



PROJECTINFORMATIE

Laan Corpus den Hoorn 106, Groningen



Laan Corpus den Hoorn 106-108 is een bedrijfsverzamelgebouw van drie verdiepingen met in totaal ruim 2.900 m² verhuurbaar vloeroppervlak. Het pand beschikt over een lichte, ruime kantoortuin en heeft een moderne, industriële inrichting.

Waarborg heeft het pand onlangs gerenoveerd, waarbij het energielabel A werd verkregen. Tijdens de renovatie zijn o.a. alle ruimtes voorzien van een systeemplafond met daarin alle benodigde lichtarmatuur en databekabeling. Ook liggen de daken vol met zonnepanelen!

Kom je graag op de fiets naar het werk? Achter het pand bevindt zich een overdekt fietsenhok. Met de auto komen is ook geen probleem: rondom het gebouw zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Oppervlakte

Voor verhuur wordt aangeboden nummer 106 van in totaal 1.080,2 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de begane grond en de 1e etage.

Ligging en bereikbaarheid

Het object heeft een zeer goede aansluiting met het openbaar vervoer door het nabij gelegen Martini ziekenhuis. Ook per auto is het object uitstekend te bereiken door de ligging tussen de A7 en A28.

Parkeren

Er zijn in totaal 61 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

PROJECTINFORMATIE

Laan Corpus den Hoorn 106, Groningen



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Afgewerkte vloeren
- Inbouwarmaturen voorzien van ledverlichting
- Scheidingswanden
- Afgewerkte wanden
- Royale pantry (2021)
- Te openen ramen
- 2 Eigen toiletgroepen (m/v)
- Raambekleding
- Kamerindeling met verscheidende vergader-/werkruimtes variërend in grootte
- Balkon
- Kelder

Huurcondities

Huurprijs: €9.001,67 per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Servicekosten: €3.150,58 per maand excl. BTW

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Laan Corpus den Hoorn 106, Groningen



Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

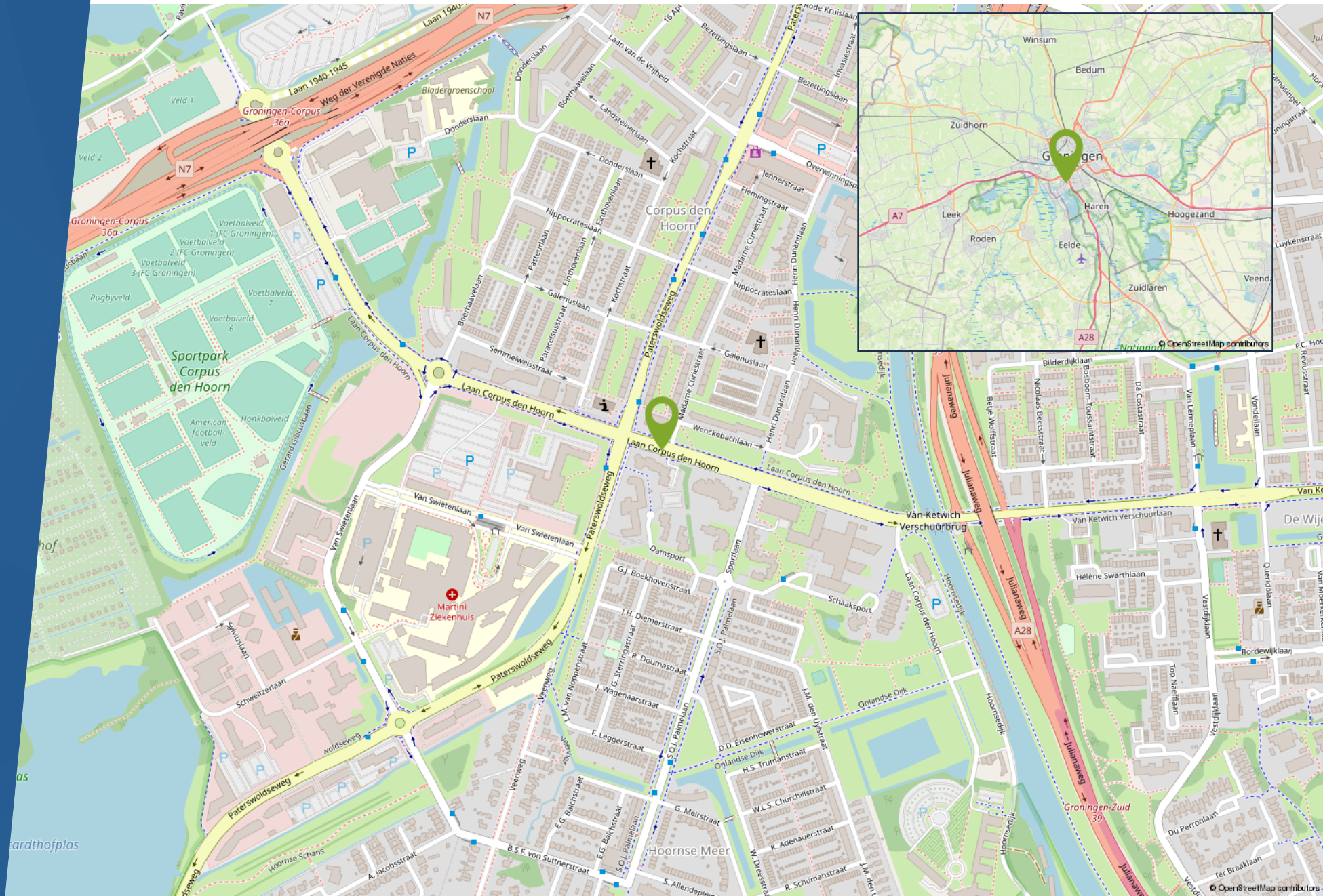
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

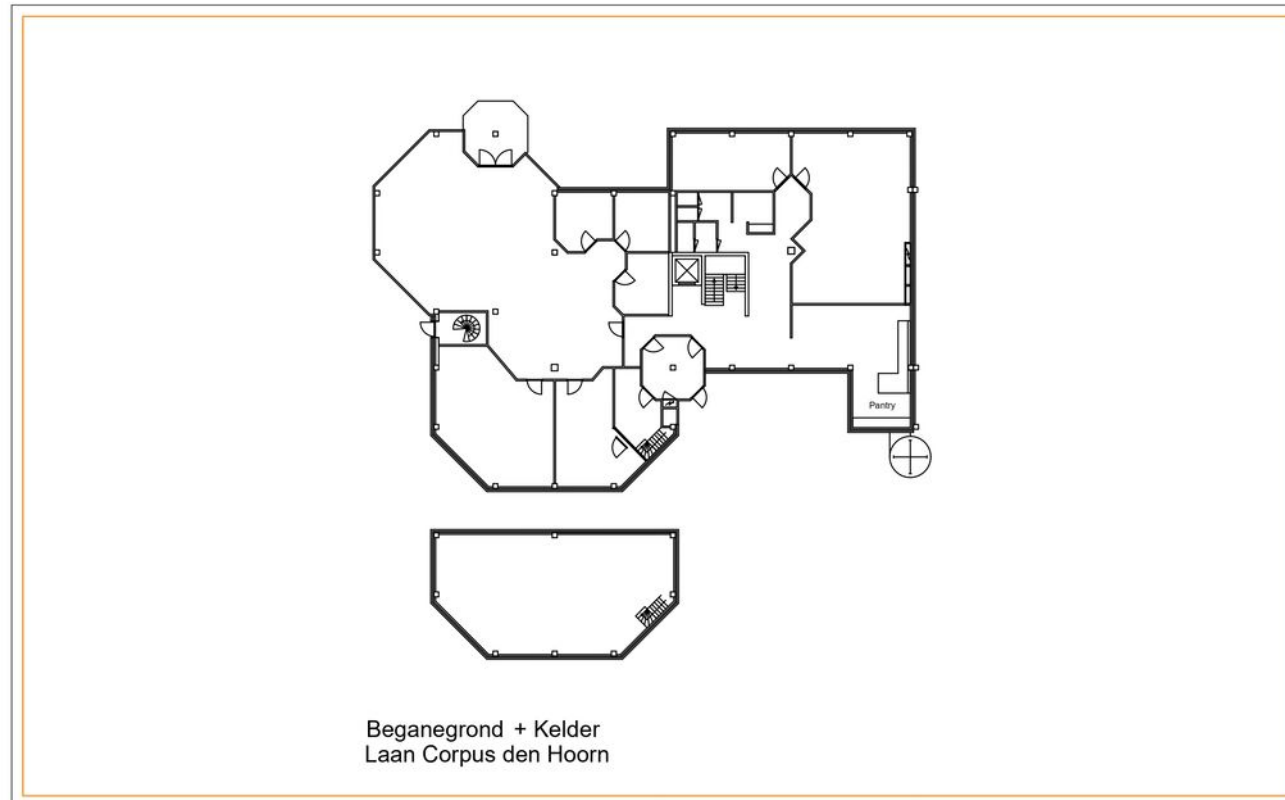
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Laan Corpus den Hoorn 106, Groningen



