



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Canadalaan 1, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Canadalaan 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gelegen aan de Canadalaan 1, presenteert dit compacte kantoorgebouw een ideale hub met een centrale ligging in Groningen Zuid. Het bevindt zich op een ruim perceel, dichtbij het bedrijventerrein Corpus den Hoorn en in de nabijheid van het Martini Ziekenhuis. De Canadalaan 1 vormt daarmee een uitstekende keuze voor organisaties, die streven naar een vestiging op een serene, goed bereikbare, en tevens kosteneffectieve locatie.

Oppervlakte

Voor verhuur beschikbaar in totaal 1668m² V.V.O. verdeeld over 4 etages

Units beschikbaar vanaf 477m² V.V.O.

Begane grond: 486m² V.V.O.

Eerste etage: 477m² V.V.O.

Tweede etage: 509m² V.V.O.

Derde etage: 165m² V.V.O.

Dit kantoor biedt een functioneel en praktisch afwerkingsniveau. Voorheen diende het als kantoorruimte, maar momenteel wordt het beheerd door een leegstandsbeheerder.

Het opleverniveau kan in overleg met verhuurder volledig naar wens worden aangepast.

Indeling

Begane grond: 486m² V.V.O.

Na de draaideur kom je in een ruime entree met een balie die geschikt is voor een receptie. Rondom zijn er verschillende werk- en vergaderruimtes van verschillende afmetingen. In het midden van het pand bevindt zich de gang met kernen waar de trappenhuisen, lift, toilet en douche zich bevinden. Via de achterdeur bereik je het achtergelegen parkeerterrein.

PROJECTINFORMATIE

Canadalaan 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Eerste etage: 477m² V.V.O.

In het midden bevindt zich het gangdeel met trappenhuizen, lift, toilet en douche, omringd door verschillende werk- en vergaderruimtes van verschillende afmetingen.

Tweede etage: 509m² V.V.O.

In het midden bevindt zich het gangdeel met trappenhuizen, lift, toilet en douche, omringd door verschillende werk- en vergaderruimtes van verschillende afmetingen

Derde etage: 165m² V.V.O.

Open keuken met kantineruimte, toiletten en separate archief-/opslagruimte.

Ligging en bereikbaarheid

De omgeving rondom dit pand is volop in ontwikkeling, met recente vervanging van oude woningen door nieuwbouw en de aanleg van een handige bypass tussen de rijksweg A7 (richting Heerenveen en Winschoten) en de rijksweg A28 (richting Assen en Zwolle). Deze strategische positionering zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid van het gebouw vanaf de voornaamste verkeersaders van Groningen, zoals de Paterswoldseweg, Laan Corpus Den Hoorn, en de snelwegen A28 en A7. Ontdek de veelbelovende mogelijkheden van de Canadalaan 1, waar rust, toegankelijkheid en kostenefficiëntie samenkomen voor een ideale vestiging.

Parkeren

Er zijn 17 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

PROJECTINFORMATIE

Canadalaan 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

- Te openen ramen
- Verlichtingsarmaturen
- Toiletgroep per verdieping
- Databekabeling
- Afgewerkte wanden met kamerindeling
- Afgewerkte vloeren
- Grote open keuken op de 3e etage
- Afgewerkte wanden
- Overdekte fietsenstalling
- Zonwering
- Lift
- Luchtbehandeling

Huurcondities

Huurprijs: €80,- per m2 per jaar

Servicekosten: In overleg met verhuurder te bepalen

Aanvaarding: per direct

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Opzegtermijn: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Canadalaan 1, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

