



Winkel-/Kantoorruimte

VERLENGDE HEREWEG 34

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

ca. 310 m²

VERKOOPOPPERVLAKTE

ca. 210 m²

BESTEMMINGSPLAN

Helpman, Gemengd 1

FRONTBREEDTE

675 cm

KADASTRAAL

Helpman M 7755 A1

HORECA TOEGESTAAN

nee

BOUWJAAR

1915 (BAG)

WELSTANDSKLASSE

B1

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

VERDIEPINGEN

2

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Verlengde Hereweg 34

Soort: Winkelruimte, praktijkruimte, kantoorruimte

Oppervlakte: totaal ca. 310 m², waarvan ca. 210 m² winkelruimte op de begane grond en ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

Huurprijs: € 39.500 per jaar exclusief BTW

Stand en ligging: Gelegen in het wijkwinkelcentrum Helpman, nabij de Hema, Albert Heijn, Bruna.

Welstandsklasse: B1

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto en O.V.

Parkeervoorziening: betaald parkeren langs de weg., eerste 90 minuten gratis.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Helpman' (2022), bestemming 'Gemengd-1', onder andere geschikt voor detailhandel, zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening.. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, heteluchtverwarming, praktijkruimtes, systeemplafond met verlichting.

Bouwjaar: 1915 (bron: BAG)

