



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

HERESTRAAT 82
GRONINGEN



TE HUUR
KOOISTRA FEENSTRA
0903112031

ME TIME

Miami
www.miamistyle

KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Ca. 22 m² begane grond



Beschikbaarheid in overleg



€ 1.650,- per maand





INFORMATIE

Object

Herestraat 82 (9711 LL) Groningen

Soort

Winkel-/ kantoorruimte te huur

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Kelder	ca. 19 m ²
Begane grond	ca. 22 m ²
Eerste verdieping	ca. 22 m ²
Tweede verdieping	ca. 22 m ²
Zolder	ca. 21 m ²
Totaal	ca. 106 m²

Frontbreedte

ca. 4,5 meter





INFORMATIE

Locatie

Gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Groningen, op de kruising van Herestraat en het Gedempte Zuiderdiep. Gevestigd in nabije omgeving zijn o.a. H&M, C&A, HEMA, Burgerme, Moong Bubbelthee, Riklis Karto, Barbier Salon Amoeri en Albert Heijn.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Binnen een straal van ca. 200 meter zijn verschillende bushaltes gelegen. Het object is tevens gelegen nabij parkeergarage 'Q-Park Museum Centrum' (betaald parkeren).

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

- Het object is door Gemeente Groningen aangewezen als een Gemeentelijk Monument.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 1.650,- per maand, te vermeerderen met btw



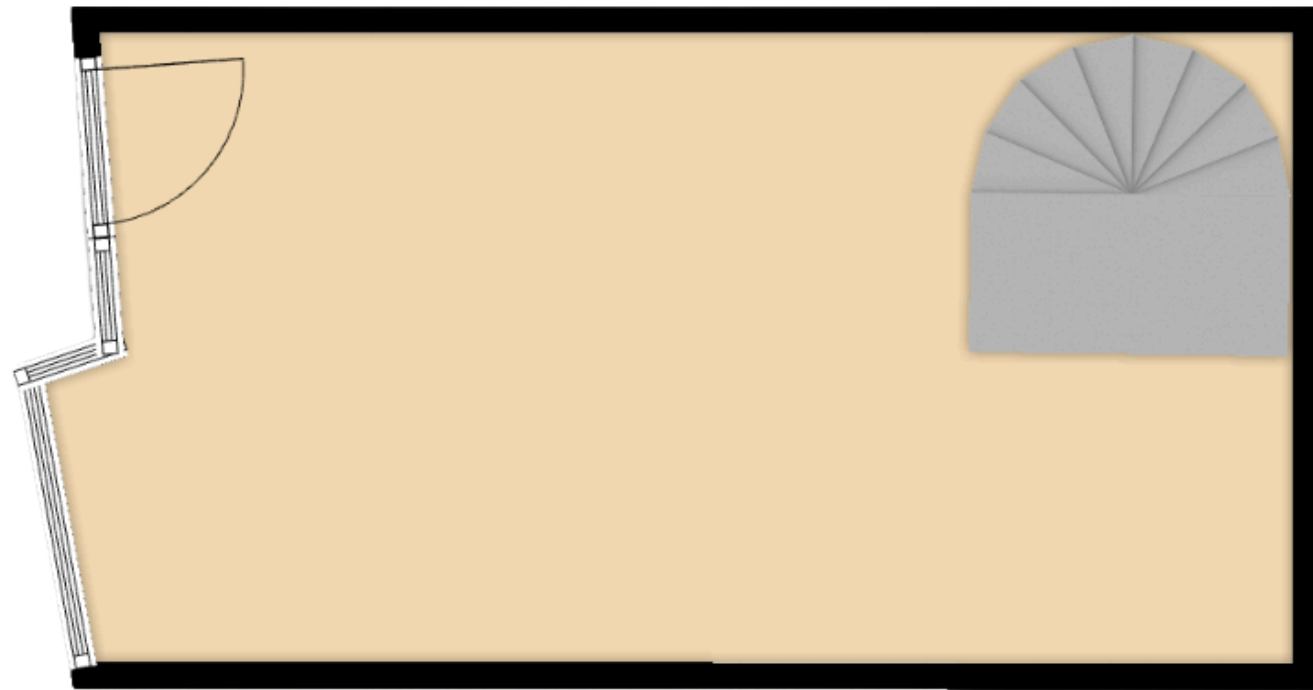
Zijde Herestraat

PLATTEGROND

BEGANEGROND



Zijde Herestraat

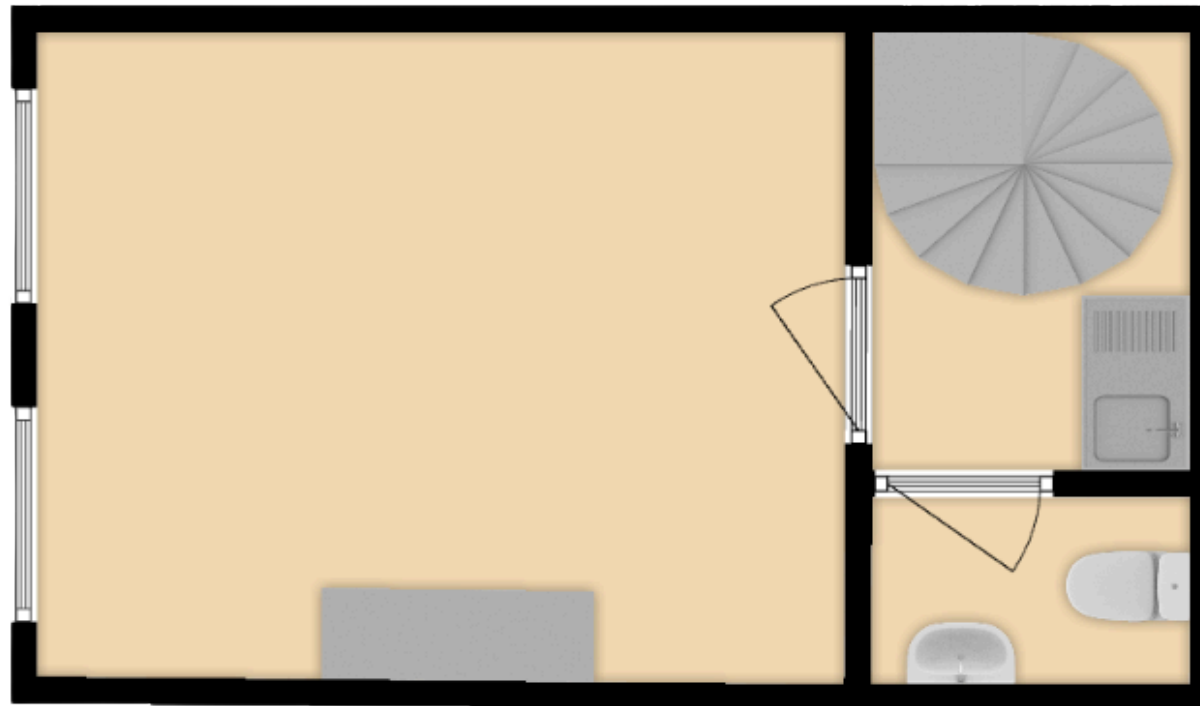


PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

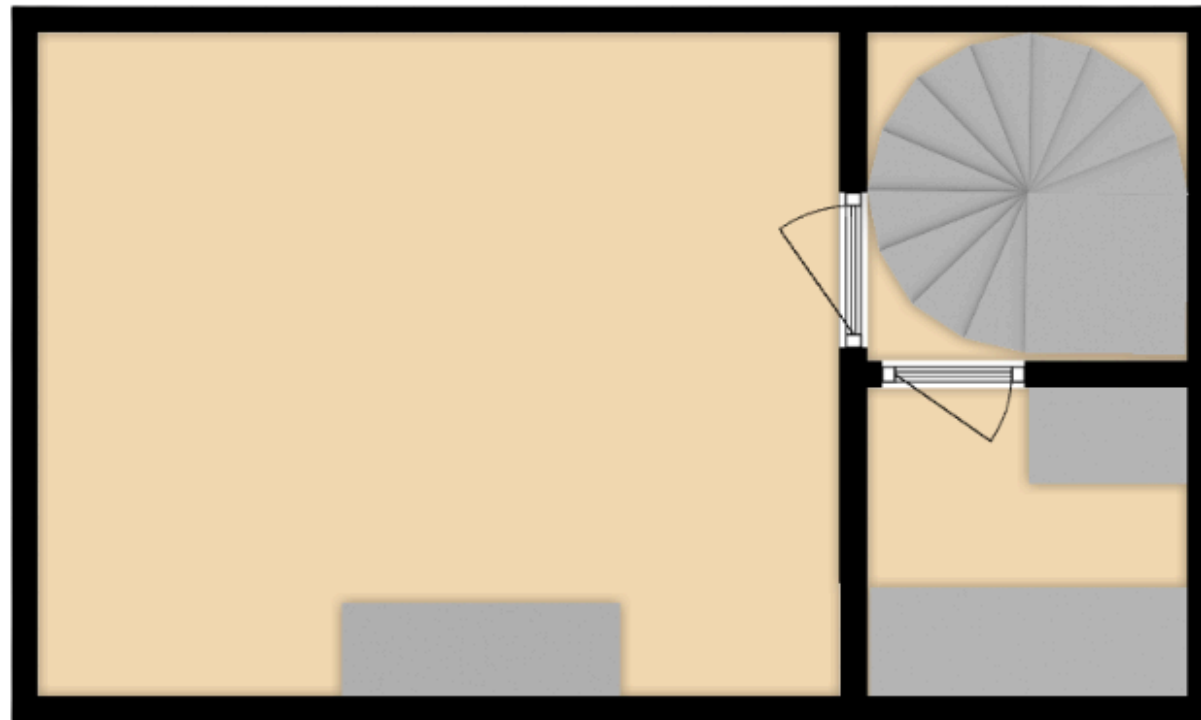


Zijde Herestraat



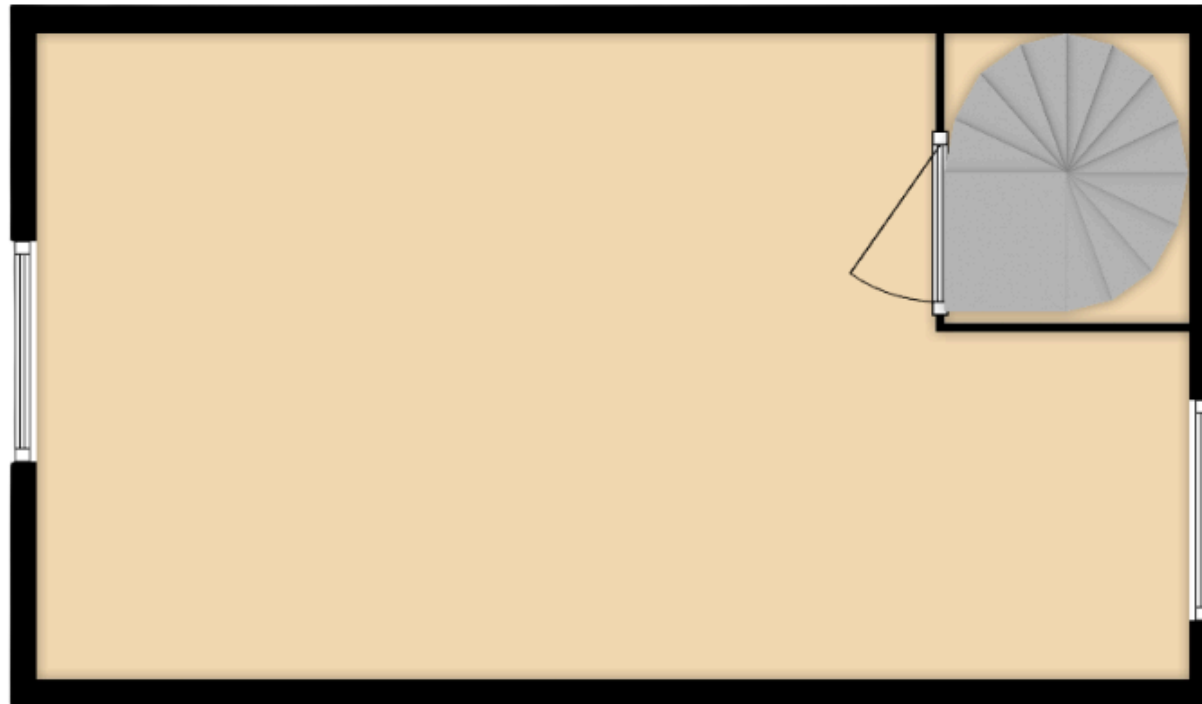


Zijde Herestraat





Zijde Herestraat



HISTORIE



TOEKOMST C&A

Het C&A-gebouw aan het begin van de Herestraat, tegenover de H&M, wordt herontwikkeld tot een woon- en winkelgebouw. Na de herontwikkeling bestaat het pand nog voor iets meer dan de helft uit winkelruimte, daarnaast komen op de bovengelegen verdiepingen 45 woningen. Tevens worden op het dak tuinen voor de woningen ingericht en wordt nagedacht over een openbare fietsenkelder.

Vanuit het oogpunt van duurzaamheid wordt het gebouw zoveel als mogelijk hergebruikt. Bij de nieuw toe te voegen elementen en functies worden uitsluitend duurzame materialen als ook groene daken toegepast. Ook wordt het pand volledig van het gas gehaald en wordt gebruik gemaakt van alternatieve energiebronnen, waaronder zonnepanelen, meldt Robert Bakker, ontwikkelmanager bij Redevco.

Het streven is dat de herontwikkeling in 2024 is afgerond.



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.