



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Helperpark 278 3, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Helperpark 278 3, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Wat ooit een energiecentrale was, is nu een levendige en eigentijdse kantoorlocatie. Na een uitgebreide revitalisatie is het pand getransformeerd tot een dynamische werkplek waar bedrijven uit allerlei sectoren samenkomen. Een inspirerende omgeving die perfect past bij de energie en ambitie van Groningen en Noord-Nederland. Het gebouw herbergt ongeveer 50 ruime kantoor- en bedrijfsruimtes, alsmede een grote centrale hal en diverse gezamenlijke vergader- en congresfaciliteiten. Hierop aansluitend biedt de Mediacentrale een gezellige brasserie, het Mediacafé, waar bewoners en externe relaties gebruik kunnen maken en genieten van een snack en koude-/warme dranken. Deze vergaderruimtes zijn geschikt voor vergaderingen maar ook voor product- en bedrijfspresentaties en evenementen. De vergaderruimtes kunnen door bewoners van de Mediacentrale, wekelijks vier uur gratis gereserveerd worden.

De bovenstaande stijlvolle kantoorruimte is gelegen op de 3e verdieping, met een prachtig uitzicht op o.a. de Euroborg. De ruimte is voorzien van een eigentijdse betoonlookvloer en energiezuinige led-verlichting. Daarnaast profiteren bewoners van een luchtbehandelingsysteem met topkoeling en verwarming via een hete-lucht-systeem. Op deze verdieping (net als de andere) bevinden zich een gedeelde pantry en toiletgroep.

Mocht uw bedrijf meer ruimte nodig hebben, dan is uitbreiding tot en met 663 m² mogelijk. In overleg met onze vastgoedspecialisten kunt u de perfecte grote voor uw bedrijf(s)(plannen) uitwerken. Gemeubileerde verhuur van deze ruimte is in overleg ook mogelijk. Het huidige interieur is speciaal ontworpen door interieurstylisten en sluit naadloos aan op de ruimte.

Oppervlakte

400 m²

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 278 3, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op het Europapark, een gemengd stedelijk gebied waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden. Het object ligt vlakbij de zuidelijke ringweg N7, waarmee de A28 en de A7 eenvoudig te bereiken zijn. Dit maakt het object makkelijk te bereiken met de auto. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar, het treinstation Europark bevindt zich op 300 meter en een busstation op 200 meter.

Parkeren

Parkeren kan op eigen terrein tegen een tarief van €50,- per parkeerplaats per maand.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Glazen wanden
- Afgewerkte betonlookvloer
- Led verlichting
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Eigen pantry
- Gemeenschappelijke toiletgroep (m/v)
- Databekabeling
- Afgewerkte wanden

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 278 3, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 160,- per m2 per jaar

