



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

**MANCHESTERWEG 55
GRONINGEN**



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 840 m²



Beschikbaarheid per direct



€ 90,- per m² per jaar





INFORMATIE

Op het bedrijventerrein Westpoort, ten westen van de stad Groningen, is een kantoorruimte van circa 840 m² te huur op de bovenste verdieping van het gebouw van het gerenommeerde bedrijf Wovar. Indien gewenst is er ook in overleg magazijnruimte beschikbaar. Dit pand, dat in 2024 is opgeleverd, beschikt over duurzame installaties en een moderne afwerking. Dankzij de directe verbinding met de snelweg A7 is de locatie uitstekend bereikbaar.

Object

Manchesterweg 55 (9744 TS) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Westpoort, ten westen van de stad Groningen.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 840 m² vvo exclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Kantoorruimte	ca. 840 m ²





INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object geniet uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging ten opzichte van de autosnelweg A7 en de binnenstad van Groningen.

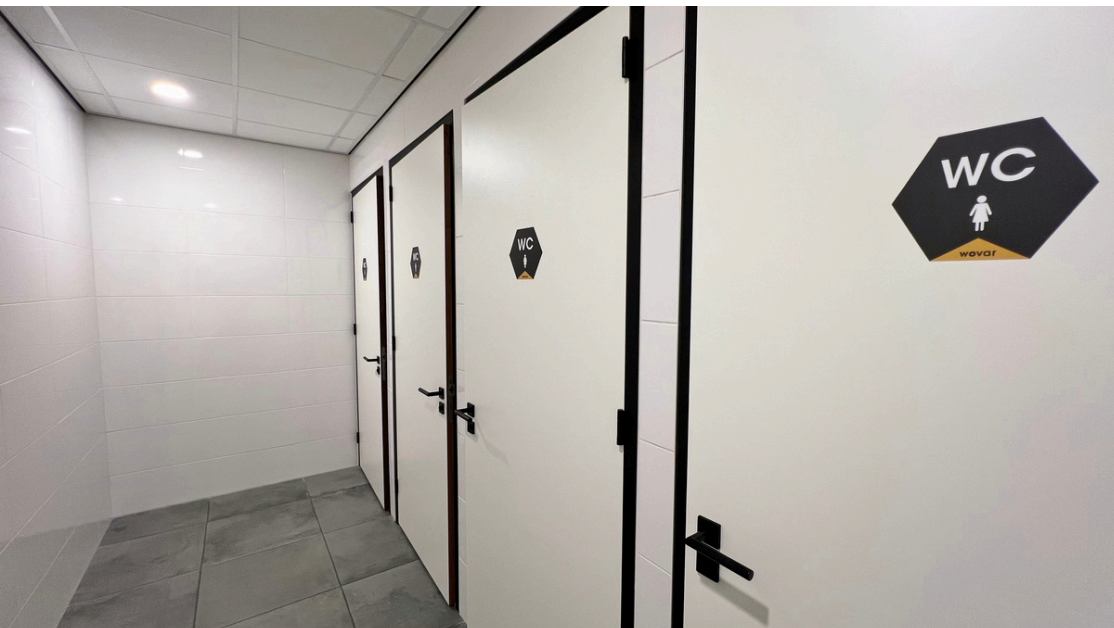
Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- pvc vloer
- systeemplafond met verlichting
- toiletten met wastafels
- vergaderruimtes
- brandblussers- en haspels
- vloerpotten t.b.v. elektra en databekabeling
- airco
- verwarming middels warmtepomp

Aanvaarding

Per direct.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

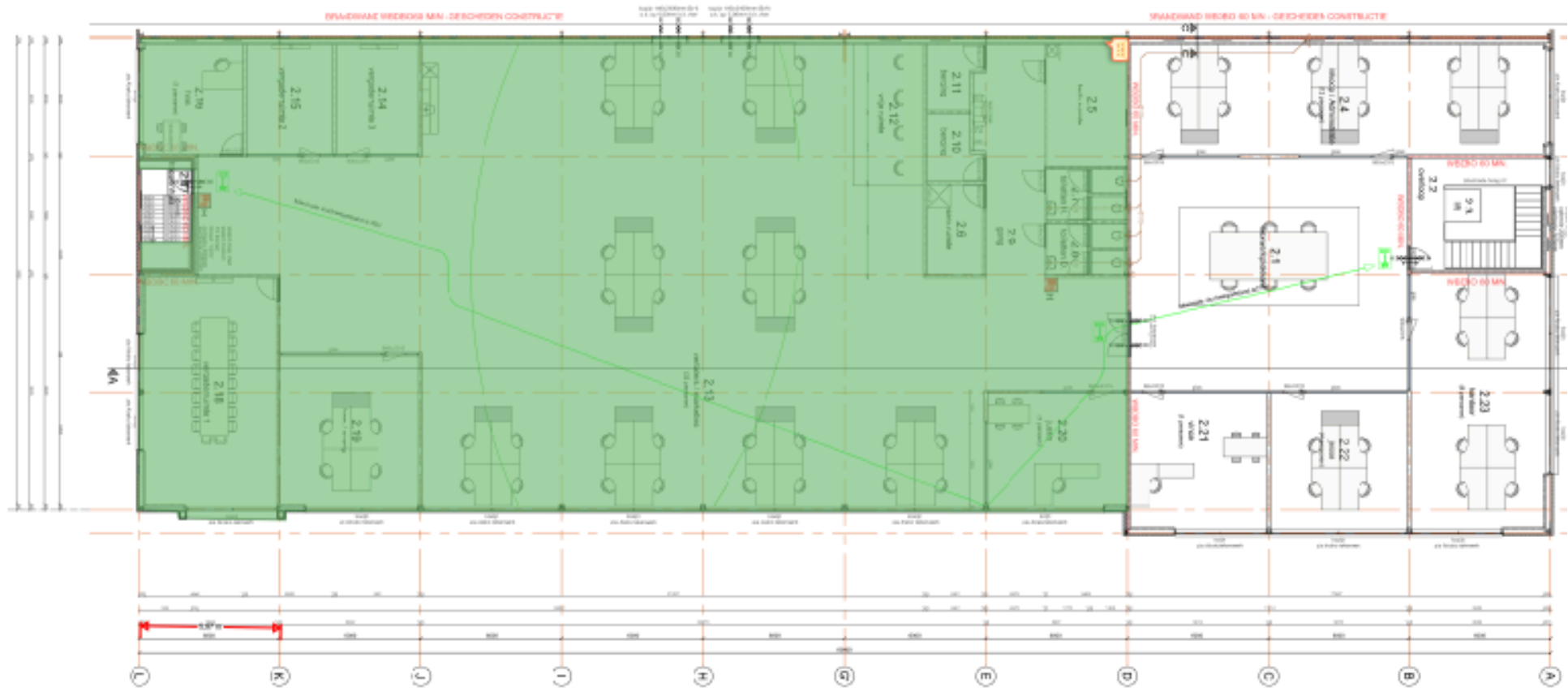








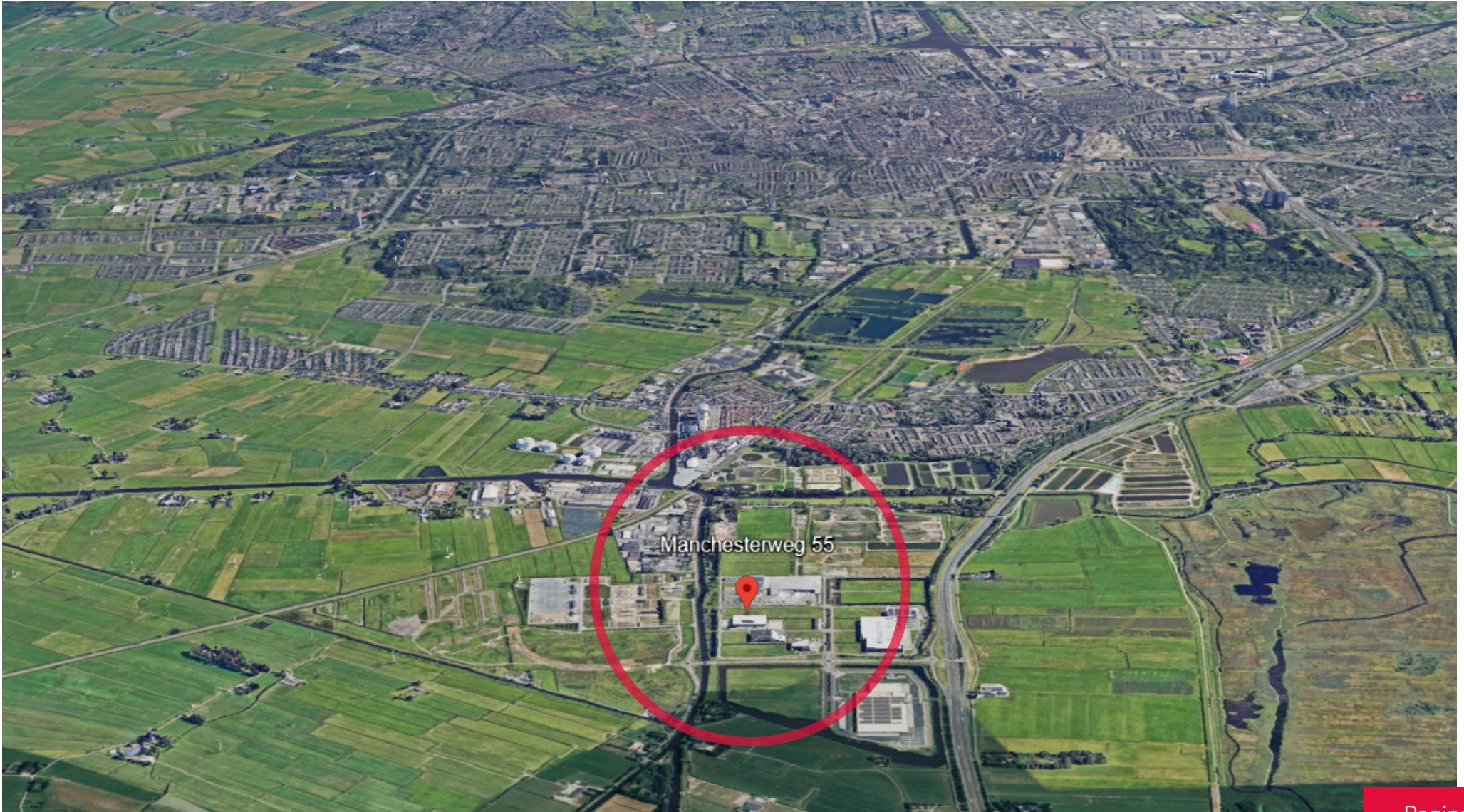




LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