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

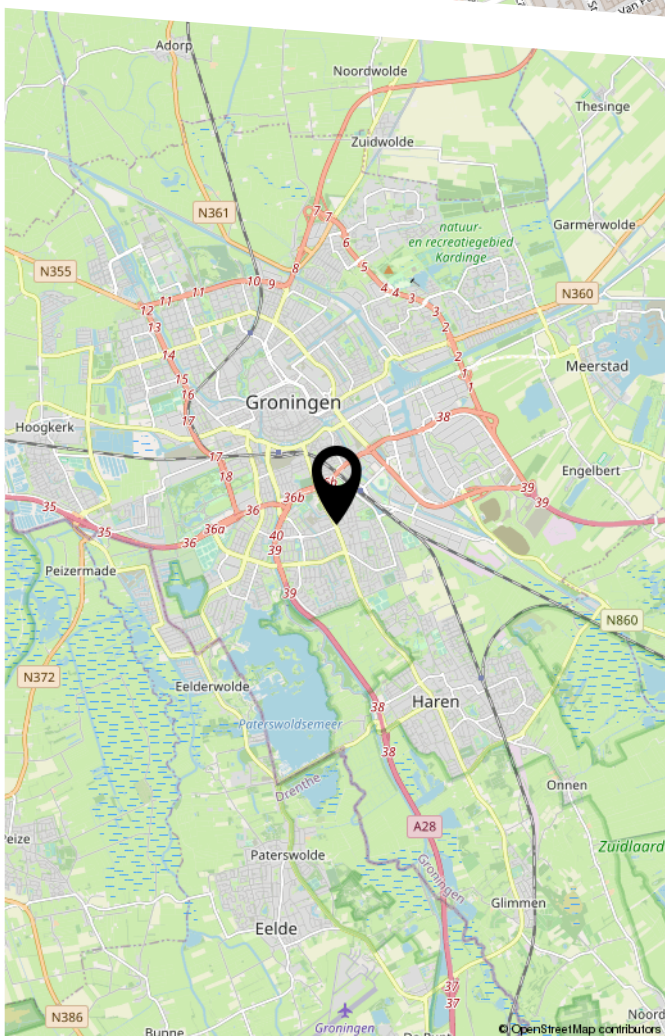
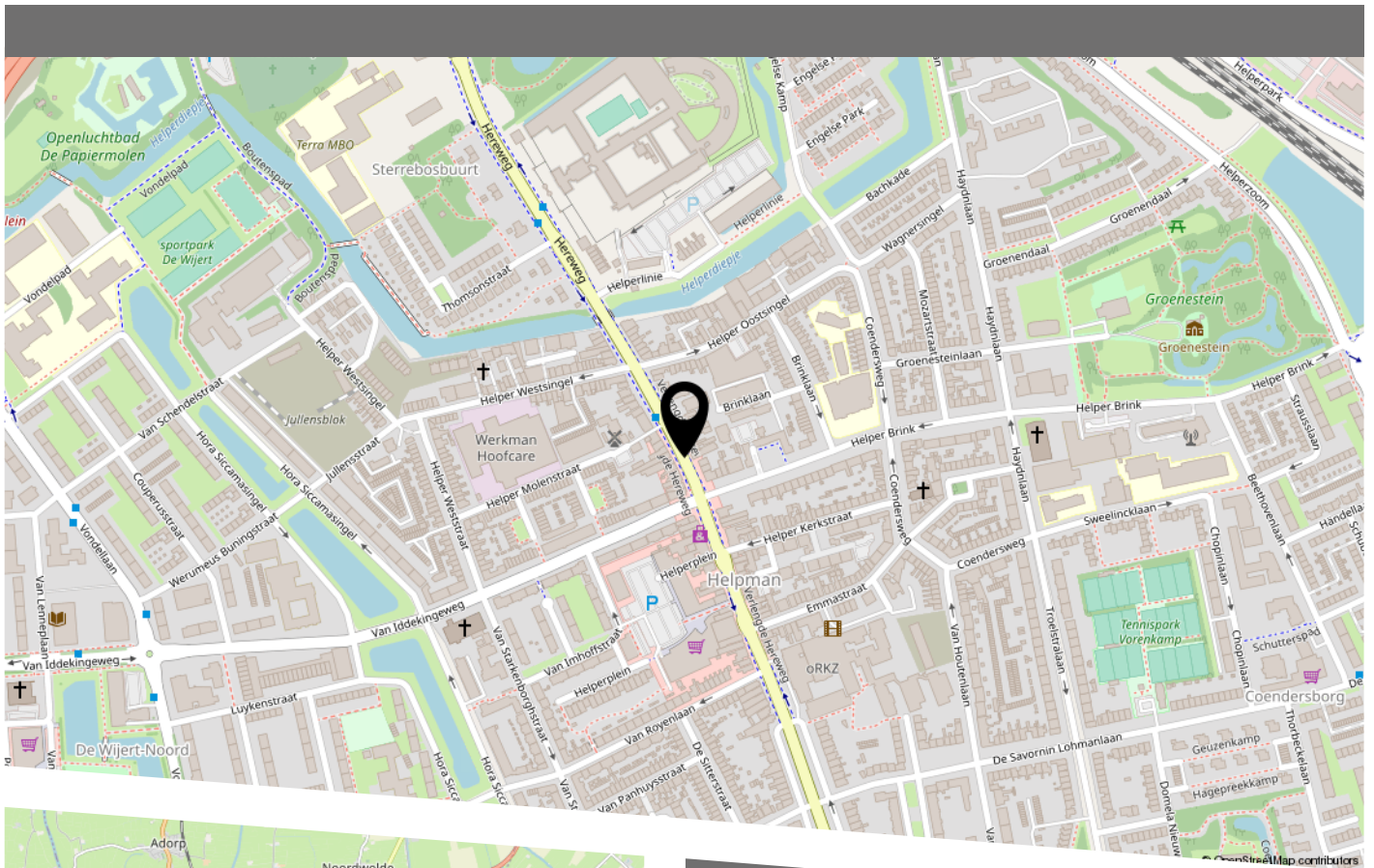
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.


De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen aan de de Verlengde Hereweg in de wijk Helpman op enkele minuten van de Groningse binnenstad. Nabij bevindt zich onder andere winkelcentrum Helpman met diverse winkels zoals Albert Heijn, Blokker, Kruidvat, Gall & Gall en Bruna.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helpman	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7706	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

BEDRIJFSMAAKERS

Hereweg 95

9721 AA Groningen

T. 050 311 66 66

info@ocbedrijfsmakelaars.nl

ocbedrijfsmakelaars.nl

 **funda** in business