Huurtermijn: In overleg

Servicekosten: Voorschot van € 60,- per m2 per jaar

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

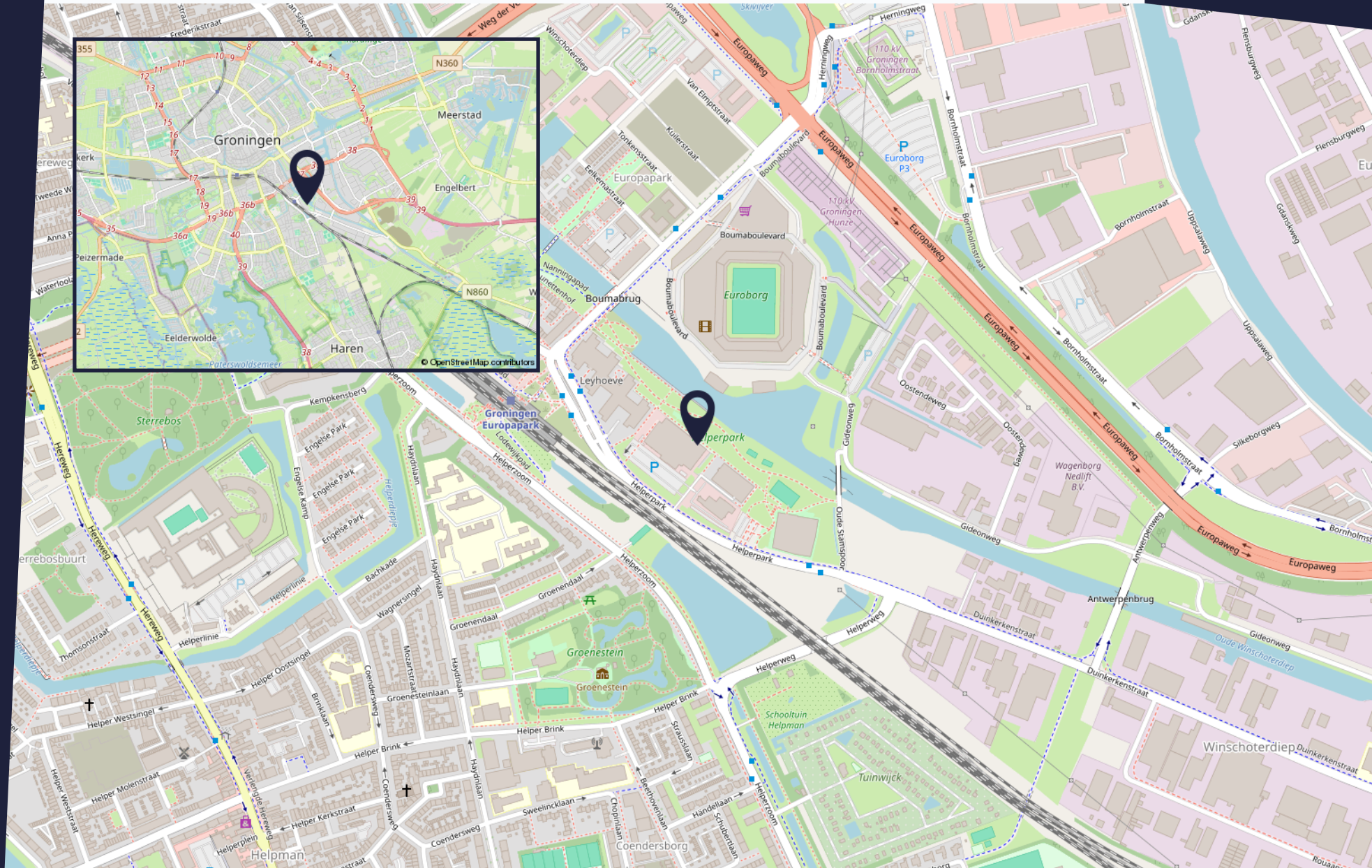
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Helperpark 278 3, Groningen

