

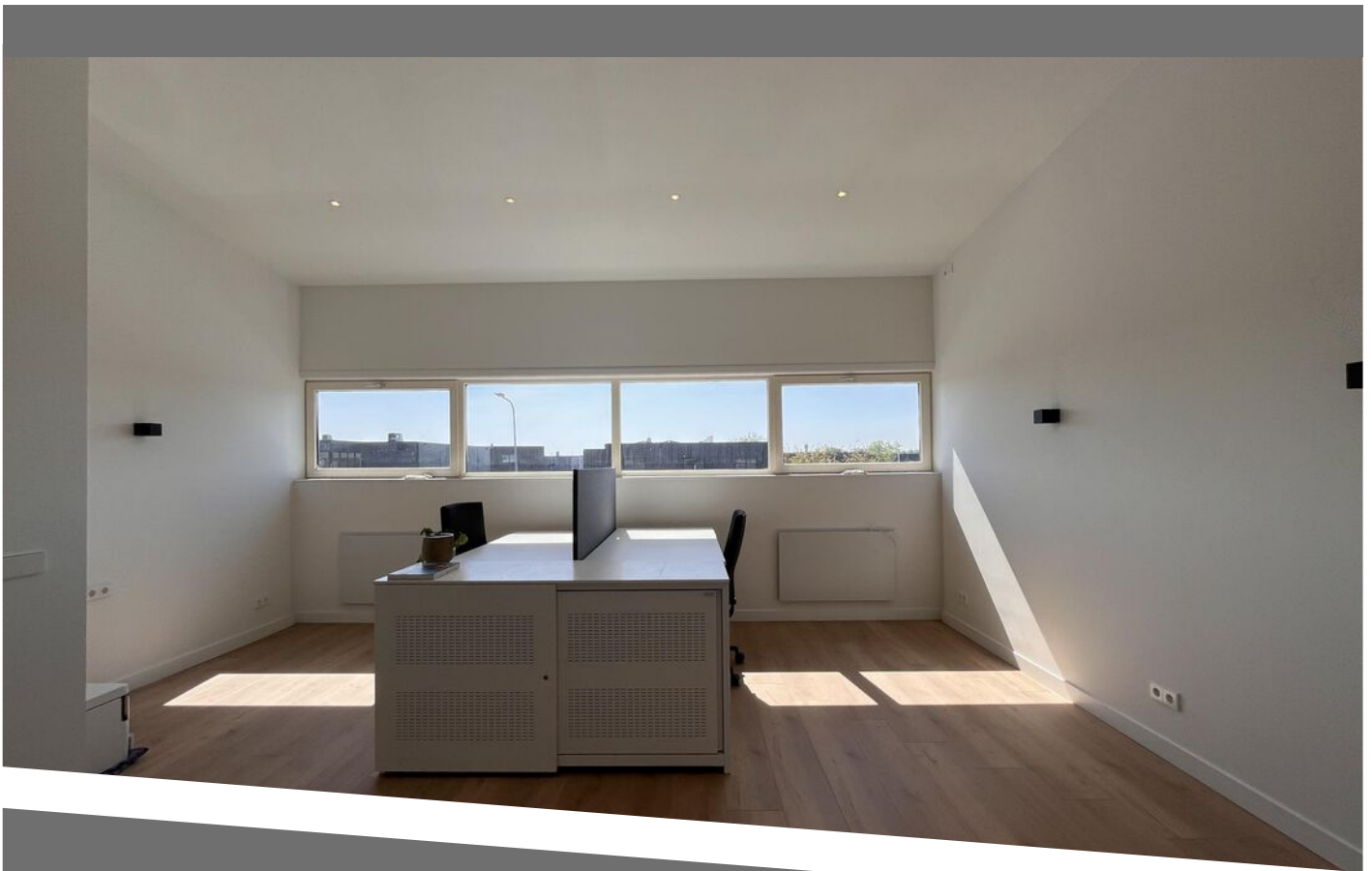


BEDRIJFSRUIMTE

OLGERWEG 2 5 GRONINGEN

Te huur € 800 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

60 m²

Zeer nette en hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte

BTW BELAST

ja

Ligging

Bedrijventerrein Eemspoort
Zeer goed bereikbaar

VERDIEPINGEN

1

Parkeervoorziening
gedeelde parkeervoorzieningen voor de deur

Het betreft een appartementsrecht.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Olgerweg 2-5.

Soort: Kantoorruimte.

Oppervlakte: ca. 60m² op de eerste verdieping.

Huurprijs € 800,- per maand exclusief BTW.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke en westelijke ringweg van Groningen.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar nabij toe- en afrit zuidelijke en westelijke ringweg.

Parkeervoorziening: gedeelde parkeervoorzieningen voor de deur.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost", bestemming "bedrijventerrein", o.a. geschikt voor bedrijven t/m categorie 3.2, detailhandel in volumineuze goederen en (zelfstandige) kantoren. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik van de bevoegde instanties. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1806 A5.

Bijzonderheden:

- Deels gemeubileerd verhuurd
- Het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.
- Zeer nette en hoogwaardig afgewerkte

kantoorruimte.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, snelle aanvaarding mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

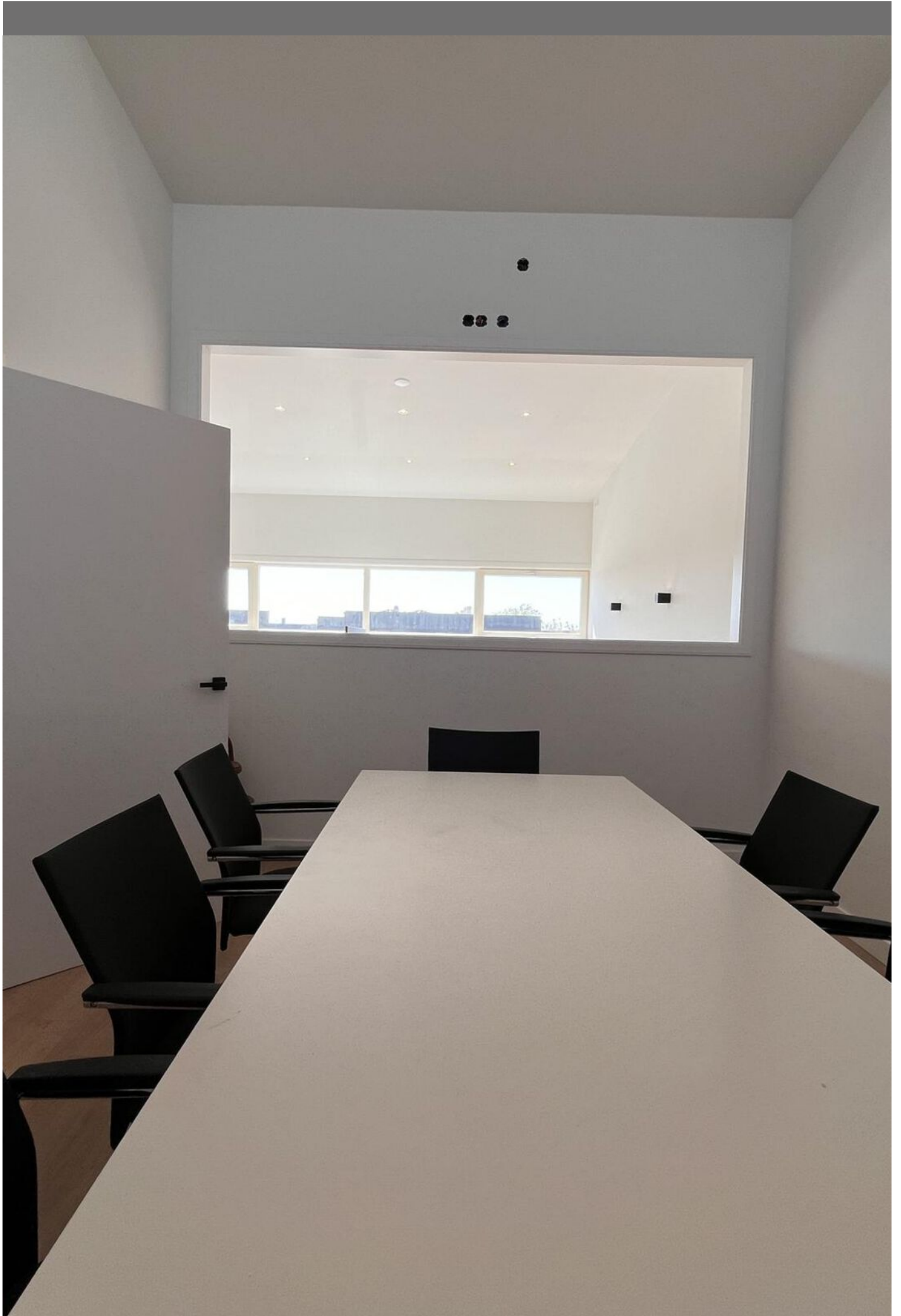
Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

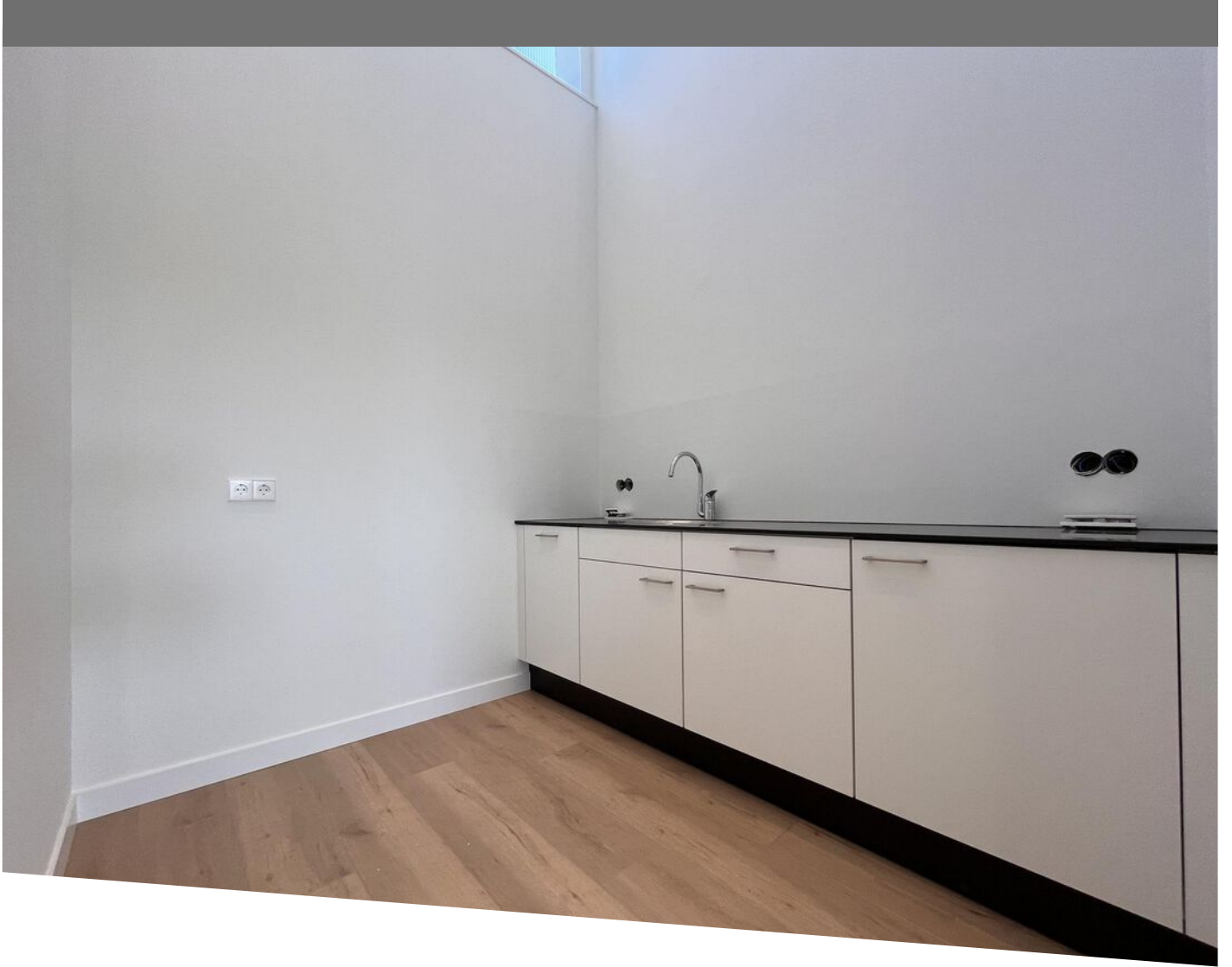
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



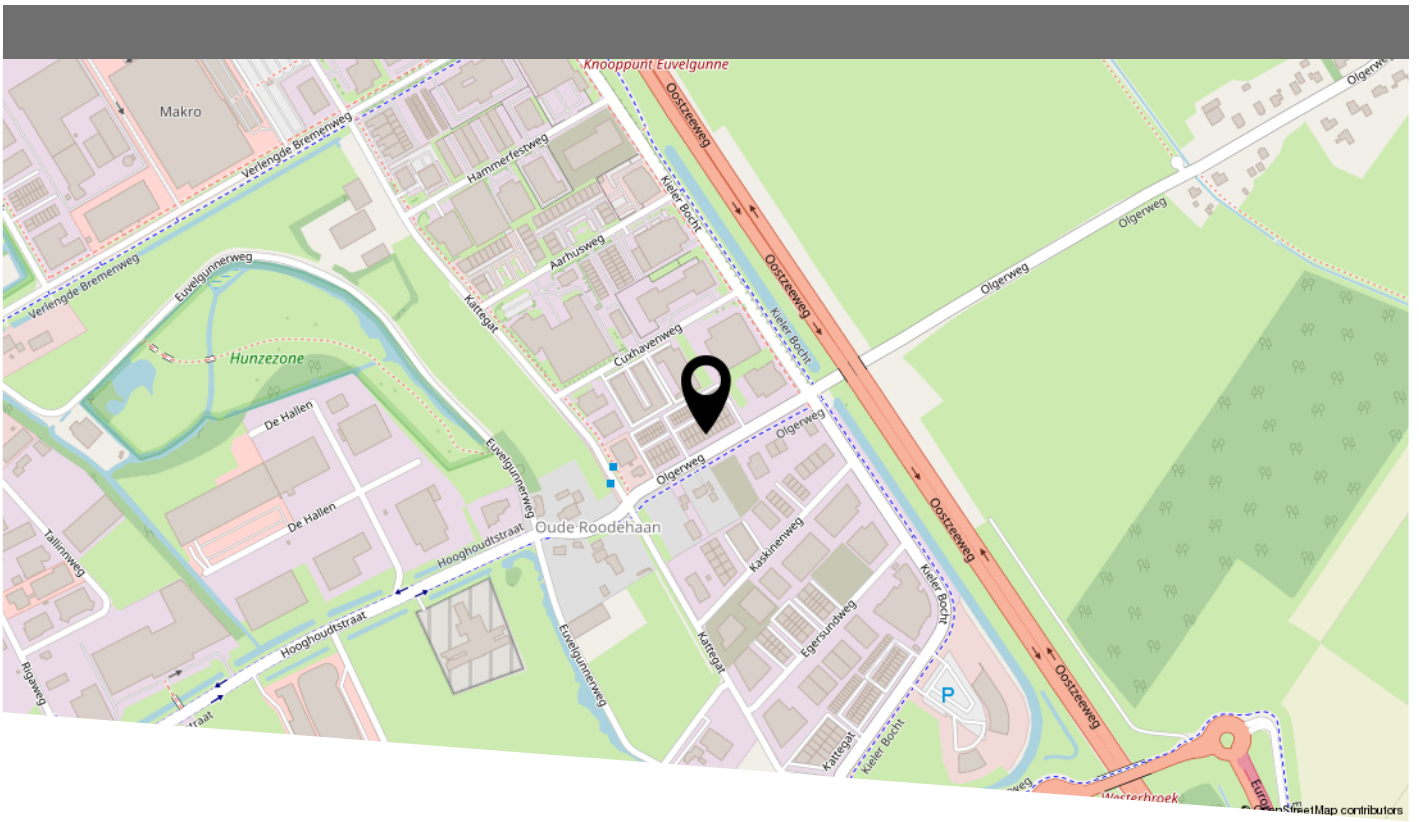








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business