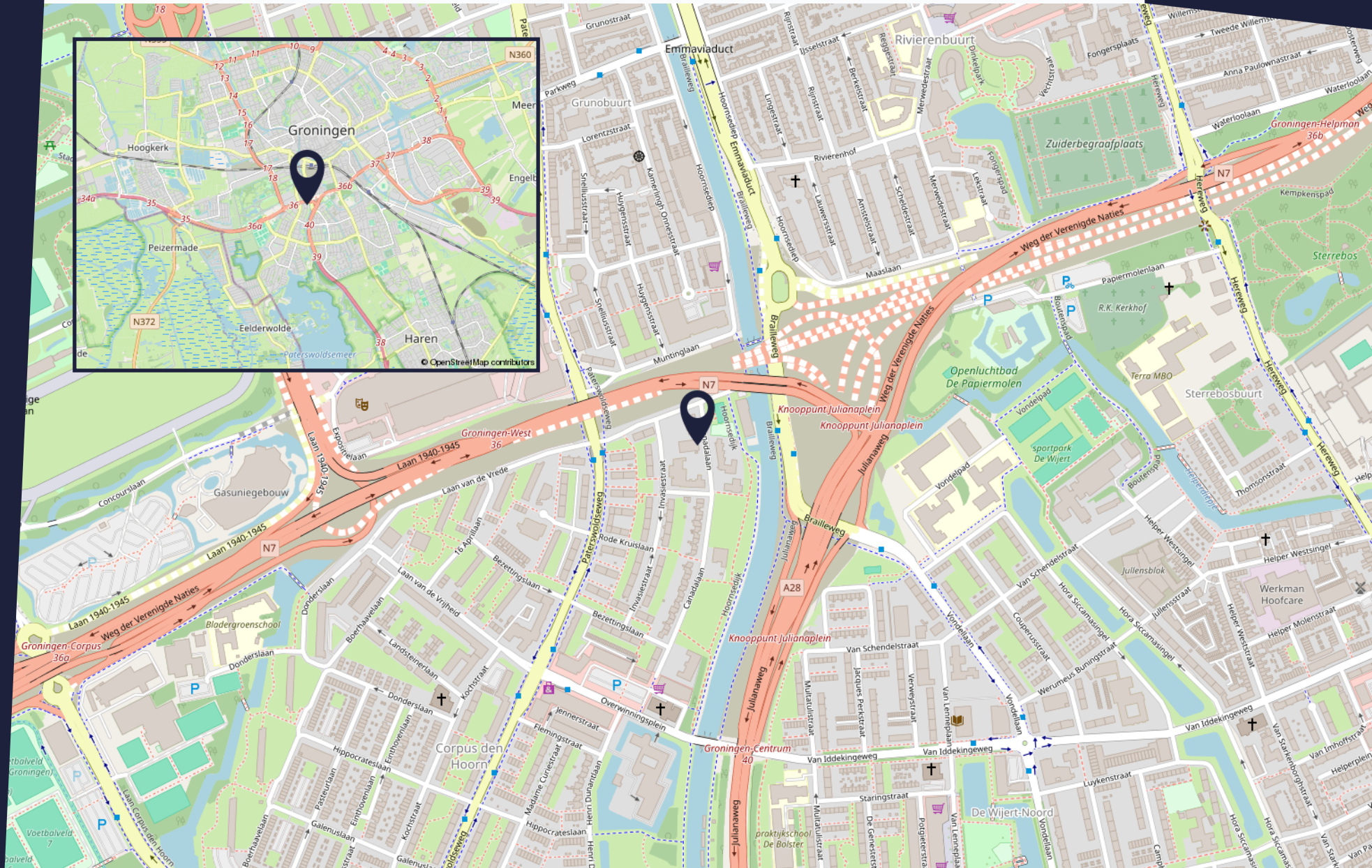
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Canadalaan 1, Groningen

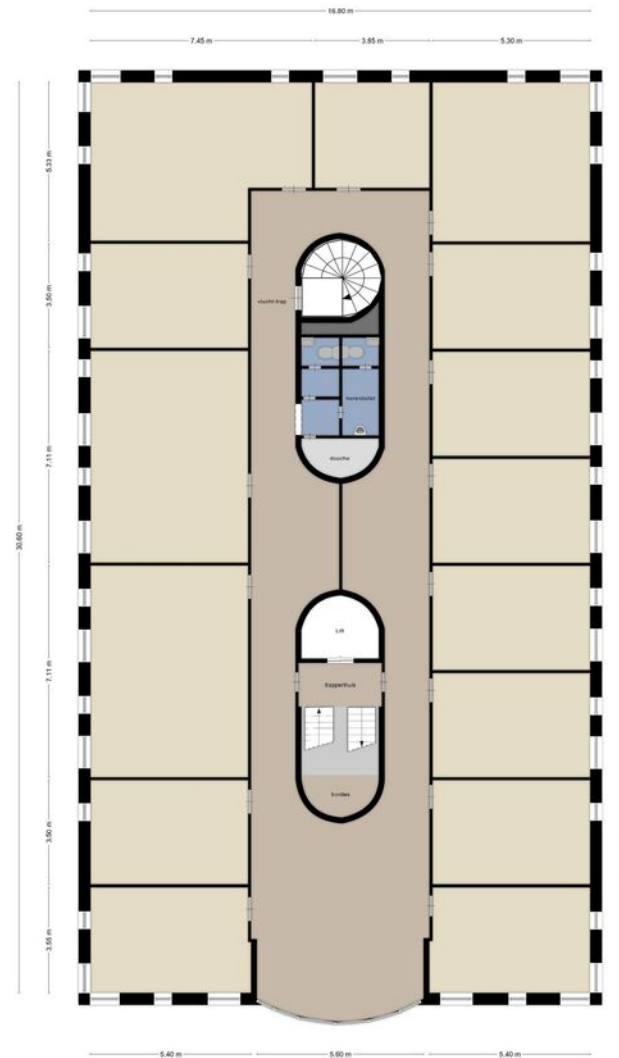
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND 1STE VERDIEPING

Canadalaan 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

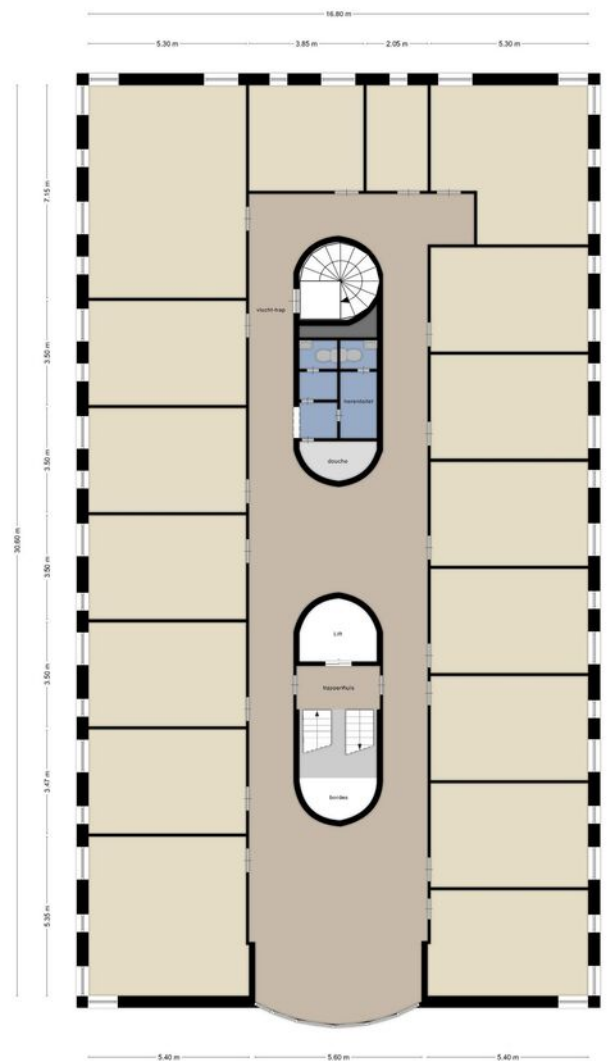


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.atbwin.nl

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

Canadalaan 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

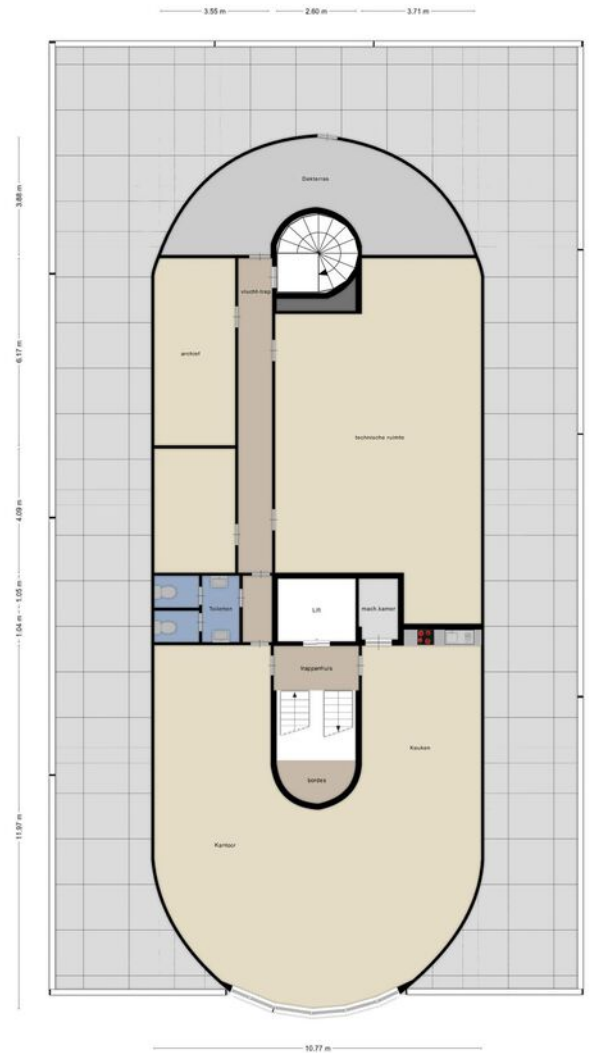


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.gilbert.nl

PLATTEGROND 3E VERDIEPING

Canadalaan 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.zijlstra.nl

FOTOREPORTAGE

Canadalaan 1, Groningen







**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Canadalaan 1, Groningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl