

BOEKENRODE

makelaars & taxateurs



Adres: Zernikepark 4, 9747 AN Groningen

Huurprijs € 120,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Boekenrode makelaars & taxateurs Groningen
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB, GRONINGEN
Tel: 050 - 76 76 690
E-mail: [groningen@boekenrode.nl](mailto: groningen@boekenrode.nl)

BOEKENRODE

makelaars & taxateurs

Omschrijving

== KANTOORUNITS BESCHIKBAAR VANAF CIRCA 25 M² V.V.O.!! == KANTOORVLOEREN VANAF CIRCA 187 M² V.V.O. == GELEGEN OP ZERNIKE SCIENCE PARK == PARKEERPLAATSEN EIGEN TERREIN == KEURIGE KANTOORUIMTEN == KUNNEN ZO BETROKKEN WORDEN! ==

Zernikepark 4, 9747 AN te Groningen.

Het Zernike Science Park is bij uitstek bedoeld voor de vestiging van kennisintensieve bedrijven in het bijzonder op het gebied van life-science en ICT. In totaal hebben zich ruim circa 150 bedrijven gevestigd op het Zernike Science Park (ZSP). Het nabijgelegen Zernike Campus van de Rijksuniversiteit Groningen en de Hanzehogeschool Groningen is een enorme onderwijscluster voor ruim 35.000 studenten het Zernikecomplex is gelegen naast grote woonwijken als onder ander Paddepoel.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 2.560 m² v.v.o. . Voor de verhuur is momenteel de volgende vleugels beschikbaar:

- Begane grond: Circa 187,03 m² v.v.o.
- 1e verdieping: Circa 294,32 m² v.v.o.
- 1e verdieping: Circa 336,31 m² v.v.o.
- 1e verdieping: Circa 660,50 m² v.v.o.

Tevens is voor de verhuur in totaal een twaalfstal kantoorunits beschikbaar welke separaat gehuurd kunnen worden voor scherpe voorwaarden.

Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

LOCATIE:

Zernike Science Park aan de noordkant van de stad is bij uitstek bedoeld voor de vestiging van kennisintensieve bedrijven in het bijzonder op gebieden als life science en ICT. Op ZSP zijn nu 40 bedrijven gevestigd. De relatie met de naastgelegen Zernike Campus van de Rijksuniversiteit Groningen en de Hanzehogeschool ligt daaraan mede ten grondslag. Veel van de jonge ondernemers op ZSP zijn afkomstig van de RuG of de Hanzehogeschool. Voor beide gebieden, het bedrijventerrein en de campus, is een nieuw bestemmingsplan gemaakt, waarbij voor de campus de nadruk uiteraard op onderwijs en onderzoek ligt.

BEREIKBAARHEID PER OPENBAAR VERVOER:

Vele stads- en streekbussen hebben een bushalte op het Zernike Science Park.

BEREIKBAARHEID PER AUTO:

Het complex is door twee ontsluitingswegen en de ligging aan de (noordelijke) ringweg goed bereikbaar per auto.

PARKEREN:

Op eigen terrein bevinden zich eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU:

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Luchtbehandeling;
- Parkeergelegenheid;
- Toiletgroepen;
- Pantry;
- Systeemplafond + lichtarmaturen.

HUURPERIODE:

In overleg.



Boekenrode makelaars & taxateurs Groningen
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB, GRONINGEN
Tel: 050 - 76 76 690
E-mail: groningen@boekenrode.nl

BOEKENRODE

makelaars & taxateurs

OPZEGTERMIJN:

In overleg.

HUURPRIJS KANTOORRUIMTE:

€ 120,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN:

Het verrekenbaar voorschotbedrag servicekosten bedraagt € 40,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

BESTEMMING:

Een kandidaat gebruiker/huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst Ro/EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1 (Europapark). Tel: 050 – 367 89 10 en www.bestemmingsplannen.groningen.nl

Deze informatie is onder voorbehoud definitieve goedkeuring verhuurder/eigenaar en is met zorg samengesteld. Derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BOEKENRODE bedrijfsmakelaars & taxateurs

Dienstverleners in Bedrijfshuisvesting!

Vestigingen in: Groningen - Zwolle

Bezoekadres: "Schnitgerhuys" Ubbo Emmiussingel 19 te Groningen

Postadres: Postbus 1404, 9701 BK te Groningen

Tel: 050 – 76 76 690

DISCLAIMER:

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst, foto's en plattegronden, en/of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar.



funda in business

Boekenrode makelaars & taxateurs Groningen
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB, GRONINGEN
Tel: 050 - 76 76 690
E-mail: groningen@boekenrode.nl

