

Welkom bij

Gildenburg 6 - 8
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT Kantoor-, bedrijfs-, en/of
praktijkruimte

BOUWPERIODE 1975

TOTALE OPPERVLAKTE 83 m²
MOGELIJK AF TE NEMEN 166 m²

PARKEERPLAATSEN In omgeving vrij parkeren

TE HUUR € 1.200,- per maand
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Dit object is gelegen naast het overdekt populaire winkelcentrum Bloemendaal te Gouda. Het is onderdeel van een appartementencomplex en is gelegen op de begane grond. De totale vloeroppervlakte van deze unit is op dit moment 166 m² en is af te nemen vanaf 83 m². De ruimte is ook goed te gebruiken als kantoor- en of winkelruimte. Bij het pand is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig en het openbaar vervoer is dichtbij gevestigd.

Bereikbaarheid

Gunstig gelegen ten opzichte van Rijksweg A-12 Utrecht-Den Haag/Rotterdam, waardoor de bereikbaarheid per auto goed is. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen voor de deur met een directe lijn naar NS-Station Gouda Centraal.

Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte van deze unit is 83 m². Eventueel mogelijk om de unit af te nemen met een grootte van 166 m².

Parkeermogelijkheid

Bij het gebouw is een openbaar parkeerterrein met ruim voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Voorzieningen

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs

€ 1.200,- per maand, te vermeerderen met BTW
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

€ 400,- per maand, te vermeerderen met BTW op basis van nacalculatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.





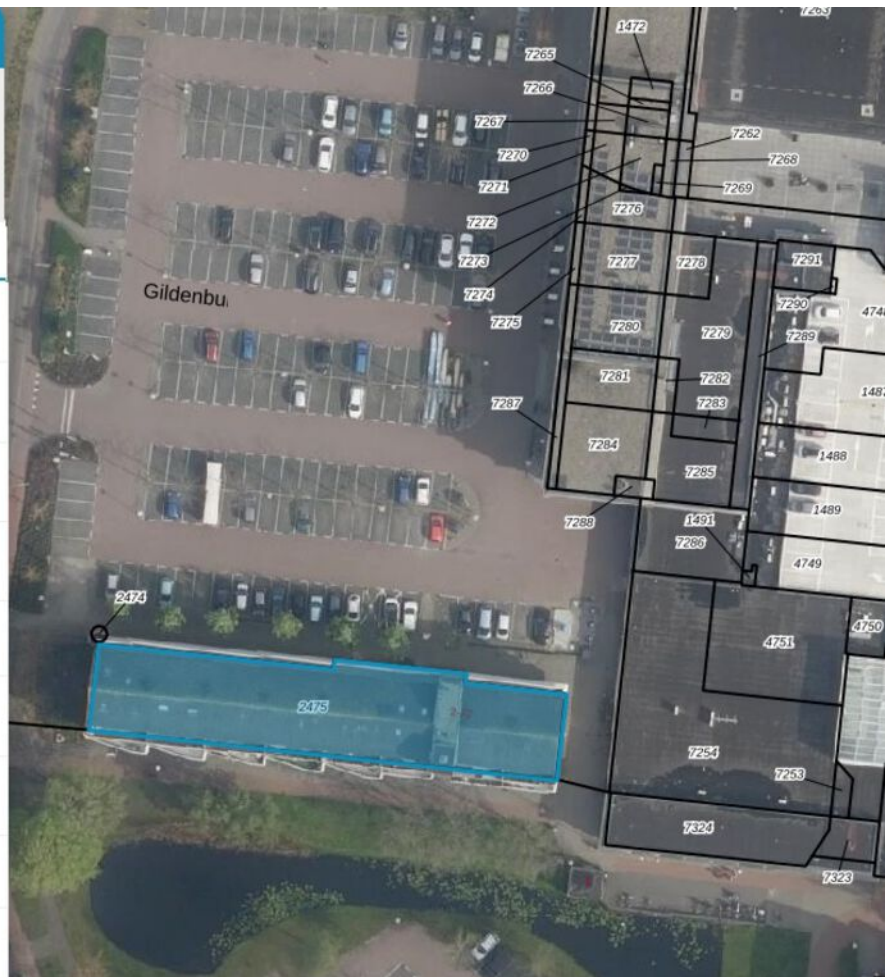
Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-M-2475

