



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

FRIESESTRAATWEG 211 - 219  
GRONINGEN



# KEY FACTS



**Kantoorruimte**



**Vraag naar de beschikbaarheid**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energielabel A**



**Vanaf € 130,- per m<sup>2</sup> per jaar**



# INFORMATIE

*Van België en Nederlands-Indië tot Amerika en Hongkong; tot 1995 ging de gecondenseerde melk in blik van melkfabriek 'De Ommelanden' de hele wereld over. De ingeblikte melk uit het kleine Groningen staat voor een groots ondernemersverhaal dat zijn stempel drukte op de internationale markt. Vandaag de dag is het complex nog altijd het epicentrum van ondernemerschap.*

*'De Ommelanden' is getransformeerd tot een bloeiend kantorenpark, waar talloze bedrijven hun thuis hebben gevonden. Het karakteristieke Industriële Erfgoed is een levendig en markant complex en is voorzien van alle moderne voorzieningen die men kan verwachten. Zo worden er momenteel ruim 200 elektrische laadpalen gerealiseerd op het riante parkeerterrein waar gratis geparkeerd kan worden en is er glasvezel aanwezig voor de hoogst beschikbare internetsnelheid.*

*Ook huisvesten in dit prachtige complex? Dat kan!*





# INFORMATIE

## Object

Friesestraatweg 211-219 te (9743 AD) Groningen

## Soort

Kantoorruimte met parkeren

## Locatie

Kantorenpark "De Ommelanden" is gelegen aan de westelijke Ringweg van Groningen nabij de RUG / Zernike Campus Groningen en Nederlands grootste wijkwinkelcentrum 'Paddepoel'. Op het kantorenpark zijn o.a. gevestigd: The FactorE, Duocast, Zorg van de Zaak, LENTIS, Interpsy GGZ, BVNG, CED, Kids First Kindercentra, Dental Clinics, kinderdagverblijf "Het Toddlers Huis", en vele andere start-ups en scale-ups.

## Bereikbaarheid

De Ommelanden is per auto uitstekend bereikbaar via de westelijke Ringweg van Groningen die in verbinding staat met de A7 en A28. Vanuit de binnenstad van Groningen is de locatie per bus (diverse lijnen) en met de fiets binnen tien minuten te bereiken.

## Parkeren

- Ruimschoots parkeren beschikbaar op eigen terrein (gratis)
- Fietsenstalling met tagsysteem en laadpunten e-bikes
- Laadpalen in grote mate aanwezig



# INFORMATIE

## Indeling

Op het kantorenpark bevinden zich verschillende type indelingen, van kantoortuin tot gecompartmenteerde en afsluitbare kantoorruimten.

## Oppervlakte

Het betreft hier een algemene aanbieding; vraagt u ons naar de actuele beschikbare ruimte.

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met LED verlichting en sensoren
- Sanitair per etage
- Pantry per etage
- Airconditioning of topkoeling
- Intercom
- Tagsysteem

## Overige highlights

- Alle panden beschikken over een A-label
- Centrale Lounge met koffie en AH smartfridge
- Algemene vergaderruimten (3x)
- Gescheiden afval
- Camerabewaking parkeerterrein
- Glasvezelnetwerk tegen zeer concurrerende prijzen beschikbaar





# INFORMATIE

## Website

Wilt u meer weten over de geschiedenis van dit Industriële erfgoed? Kijk op <https://businesscenter.nl/locaties/de-ommelanden/> of laat je inspireren tijdens deze digitale rondleiding: <https://vimeo.com/763363271>

## Bezichtiging

Wij leiden u graag rond; voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Huurprijs

Vanaf € 130,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw

## Servicekosten

In overleg kan er gekozen worden voor een huur met een voorschot servicekosten dan wel een all-in huur.

