



**Buitenschans 43-43A-43B
7141 EK Groenlo**

**Huurprijs v.a. € 100,00 per m² per jaar
Excl. BTW**

Groenlo – Buitenschans 43-43A-43B

Aan de rand van Groenlo gelegen, aan een invalsweg, representatieve

KANTOORPAND op een zichtlocatie

Te huur in units v.a. 62 m2 tot maximaal ca. 340 m2 totaal.

Bestemming/ mogelijkheden

Het bestemmingsplan met voorschriften is in te zien via Ruimtelijkeplannen.nl

De bestemming is "Kantoor" en "Maatschappelijk" en is uitermate geschikt voor Dienstverlening en Medisch.

Parkeren

Voldoende (gratis) parkeerruimte, deels op eigen terrein.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Bij voorkeur 5 jaar, korter bespreekbaar.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Oplevering

De units worden opgeleverd inclusief verwarmingssysteem, airco, toilet, systeemplafond en verlichting.

Huurprijs

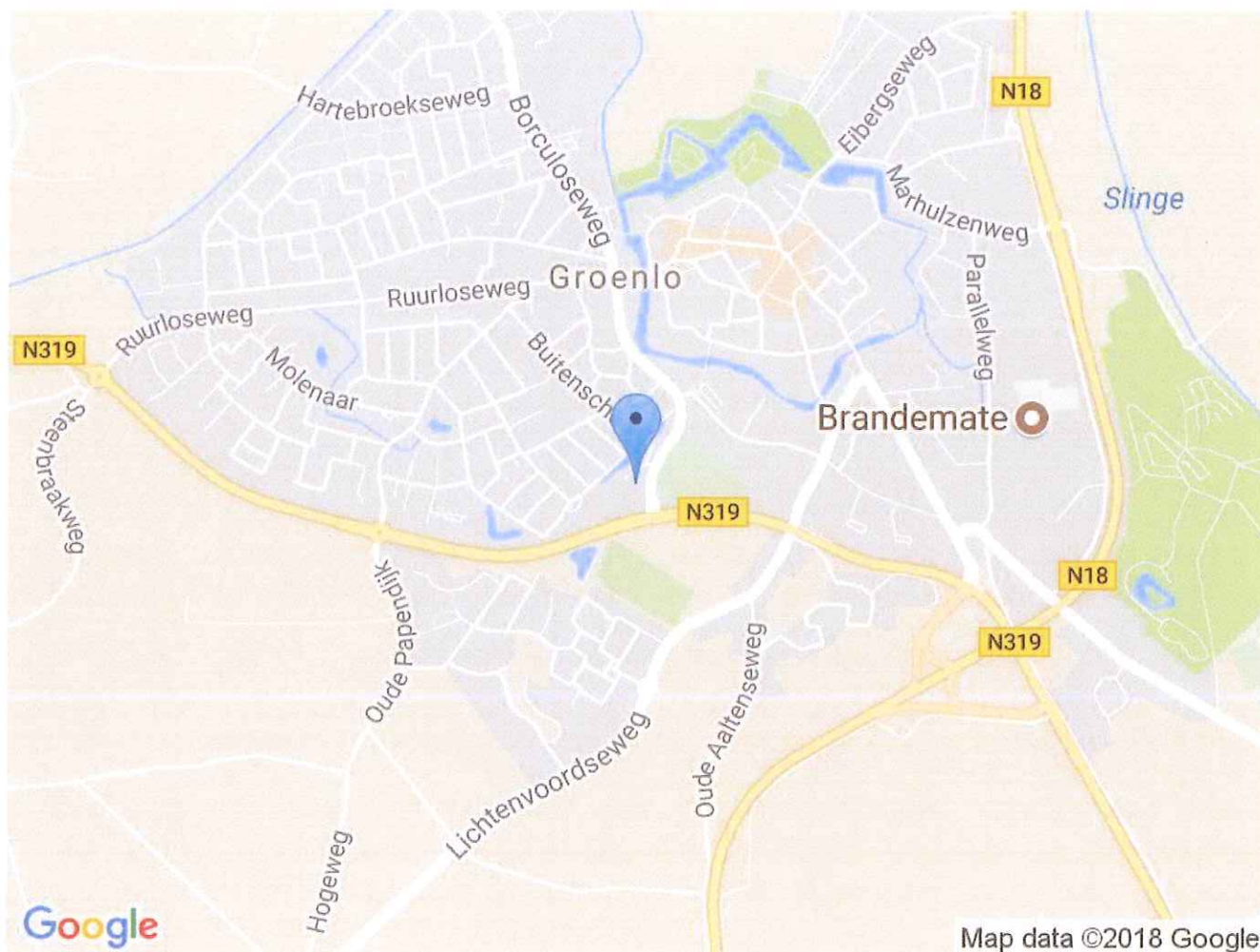
v.a. € 100 per m2 per jaar, excl. BTW.

Aanvaarding: per direct

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

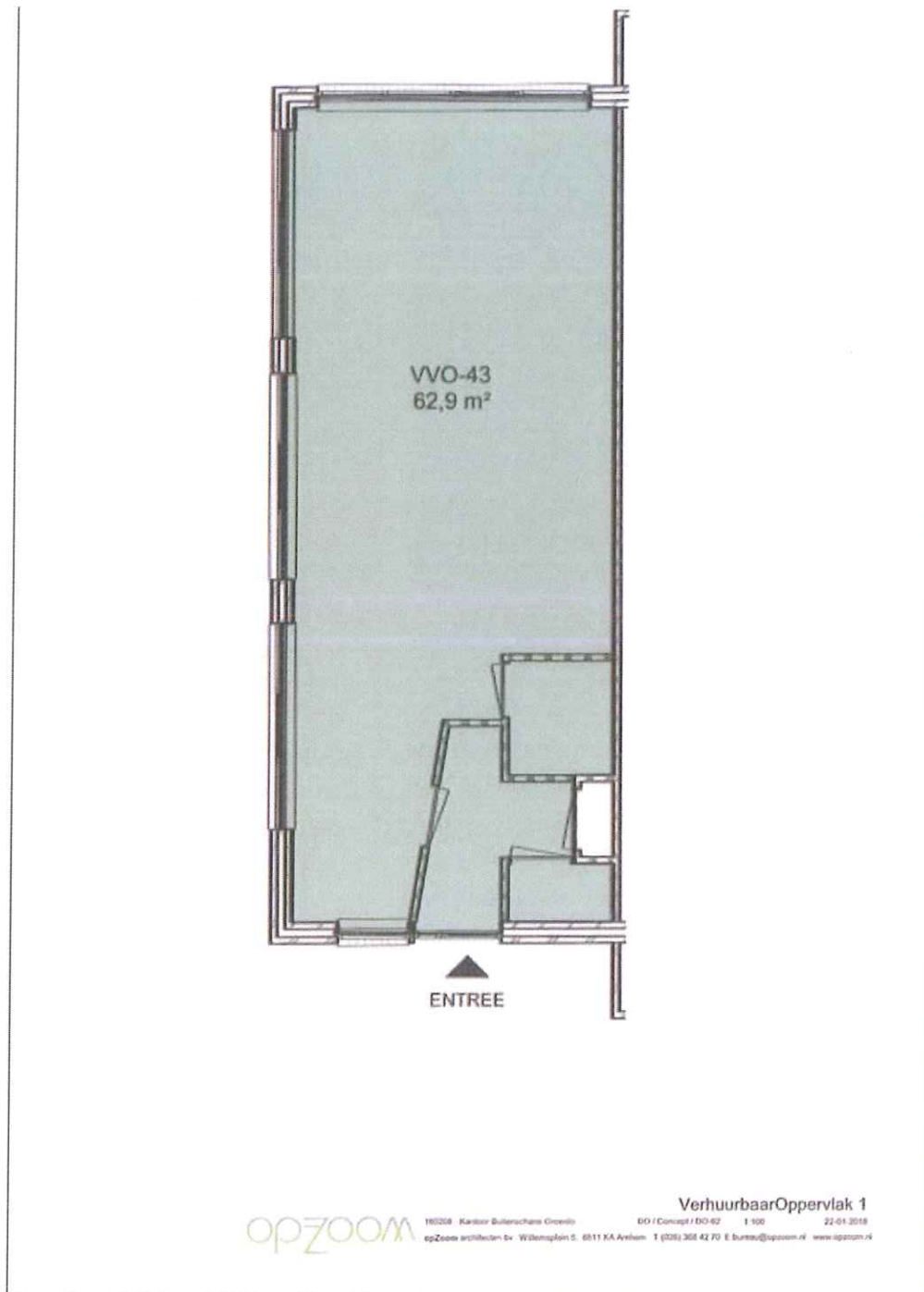
Lokatiekaart

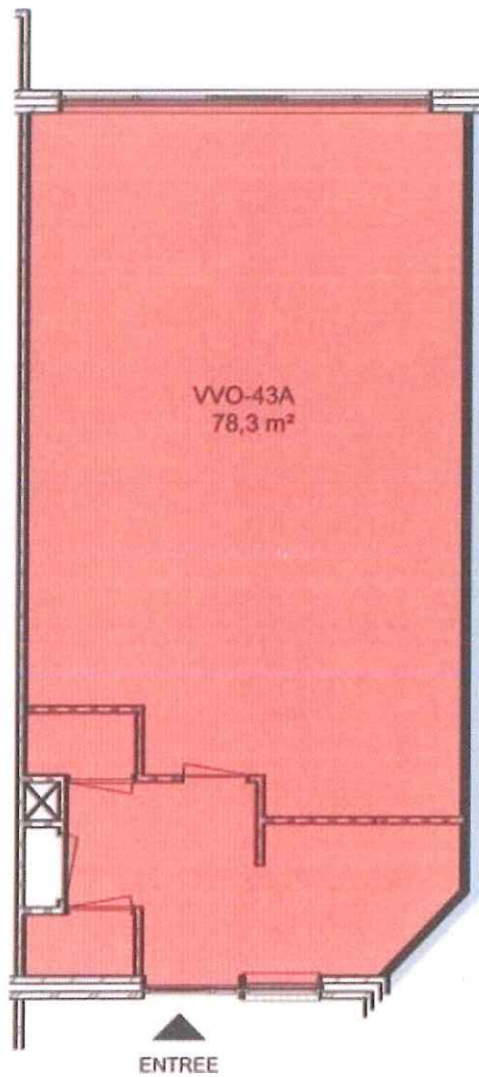


Foto's



Plattegronden



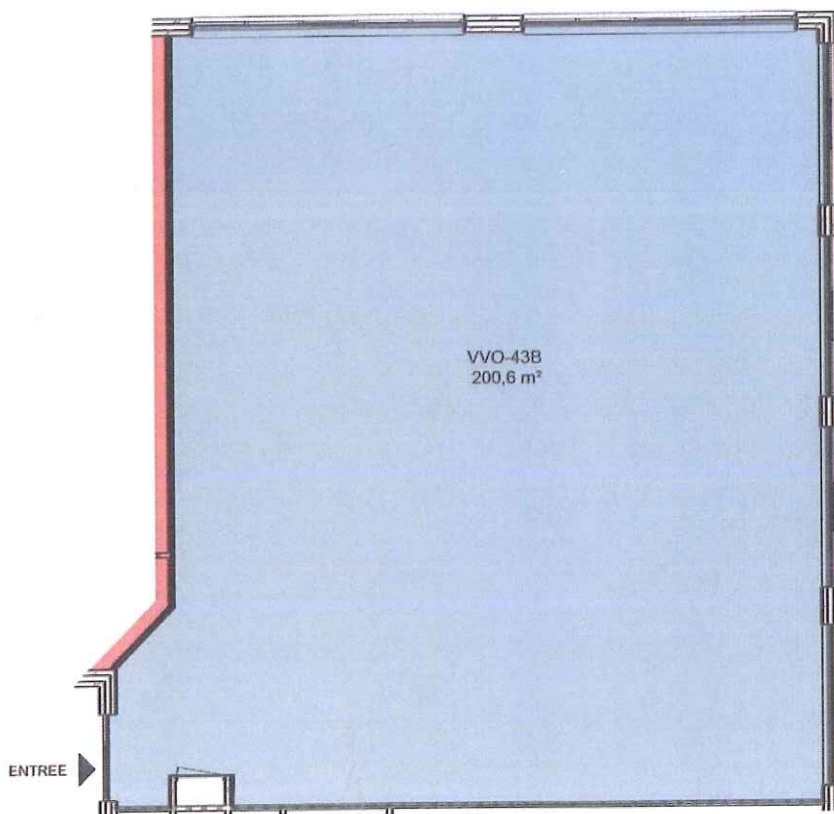


opzoom

180208 - Kantoor Buitenschape Groenlo
opZoom architecten bv, Willemajlein 5, 6811 KA Arnhem T (026) 368 42 70 E info@opzoom.nl www.opzoom.nl

DO / Concept / DO-63 1:100 17-01-2018

VerhuurbaarOppervlak 2



opzoom

180208 - Kantoor Buitenschans Groenlo

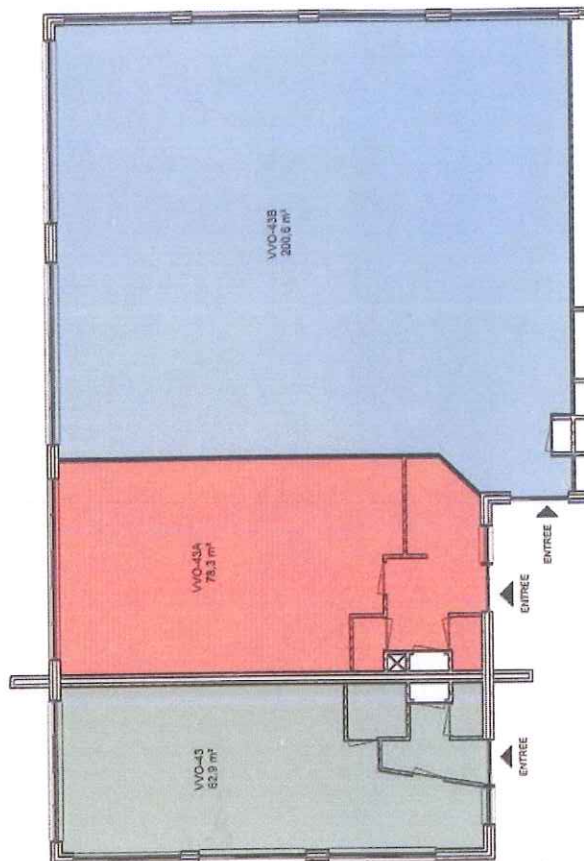
DO / Concept / DO-64

1:100

22-01-2018

opZoom architecten hv Wiltsusplein 5, 8811 KA Arnhem T (026) 358 42 70 E bureaa@opzoom.nl www.opzoom.nl

VerhuurbaarOppervlak 3



449

Overzichtstekening VVO ruimt
D04-Cover 11-20-02 1:100 225-

op7000
11222 - Nieuw-Buurschap Oude
Wijk aan Zee - 11222 - Nieuw-Buurschap Oude
Wijk aan Zee - 11222 - Nieuw-Buurschap Oude

GIERKINK MAKELAARS

Wie zijn wij

De naam Gierkink staat garant voor een persoonlijke, no-nonsense en voortvarende aanpak! Het team bestaat uit jonge en enthousiaste mensen met een brede kennis van de regionale markt en een gedegen ervaring. Gierkink Makelaars is werkzaam in de gehele Achterhoek en haar omgeving. De makelaars zijn gecertificeerd taxateur en er is bewust gekozen voor het lidmaatschap van de NVM. Specialisten op het gebied van woningen (bestaand en nieuwbouw) en bedrijfsonroerend goed. Gierkink Makelaars wil een meerwaarde bieden in advisering en begeleiding.

Beleef dat je leeft!

Aan een succesvolle transactie ligt de persoonlijke benadering van de makelaars van Gierkink Makelaars ten grondslag. De aan- of verkoop van een woning of bedrijfspand is voor veel mensen geen dagelijkse bezigheid en verdient veel aandacht. Aandacht van u als koper of verkoper en van één van onze professionele makelaars.

Gierkink Makelaars biedt u een volledig pakket van diensten dat u ondersteunt bij de aan- of verkoop van uw woning of uw bedrijfspand. U kiest zelf van welke diensten u gebruik wilt maken. Uw persoonlijke wensen en mogelijkheden staan centraal bij de begeleiding van onze betrokken makelaars.



Kantoor Lichtenvoorde

Patronaatsstraat 1
7131 CD Lichtenvoorde

Postadres:	Patronaatsstraat 1
Telefoon:	0544-377 444
e-mail:	info@gierkink.nl
site:	www.gierkink.nl



Gierkink Makelaars
Patronaatsstraat 1
7131 CD, LICHTENVOORDE
Tel: (0544) 377444
Fax: (0544) 377222
E-mail: welkom@gierkink.nl

NVM

De NVM is de grootste Nederlandse Vereniging voor Makelaars en vastgoeddeskundigen. Door de NVM-makelaars is een ertecode opgesteld. Deze code staat garant voor deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid. NVM-makelaars volgen jaarlijks verplichte beroepstrainingen en cursussen.

Funda

De NVM heeft het complete aanbod van alle aangesloten makelaars bijeengebracht op de website www.funda.nl. Meer dan 300.000 mensen bezoeken dagelijks Funda, op zoek naar een woning. Dit resulteert in gemiddeld 9.000.000 pageviews per dag! Met 3 miljoen unieke bezoekers per maand is Funda de grootste en meest bezochte woonsite van Nederland.

ALGEMENE INFORMATIE

Uw mening

De verkoper/verhuurder is benieuwd naar uw mening. We stellen het dan ook bijzonder op prijs, indien u op zo kort mogelijke termijn uw reactie aan ons kenbaar maakt. Ook als u geen belangstelling meer heeft.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar c.q. verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het object zal maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een terzake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

De meest actuele bestemmingsplaninformatie is altijd online in te zien via Ruimtelijkeplannen.nl

Aankoop- of aanhuur makelaar

Wij adviseren u om uw eigen (NVM) makelaar mee te nemen die uw belangen gaat behartigen.

Voorwaarden bij aankoop van een object

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Gierkink Makelaars een koopovereenkomst conform het NVM model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Tenzij anders is aangegeven is de keuze van de notaris voorbehouden aan de koper. In de koopovereenkomst wordt verder de verplichting



voor koper opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te deponeren of te storten bij de notaris.

Financieringsvoorbehoud

Indien overeengekomen kan in de koopovereenkomst voor de koper een voorbehoud ten behoeve van het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen.

Bouwkundige risico's

Indien het object gebouwd is in de periode tussen 1963-1985 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.