



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

**TE HUUR**

**LEONARDSPRINGERLAAN 35  
GRONINGEN**

**MyOffice**

# KEY FACTS



**Kantoorruimte**



**Vanaf 19 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energie label C**



**Vanaf € 825,00 per maand,  
excl. btw.**





# INFORMATIE

*Kantoorruimte 2.0. Het concept van het Winschoterdiep 50 sloeg goed aan in Groningen en is daarom nu ook uitgerold aan de Leonard Springerlaan 35. Het entreegebied van de begane grond is ingericht als MyOffice met restaurant, espressobar, vergaderruimtes en lounge. In het kantoorgebouw wordt turn-key kantoorruimte te huur aangeboden vanaf € 825,00 per maand, excl. BTW. We onderzoeken graag de mogelijkheden voor een passend antwoord op uw huisvestingsvraagstuk.*

## Object

Leonard Springerlaan 35 (9727 KB) Groningen

## Soort

Kantoorruimte

## Locatie

Het gebouw maakt deel uit van het Martini Trade Park, een business park waar inmiddels tal van gerenommeerde bedrijven en instanties zijn gehuisvest, onder andere Kamer van Koophandel, Gasunie, Tebodin, Staatsbosbeheer, VNN en KPMG. In het gebouw zijn onder andere gevestigd: PwC, ICT-recht, Pegasus Vastgoed en Deerns Ingenieursbureau.

## Parkeren

Er zijn parkeermogelijkheden op 50 meter afstand bij Martini Plaza, parkeerkaarten kunnen aangeschaft worden voor € 5,50 excl. BTW per uitrijkaart.





# INFORMATIE

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 en A7 is uitstekend. Het Martini Trade Park is direct gesitueerd bij de op- en afrit van de A7 (nabij het knooppunt Julianaplein) en ligt op circa 3 autominuten van de A28. Ook met het openbaar vervoer (diverse busverbindingen) is het object goed bereikbaar.

## Beschikbare kantoorruimtes

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte van het gebouw bedraagt circa 6.436 m<sup>2</sup>, waarvan op dit moment beschikbaar is:

Aantal	Soort	Opp.	Min. Werkplekken	Huurtermijn v.a.	Huurprijs p.m.*
3x	MySpace Twin	19 m <sup>2</sup>	2	6 maand	€ 825,-
3x	MySpace Triple	25 m <sup>2</sup>	2	6 maand	€ 910,-
1x	MySpace Custom	55 m <sup>2</sup>	6	1 jaar	Op aanvraag
1x	MySpace Custom	80 m <sup>2</sup>	7	1 jaar	Op aanvraag

\* Huurprijzen zijn te vermeerderen met btw



# INFORMATIE

## Upgrade

De verhuurder heeft het entreegebied van het kantoorgebouw geüpgraded. Zodoende is er een multifunctioneel kantoorgebouw ontstaan wat voldoet aan de eisen en wensen van de hedendaagse kantoorgebruiker. De upgradering bestaat uit:

- Upgradering entreegebied door toevoeging van Espresso bar;
- Upgradering restaurant naar Foodcourt door volledig nieuwe inrichting: <https://myalbum.com/album/A8tswlHZKF8Q> ;
- Deel begane grond is de centrale ruimte geworden voor My Office. Denkt u hierbij onder andere aan:
- Ontvangst
- Espresso bar,
- Restaurant
- Vergadercentrum
- Lounge
- Toevoeging van allerlei extra services t.b.v. de huurders;
- Upgrade energielabel gebouw door diverse aanpassingen;
- Upgrade buitenzijde o.a. door het aanleggen van terrasruimte aan de voor- en achterzijde.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	conform model ROZ
Huurperiode	vanaf 6 maanden
Verlenging	in overleg
Opzegtermijn	1 maand
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 1,5 maanden huur, vermeerderd met de btw

## Energie label

Het object is op 11 maart 2014 voorzien van een energielabel voor gebouwen. Voor dit gebouw is een energielabel C afgegeven met een energie-index 1,22.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden in overleg met MyOffice turn-key opgeleverd.

# LOCATIE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.