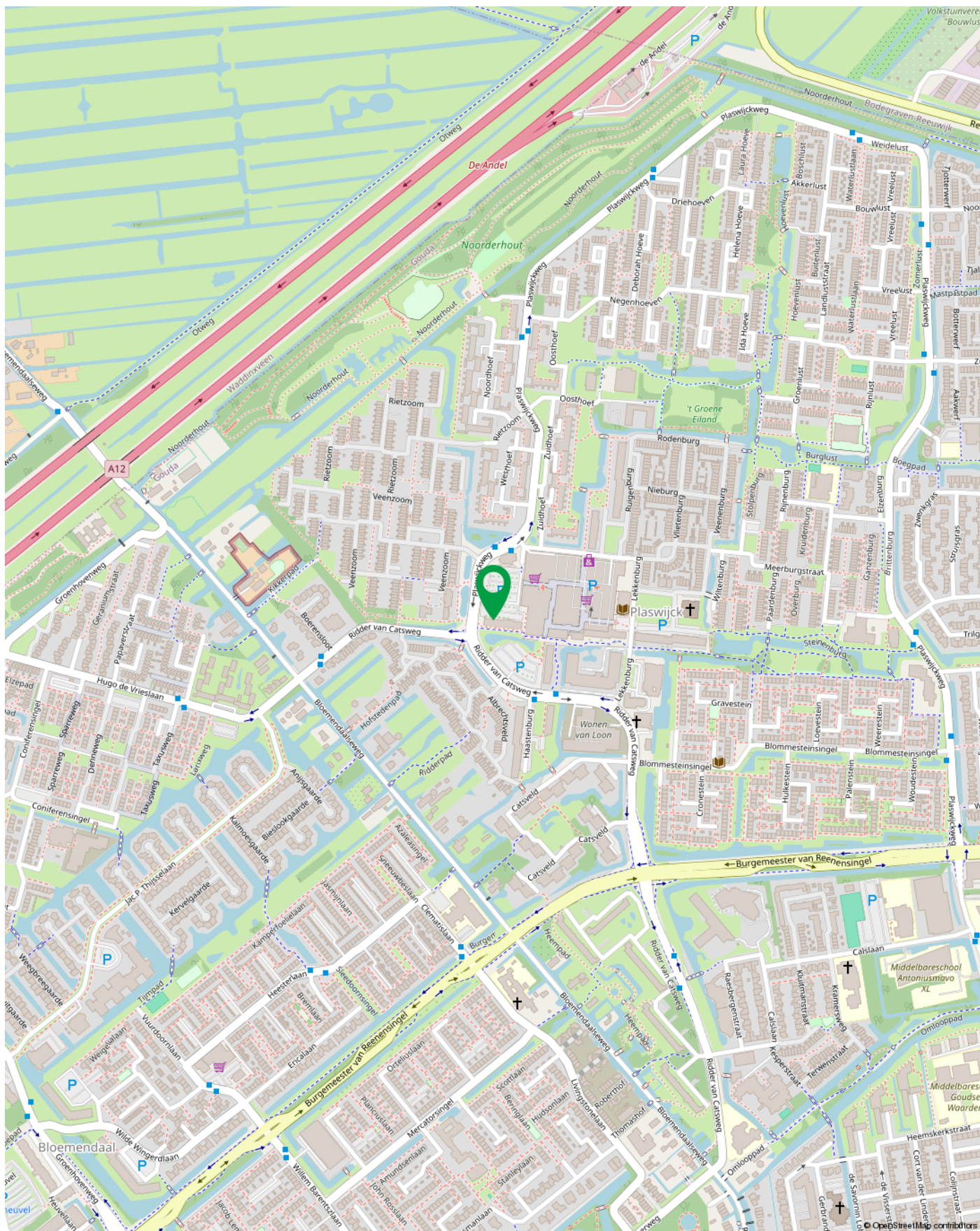


Perceel

-  Adressen in perceel
Gildenburg 2 t/m 72
-  Perceeloppervlakte & perceelomtrek
736 m² - 150 m
-  Kadastrale gemeentenaam
Gouda
-  Kadastrale aanduiding
GDA01-M-2475
-  Postcodes in perceel
2804VJ - 2804VK
-  Bouwjaar
1975
-  Gebruiksdoel verblijfsobject
Gezondheidszorgfunctie
-  Woonplaats, gemeente en provincie
Gouda - Gouda - Zuid-Holland
-  Oppervlakte verblijfsobject
84 m²



Locatie



Winkelen in Bloemendaal

Winkelcentrum Bloemendaal is een bruisend en levendig winkelcentrum gelegen in de wijk Bloemendaal. Met zijn diverse winkelaanbod en uitstekende faciliteiten is Bloemendaal winkelcentrum de perfecte plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een succesvolle vestiging voor hun winkel.

Winkelervaring en diversiteit:

Bloemendaal winkelcentrum verwelkomt bezoekers met een uitgebreid aanbod aan winkels, variërend van bekende nationale ketens tot lokale boetieks. Of het nu gaat om mode, elektronica, huishoudelijke artikelen of speciaalzaken, het winkelcentrum biedt een diversiteit aan winkels die voldoen aan de behoeften en wensen van een breed scala aan klanten. Ondernemers hebben hierdoor de mogelijkheid om zich te vestigen in een dynamische omgeving waar zij kunnen profiteren van een constante stroom van potentiële klanten.

Uitstekende faciliteiten:

Bloemendaal winkelcentrum biedt niet alleen een scala aan winkels, maar ook uitstekende faciliteiten die zorgen voor een prettige en comfortabele winkelervaring. Met grote parkeergelegenheid gelegen bij het winkelcentrum en goed bereikbaar met het openbaar vervoer, is het winkelcentrum gemakkelijk toegankelijk voor zowel klanten als medewerkers. Daarnaast zorgt de aanwezigheid van enkele eetgelegenheden en horecavoorzieningen voor extra gemak en biedt het de mogelijkheid voor een gezellige pauze.

Gunstige locatie:

Het Bloemendaal winkelcentrum is centraal gelegen in Bloemendaal, wat resulteert in een centrale wijk functie. Ondernemers profiteren van de sterke reputatie van Bloemendaal winkelcentrum als een belangrijke winkelbestemming in de regio.

Samenwerking en netwerkmogelijkheden:

Het Bloemendaal winkelcentrum staat bekend om zijn dynamische ondernemersklimaat en biedt diverse mogelijkheden voor samenwerking en netwerken. Door de aanwezigheid van verschillende ondernemers is er ruimte voor synergie en samenwerking tussen bedrijven. Dit opent de deur naar interessante samenwerkingsverbanden, uitwisseling van kennis en het delen van ervaringen.

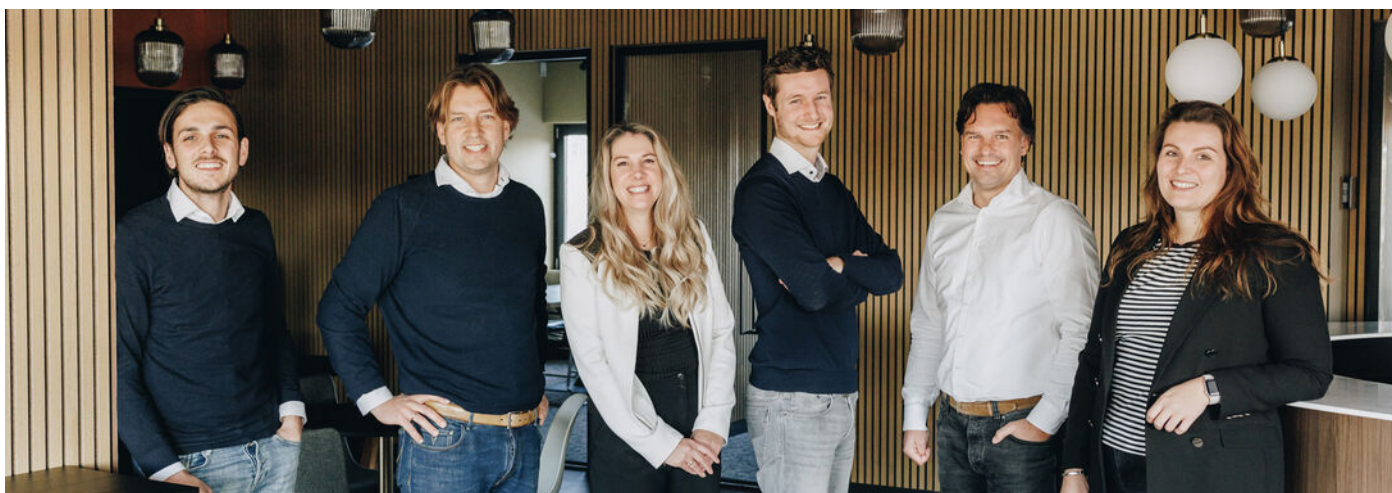
Winkelaanbod:

Winkelcentrum Bloemendaal biedt een uitgebreid assortiment aan winkels. Denk hierbij aan Albert Heijn, Blokker, Etos, Gall & Gall, Jumbo, Shoeby, Zeeman en nog veel meer.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl