



BEDRIJFSRUIMTE

RIGAWEG 34 GRONINGEN

Te huur € 475 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

66 m²

IN UNITS VAN

20 m²

BTW BELAST

nee

Gelegen op het bedrijventerrein Euvelgunne.

VERDIEPINGEN

1

Parkeren

Het gebouw is voorzien van een ruim parkeerterrein

Aanvaarding

Per direct

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen op het goed bereikbare industrieterrein 'Euvelgunne' wordt nu aangeboden, diverse kantoorvertrekken, volledig sleutelklaar en voorzien van airconditioning, ledverlichting en keurige laminaatvloeren.

Oppervlakten:

Aangeboden worden diverse kantoorunits vanaf 20 m². Tevens kan gebruik gemaakt worden van een separate vergaderruimte en een gezamenlijke moderne keuken.

Locatie:

Gelegen op het bedrijventerrein Euvelgunne met een uitstekende verbinding met de Groningse ringweg. Het bedrijventerrein is gelegen aan de zuidoostkant van de stad Groningen. De verbinding met de binnenstad en stadion Euroborg is uitstekend.

Parkeren:

Het gebouw is voorzien van een ruim parkeerterrein.

Voorzieningen:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Gedeelde moderne keuken voorzien van koffie, thee en een dagelijkse krant
- Led inbouwverlichting
- Gedeelde sanitaire voorziening
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming/koeling middels airconditioning
- Moderne laminaatvloeren

Aanvaarding:

Per direct.

Servicekosten:

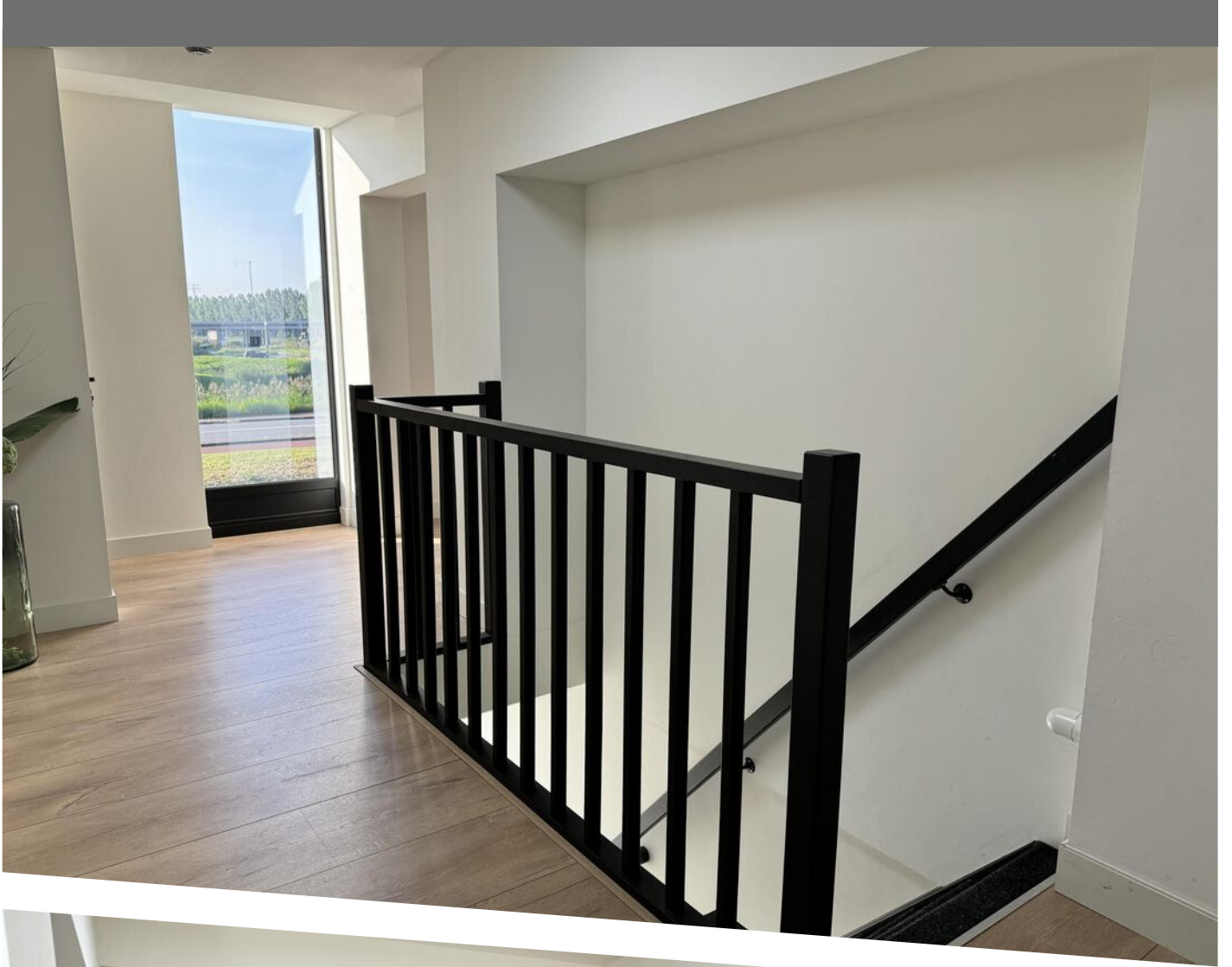
Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en worden onder andere geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht in het gehuurde alsmede t.b.v. de installaties en de verlichting in de gemeenschappelijke ruimten;

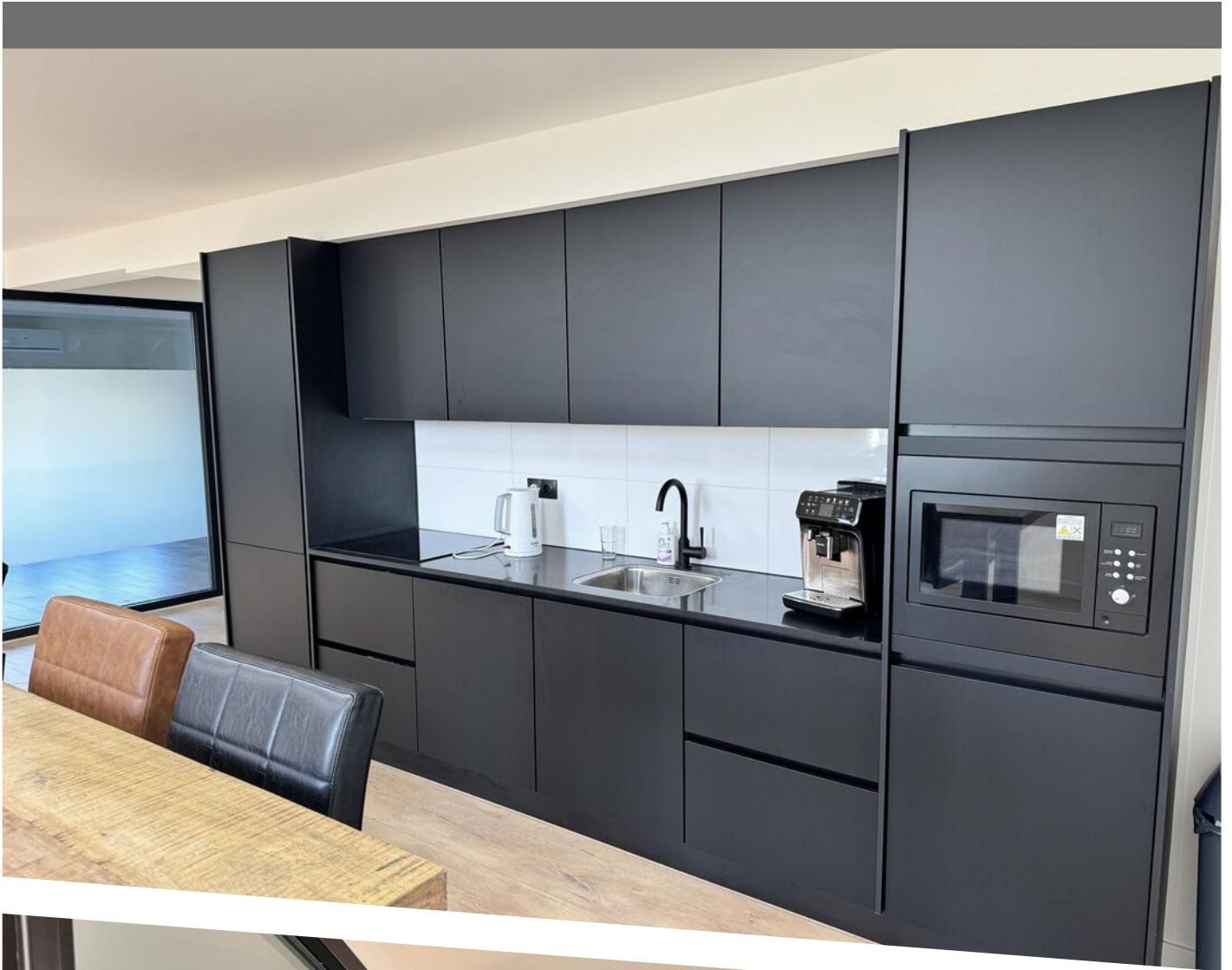
- warmteverbruik inclusief vastrecht in het gehuurde en in de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht in het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- serviceabonnement voor onderhoud en periodieke controle airconditioning;
- serviceabonnement voor periodieke keuring van de brandmeld- en brandbeveiligingsinstallatie, evenals de brandblusmiddelen;
- het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde en beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- de schoonmaak van de toiletten op de verdieping ;
- vervanging van lampen in de gemeenschappelijke ruimten;
- klein onderhoud m.b.t. gemeenschappelijke ruimten;
- beheer en administratie van leveringen en diensten.

De servicekosten worden berekend over het oppervlakte van het gehuurde volgens een door verhuurder op te stellen verdeelsleutel. De servicekosten bedragen €86,42 per maand (kantoren 1 en 2) en € 78,41 per maand (ruimte 3). Indien huurder een naheffing van de servicekosten ontvangt, zal verhuurder huurder voorzien van een gespecificeerde onderbouwing. Verrekening van de servicekosten vindt per kwartaal plaats op basis van inschatting werkelijk verbruikte kosten naar rato van het aantal vierkante meters ten opzichte van het totaal aantal vierkante meters.















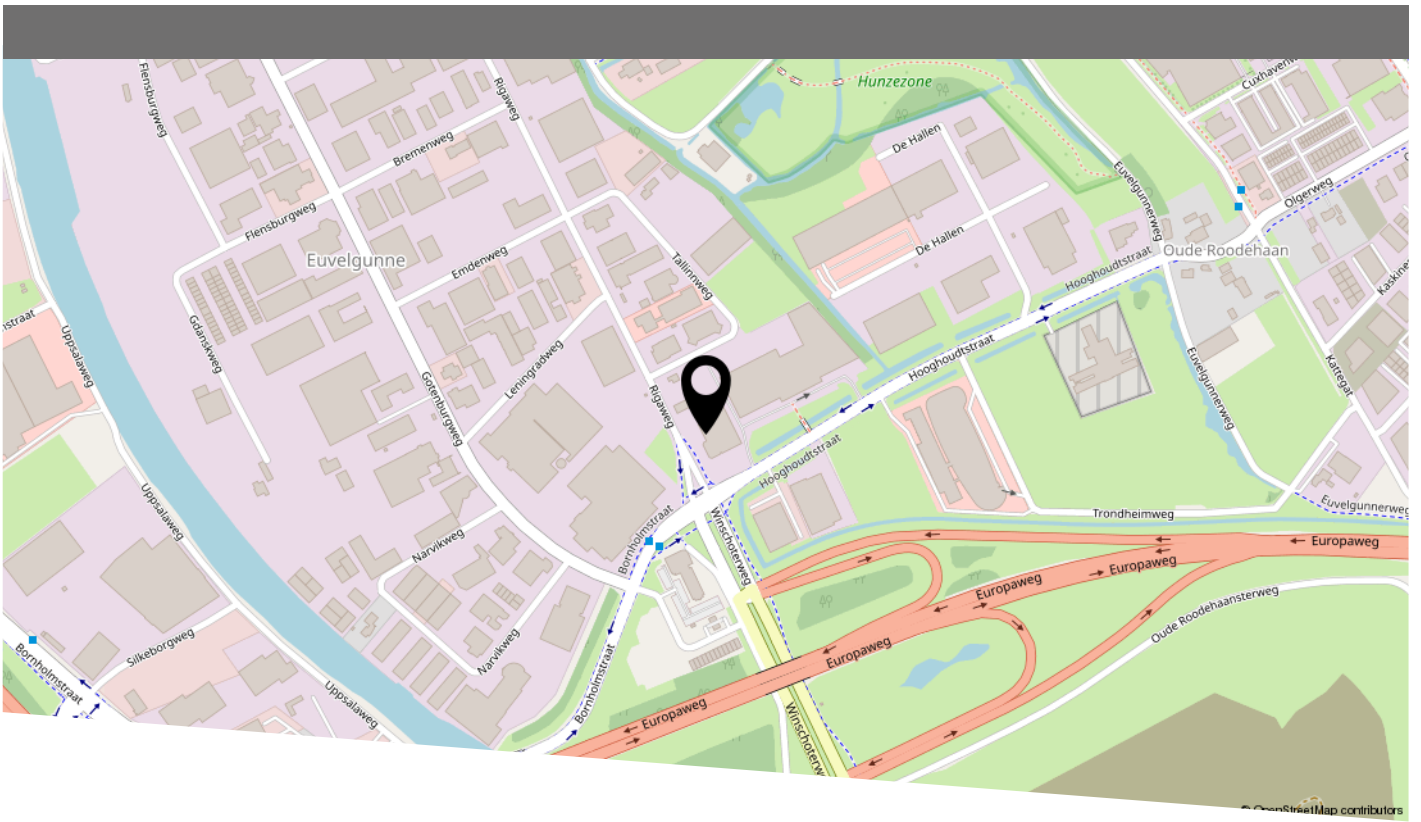






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business