



KOOISTRA + FEENSTRA

TE HUUR

# VERLENGDE OOSTERSTRAAT 1 GRONINGEN



# KEY FACTS



**Horeca/kantoorruimte te huur**



**Totaal ca. 170 m<sup>2</sup>**



**Per direct beschikbaar**



**Energielabel A**



**€ 39.900,- per jaar te  
vermeerderen met btw**



# INFORMATIE

## Object

Verlengde Oosterstraat 1 (9711 EN) Groningen

## Soort

Horeca-/kantoor-/winkelruimte te huur

## Locatie

De ruimte is gelegen in de binnenstad van Groningen op de hoek van de Herebinnensingel en de Verlengde Oosterstraat, tegenover het politiebureau Rademarkt en parkeergarage Qpark Rademarkt.

In de directe omgeving zijn diverse dienstverleners en horecazaken gevestigd.

## Oppervlakte

ca. 170 m<sup>2</sup> op de begane grond

## Frontbreedte

Zijde	Lengte
Herebinnensingel	ca. 10 meter
Verlengde Oosterstraat	ca. 12 meter
<b>Totaal</b>	<b>ca. 22 meter</b>





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In huidige staat. De ruimte is voorzien van installaties voor gas, water en elektra, centrale verwarming, dubbele toilet groepen en verlichting. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Het object is op loopafstand gelegen van parkeergarage Rademarkt met ca. 370 parkeerplaatsen (betaald parkeren).

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het Hoofdstation van Groningen bevindt zich op loopafstand.

## Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 23 oktober 2033

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

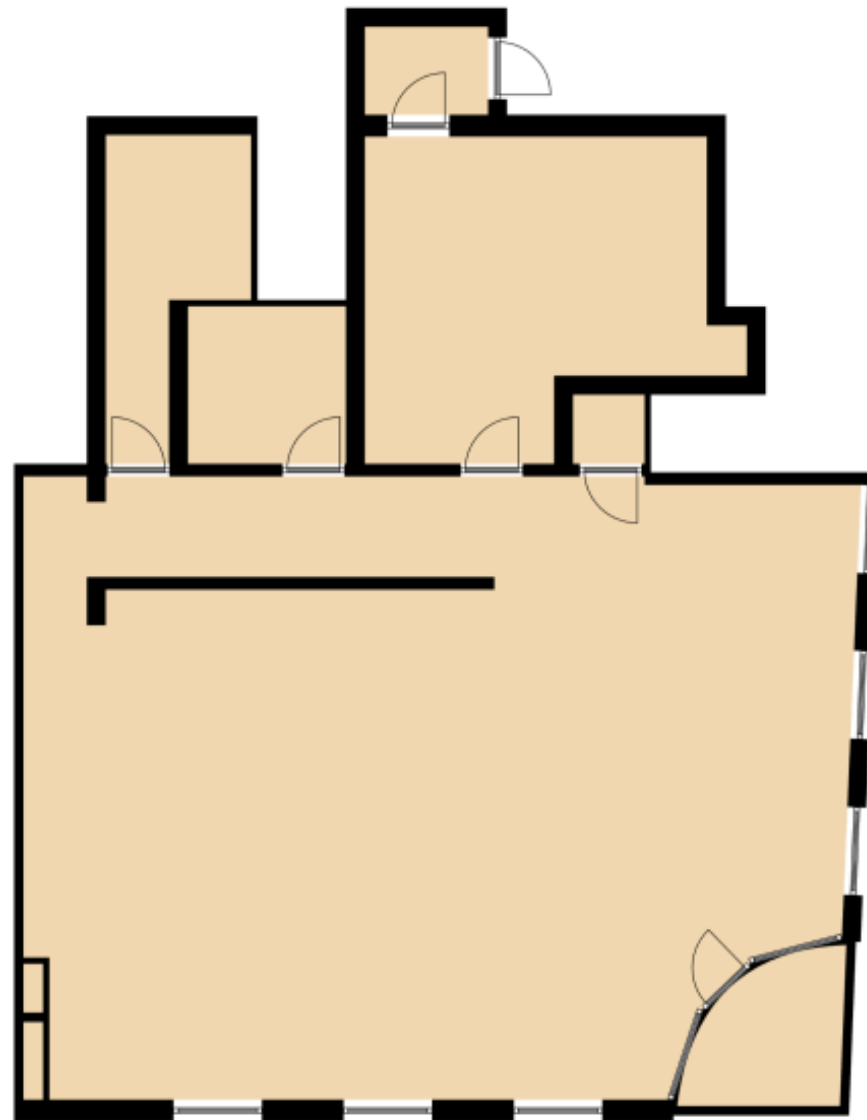
## Huurprijs

€ 39.900,- per jaar, te vermeerderen met btw

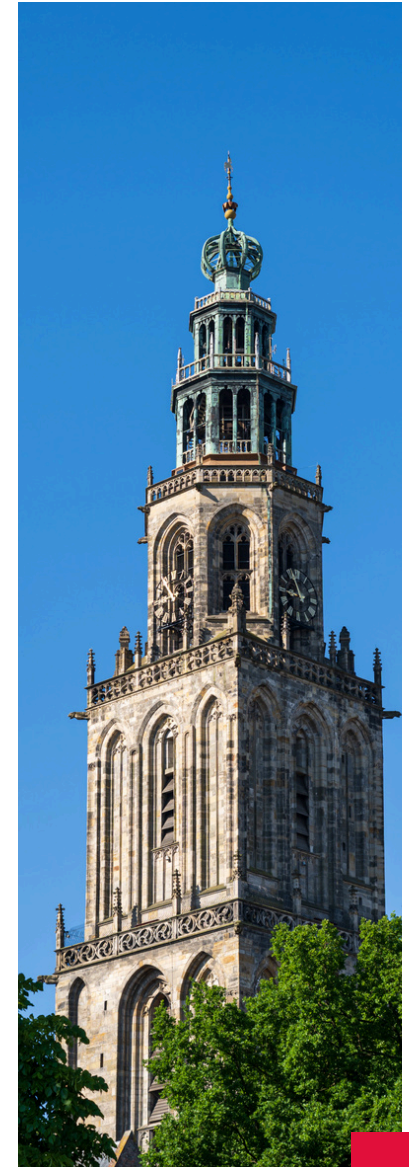
## Bijzonderheden

Het betreft een karakteristiek pand welke is gelegen in een beschermd stadsgezicht.

