving waarin uw bedrijf zich kan onderscheiden en indruk kan maken op klanten en partners. Bovendien biedt de binnenstad tal van mogelijkheden voor netwerken tijdens evenementen en bijeenkomsten die regelmatig plaatsvinden.

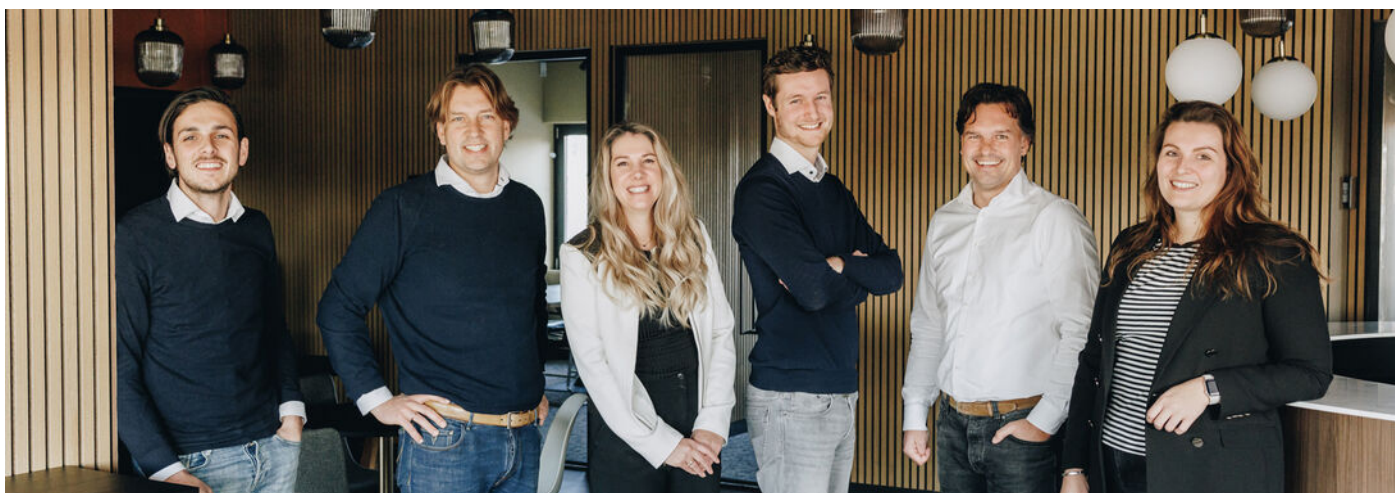
Klantenbinding en toeristische aantrekkingskracht:

De binnenstad van Gouda is niet alleen geliefd bij de lokale bevolking, maar trekt ook veel toeristen aan. Dit biedt een uitstekende kans voor bedrijven om hun klantenbestand te vergroten en nieuwe markten aan te boren. Het aantrekkelijke historische centrum en de diverse winkels, restaurants en culturele attracties zorgen ervoor dat bezoekers graag terugkomen en lokale bedrijven ontdekken. Hierdoor kunnen bedrijven in de binnenstad van Gouda profiteren van een grotere exposure en klantenbinding.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl