

Dorpsstraat 9-11 6562 AA Groesbeek



Huurprijs € 4.375,00 per maand

Omschrijving

Te huur in hartje centrum van Groesbeek een fraai en goed onderhouden winkelpand, gelegen aan de doorgaande weg.

Het centrum van Groesbeek beschikt over meerdere winkels (waaronder diverse ketens), restaurants en lunchrooms.

De winkelruimte is ca. 280 m² VVO op de begane grond met achtergelegen pantry/toilet van ca. 30 m² VVO.

Frontbreedte bedraagt 10,0 meter.

Pand is geschikt voor detail, horeca en kantoor.

Huurprijs: € 4.375,- per maand exclusief BTW
Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 310 m²
In units vanaf: 310 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 280 m²
Frontbreedte: 1000 cm
Verdiepingen: 1
Verzamelgebouw: Pantry/keuken
Welstandsklasse: A1
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Periode: 1931-1944
Bouwjaar: 1930
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Horeca toegestaan: Ja

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



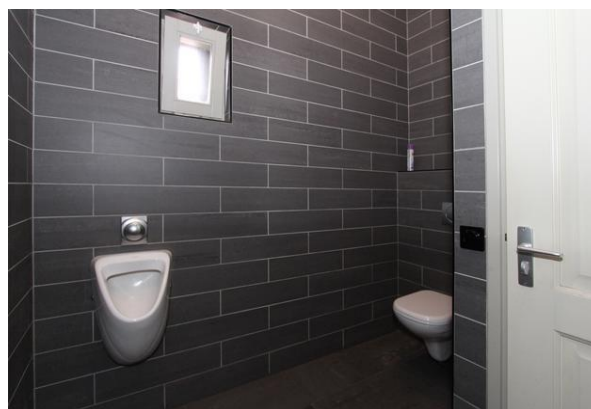
Bereikbaarheid

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

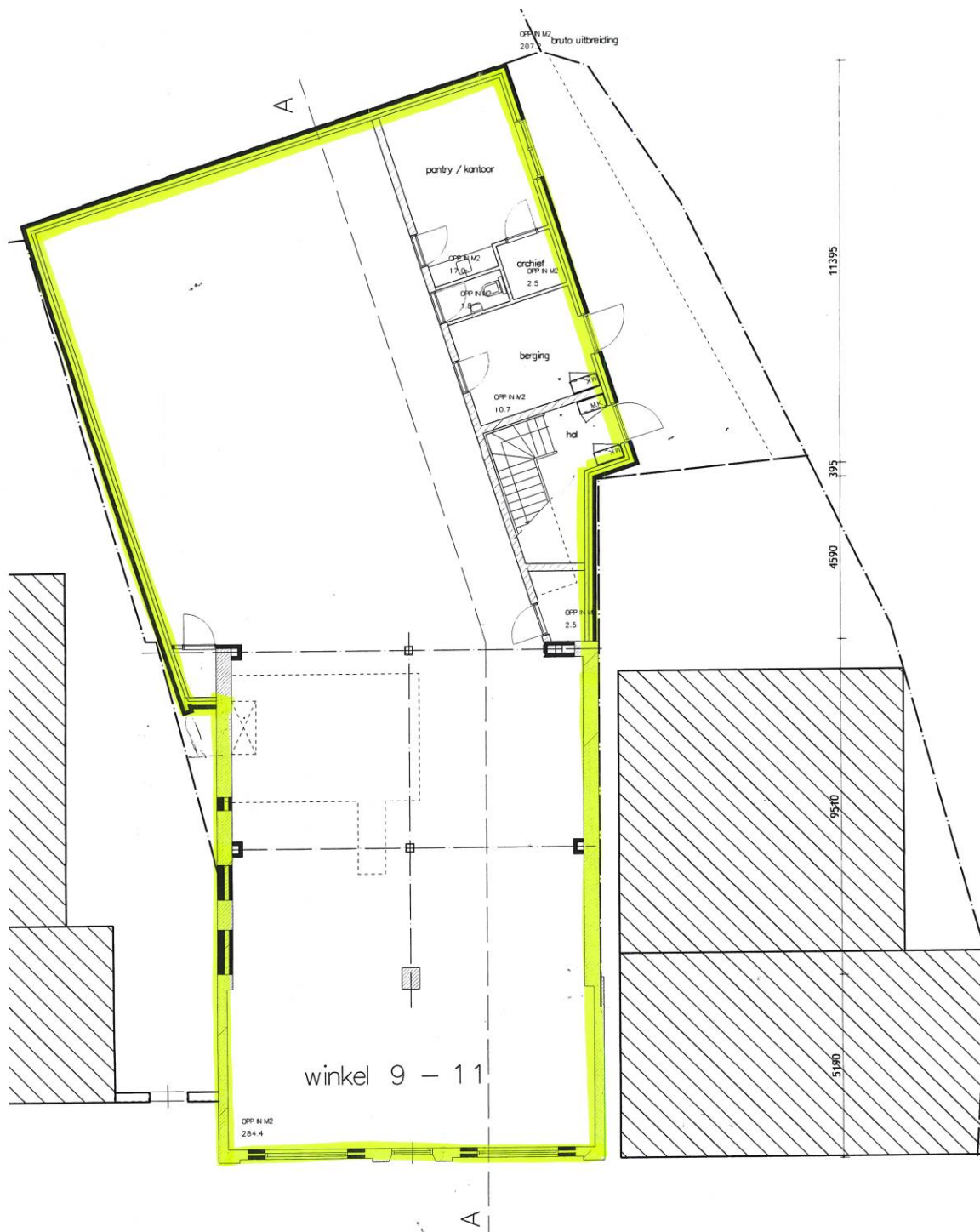
Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



Begane grond