## Aanvaarding

In overleg

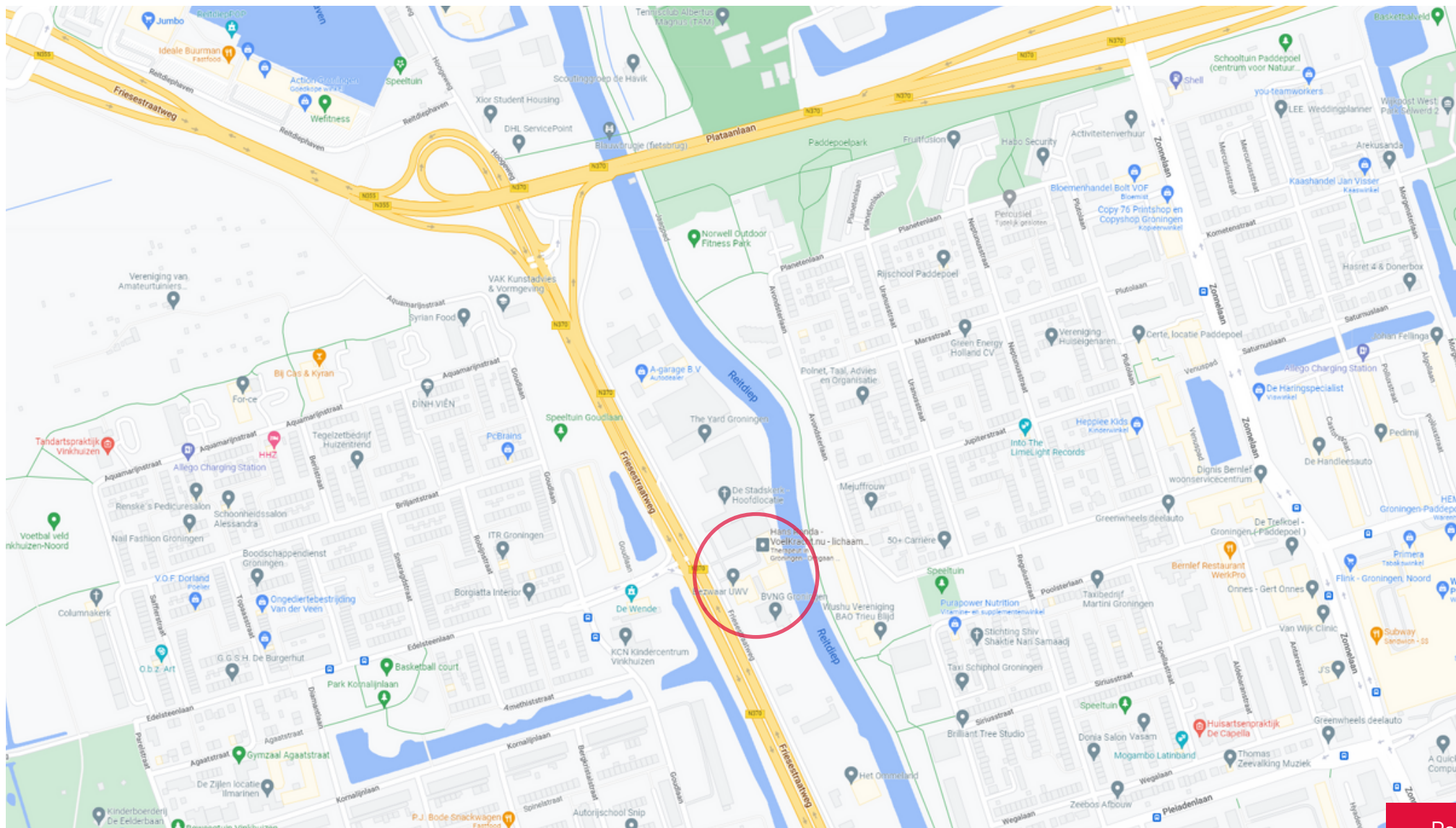




# FOTO'S



# LOCATIE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.