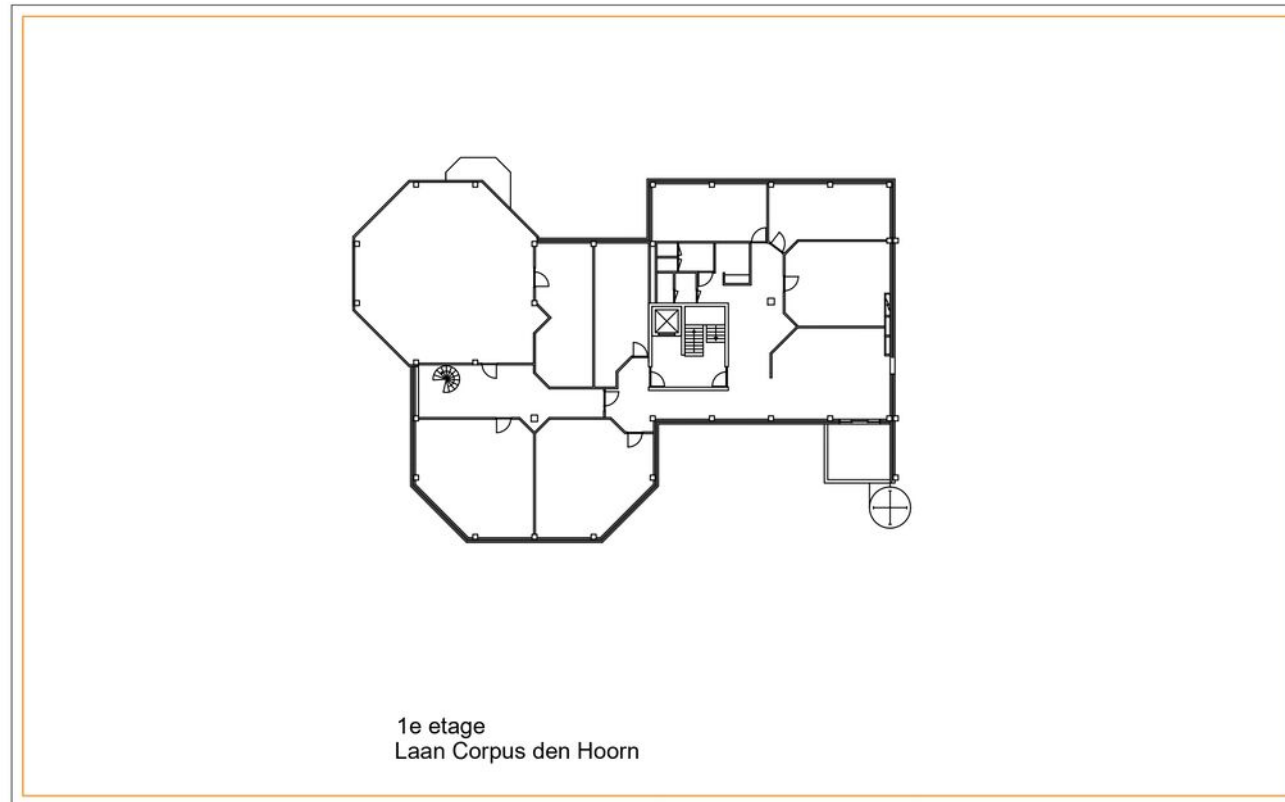
PLATTEGROND

Laan Corpus den Hoorn 106, Groningen



PLATTEGROND

Laan Corpus den Hoorn 106, Groningen



FOTOREPORTAGE

Laan Corpus den Hoorn 106, Groningen















FOTOREPORTAGE

Laan Corpus den Hoorn 106



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl