



KOOISTRA

TE HUUR

LEONARD SPRINGERLAAN 21
GRONINGEN

Reclassering Nederland



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 419 m²



Beschikbaar per 1/7/2024



Energie label A



€ 135,- per m² per jaar





INFORMATIE

In het kantoorgebouw aan de Leonard Springerlaan 21 wordt deze nette kantoorruimte ter grootte van ca. 419 m² op de vierde verdieping aangeboden voor de verhuur. Het gebouw maakt deel uit van het Martini Trade Park, een business park waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gehuisvest!

Object

Leonard Springerlaan 21 (9727 KB) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is onderdeel van het Martini Trade Park waar onder andere Stichting Reclassering Noord, Kamer van Koophandel, Tebodin, Staatsbosbeheer, VNN en KMPG zijn gevestigd.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 419 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is gelegen op de vierde verdieping.





INFORMATIE

Parkeren

Op eigen terrein worden 7 parkeerplaatsen aangeboden voor de verhuur.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt op ca. 3 autominuten van de N7/A28. Tevens zijn er verschillende bushaltes in de nabije omgeving.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 18 november 2030

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting
- Vloerbedekking
- Sanitair
- Pantry
- Luchtbehandelings- en verwarmingssysteem met topkoeling
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling
- Te openen ramen

Aanvaarding

1 juli 2024





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 450,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht (voor zowel gemeenschappelijke ruimten alsmede het eigen verbruik)
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Dagelijks onderhoud en periodieke controle van installaties waaronder:
 - Verwarmingsinstallaties
 - Luchtbehandelingsinstallaties
 - Liftinstallaties
 - Hydrofoorinstallaties
 - Noodverlichting
 - Brandmeldinstallatie
 - Automatische deuren entree
 - Verlichting algemene ruimten en buitenverlichting
 - Slagboominstallatie
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing aan de buitenzijde alsmede de binnenzijde (algemene ruimten), buitenzonwering, (dak)terrassen voor zover gemeenschappelijk, parkeerterrein, gebouwde parkeerfaciliteiten, daken en afvoeren, etc.





SERVICEKOSTEN

leveringen en diensten (vervolg)

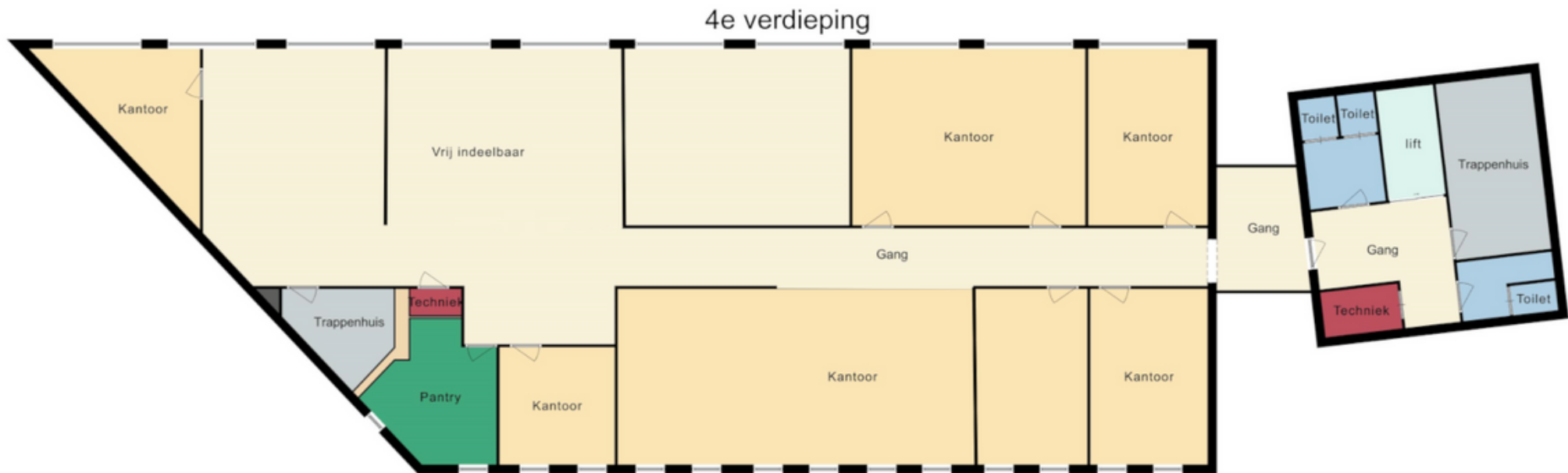
- Onderhoud groenvoorziening
- Gladheidbestrijding
- Centrale afvalverwijdering (huisvuil en oud papier), containerhuur etc.
- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Omzetbelasting over de genoemde bedragen, voor zover van toepassing
- Administratiekosten ad 5% over het pakket leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m².



FOTO'S





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.