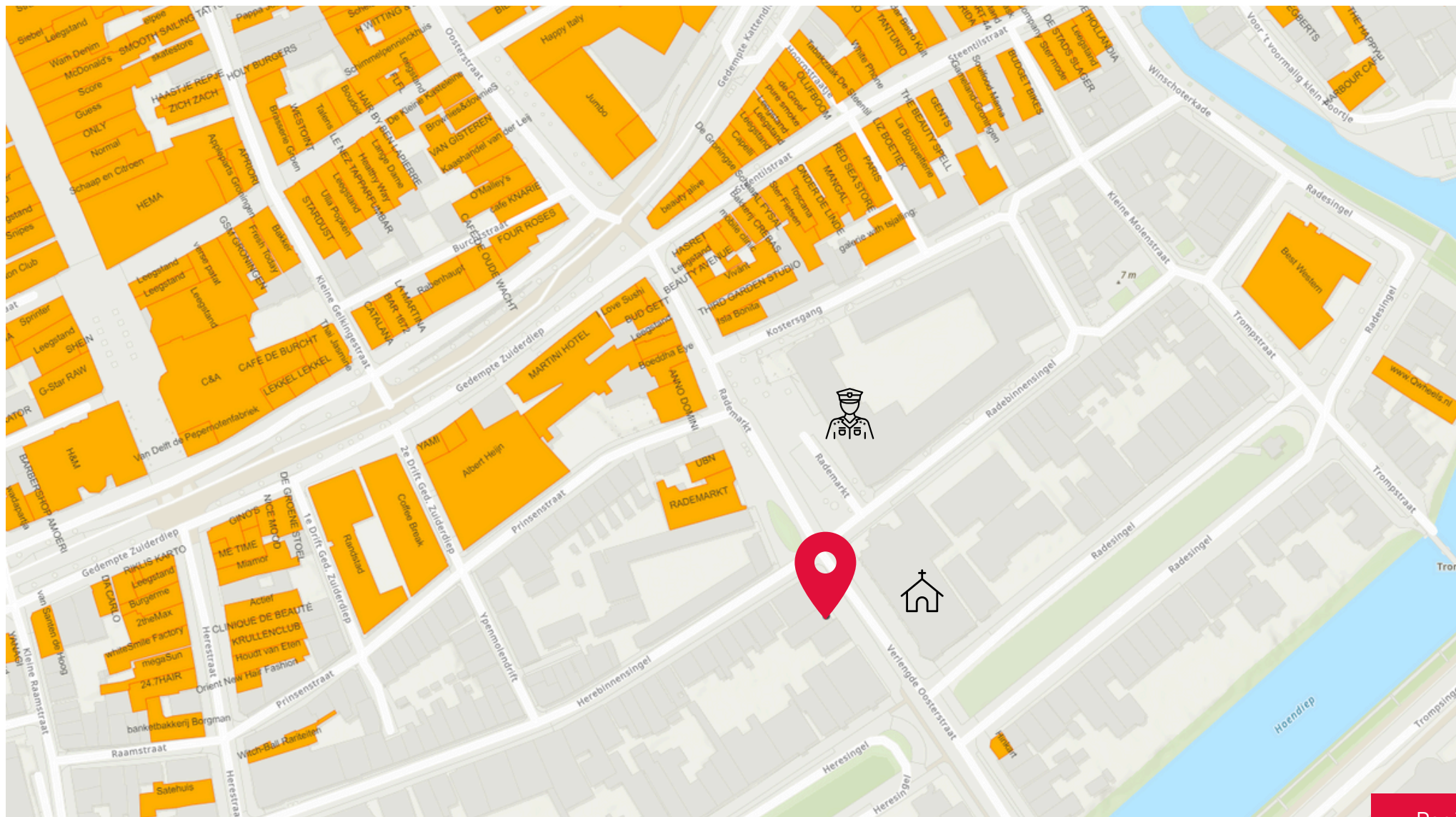
# PLATTEGROND



# LOCATIE

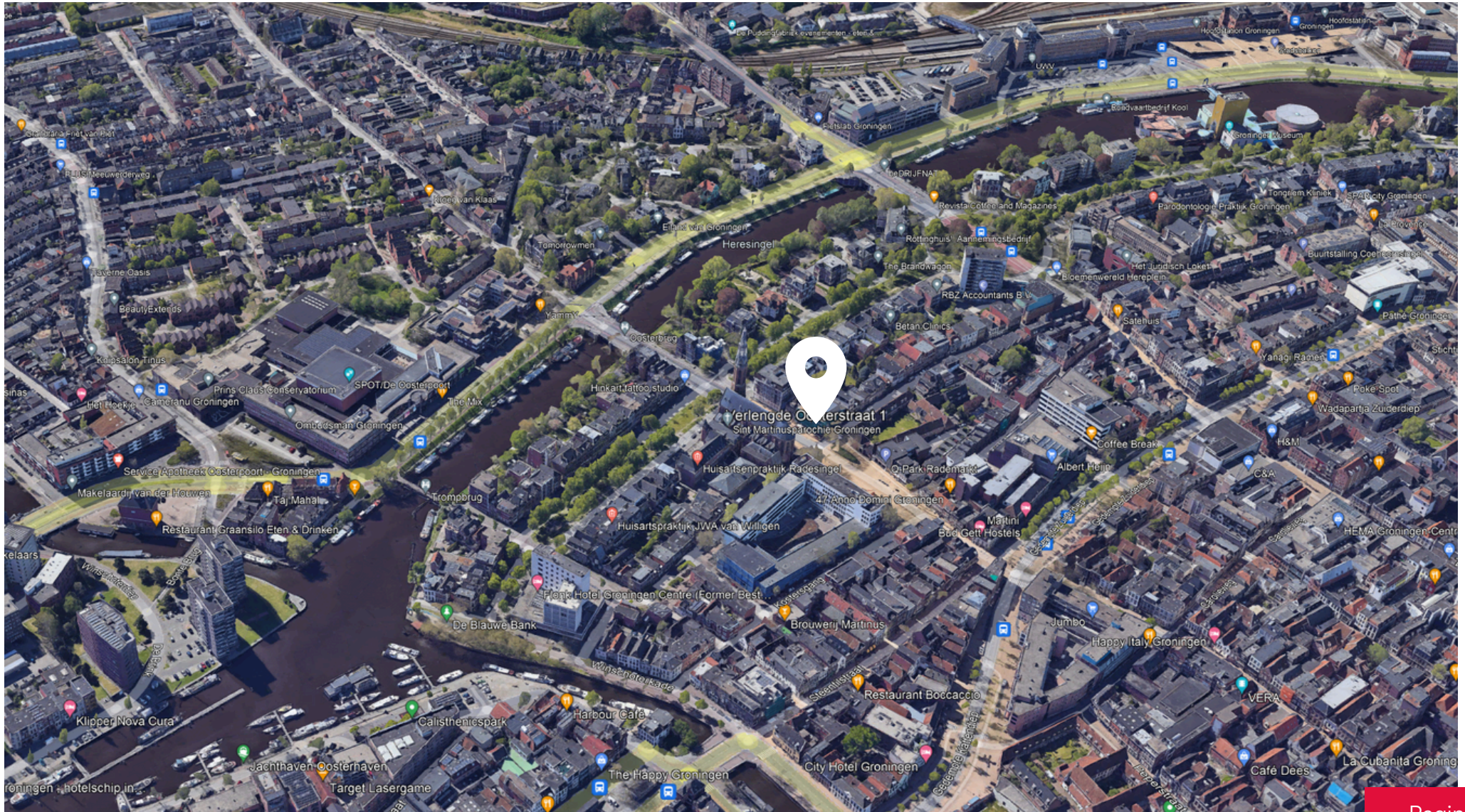


# GOADPLAN





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiussingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.