



gelukkiguitelkaar.nl

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Skagerrak 2, Groningen



# PROJECTINFORMATIE

## Skagerrak 2, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Skagerrak 2 is een net kantoorpand dat deel uitmaakt van de drie torens van de Kieler Bocht. Hoewel Skagerrak een typisch kantoorpand is, heeft het een zeer moderne look and feel. De toren is voorzien van strakke raampartijen en donkergrijze kozijnen die worden afgewisseld met gemetselde gevels.

Het interieur is een verassing: in tegenstelling tot het exterieur is het pand vanbinnen opvallend licht waardoor het gebouw een open sfeer uitstraalt.

### **Oppervlakte**

Voor verhuur wordt aangeboden in totaal 47m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de begane grond.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het object is gelegen op een uitstekende locatie aan het begin van het bedrijventerrein Euvelgunne. Het object ligt pal naast de zuidelijke ringweg N7 en de A7, waardoor het object perfect te bereiken is met de auto. Het pand heeft een goede aansluiting met het openbaar vervoer, op 1 minuut lopen zit een bushalte waarmee je binnen enkele minuten op Station Europapark staat.

### **Parkeren**

Er zijn 88 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

### **Bestemmingsplan**

Kantoorfunctie

# PROJECTINFORMATIE

## Skagerrak 2, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Afgewerkte vloeren
- Ledverlichting
- Gezamenlijke pantry
- Te openen ramen
- Toiletgroep (m/v)
- Raambekleding
- Airco
- Systeemplafond
- Databekabeling

### Huurcondities

Huurprijs: € 470,- per maand excl. BTW

Servicekosten: € 235,- per maand excl. BTW

Internet: Glasvezel voor € 19,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar

# PROJECTINFORMATIE

## Skagerrak 2, Groningen

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

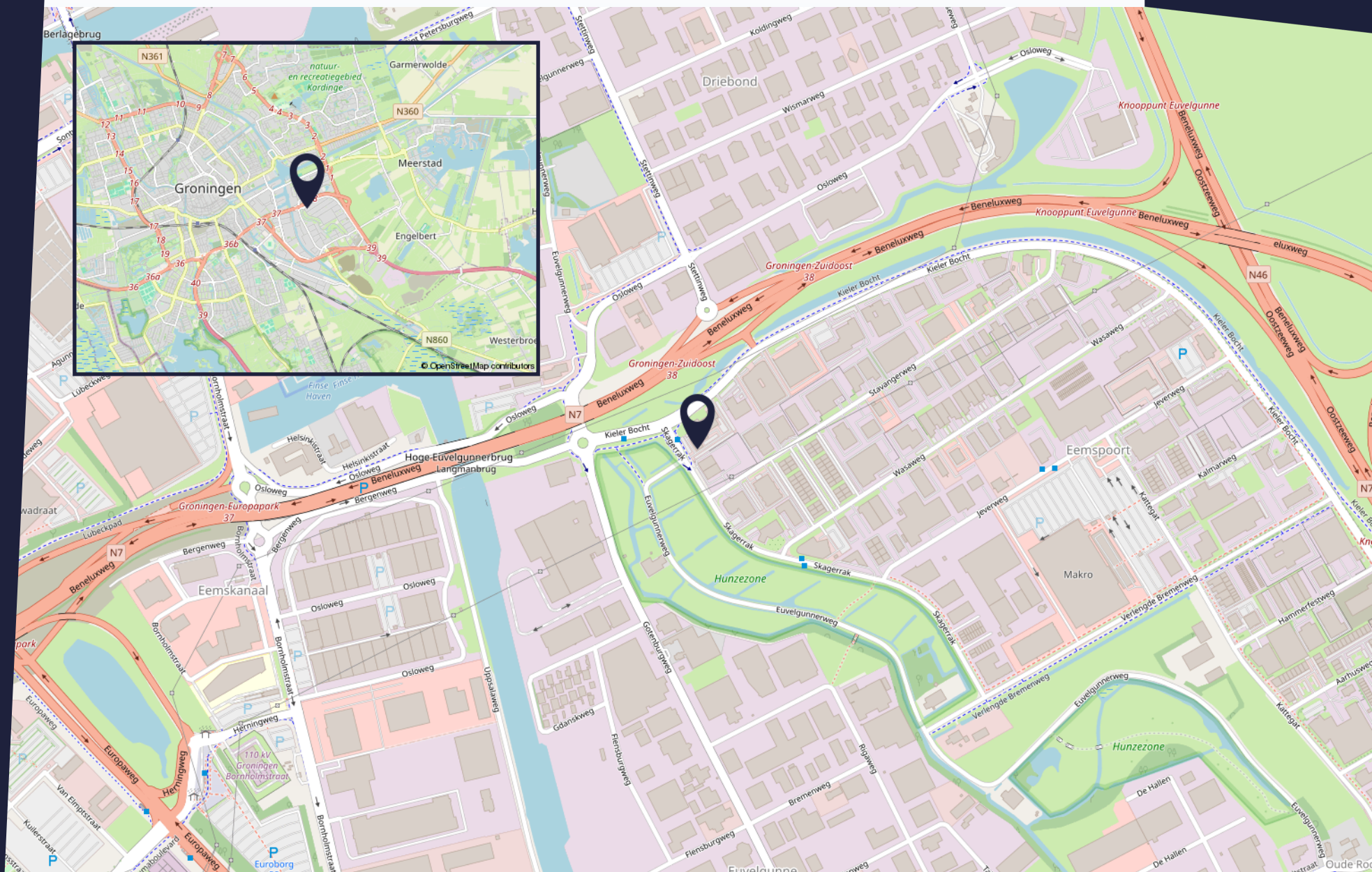
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

## Skagerrak 2, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Skagerrak 2, Groningen







# FOTOREPORTAGE

Skagerrak 2, Groningen





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)