BOEKENRODE

makelaars & taxateurs

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 2560 m²

In units vanaf: 25 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

A met einddatum 17 mei 2032

Parkeren

Voorziening



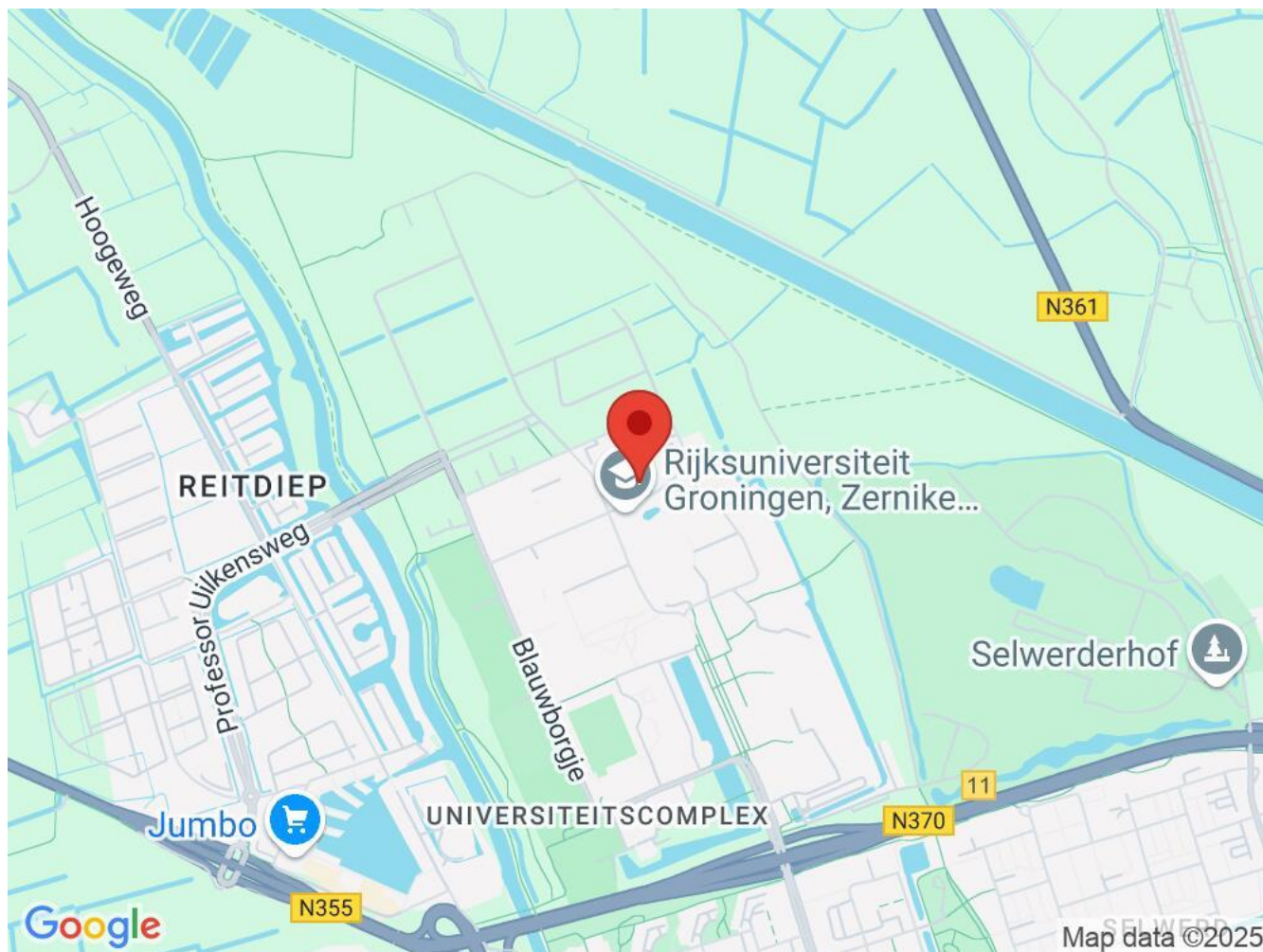
funda in business

Boekenrode makelaars & taxateurs Groningen
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB, GRONINGEN
Tel: 050 - 76 76 690
E-mail: groningen@boekenrode.nl

BOEKENRODE

makelaars & taxateurs

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Toelichting

Gelegen op Zernike Science Park



funda in business

Boekenrode makelaars & taxateurs Groningen
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB, GRONINGEN
Tel: 050 - 76 76 690
E-mail: groningen@boekenrode.nl

BOEKENRODE

makelaars & taxateurs

Foto's



BOEKENRODE

makelaars & taxateurs



funda in business

Boekenrode makelaars & taxateurs Groningen
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB, GRONINGEN
Tel: 050 - 76 76 690
E-mail: [groningen@boekenrode.nl](mailto: groningen@boekenrode.nl)

BOEKENRODE

makelaars & taxateurs



funda in business

Boekenrode makelaars & taxateurs Groningen
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB, GRONINGEN
Tel: 050 - 76 76 690
E-mail: [groningen@boekenrode.nl](mailto: groningen@boekenrode.nl)