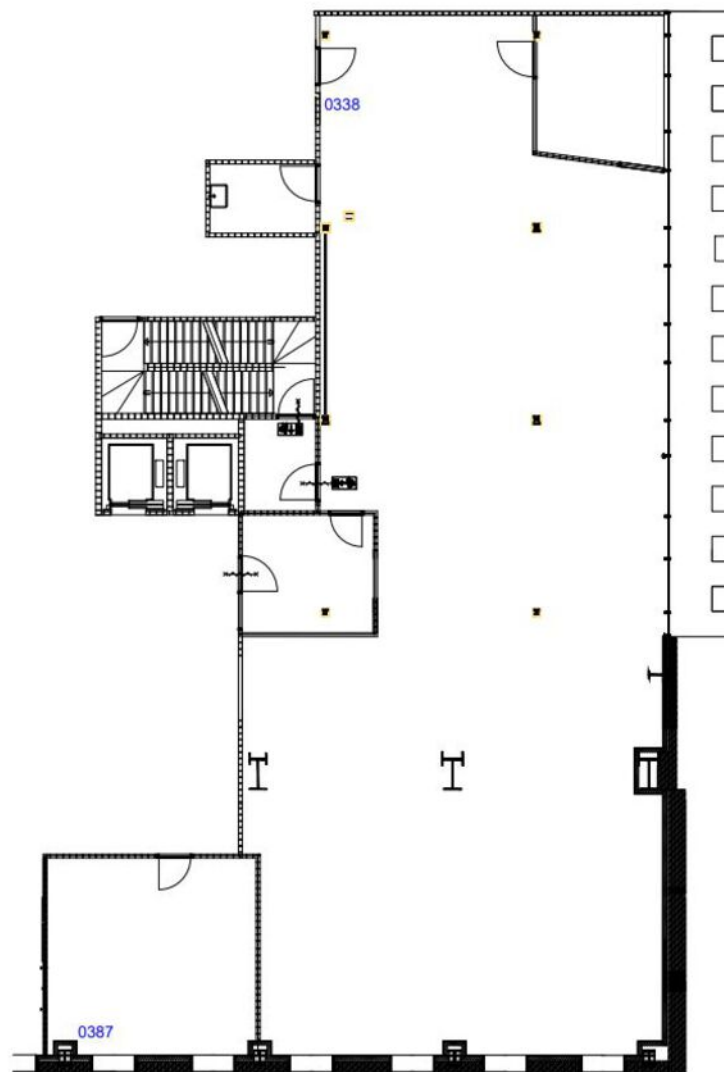
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

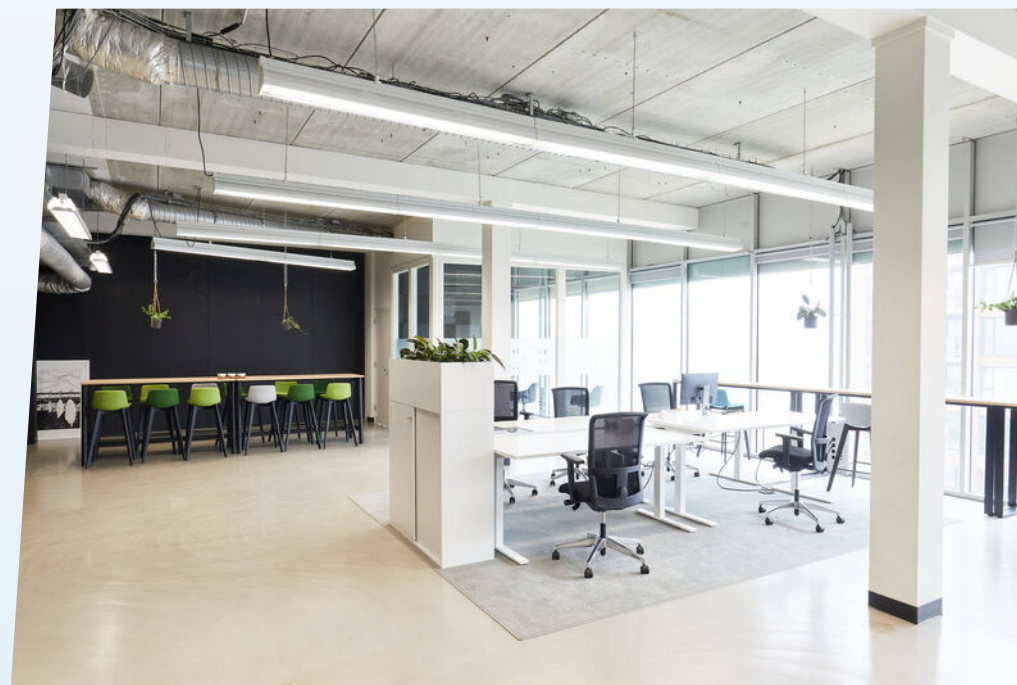
Helperpark 278 3, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

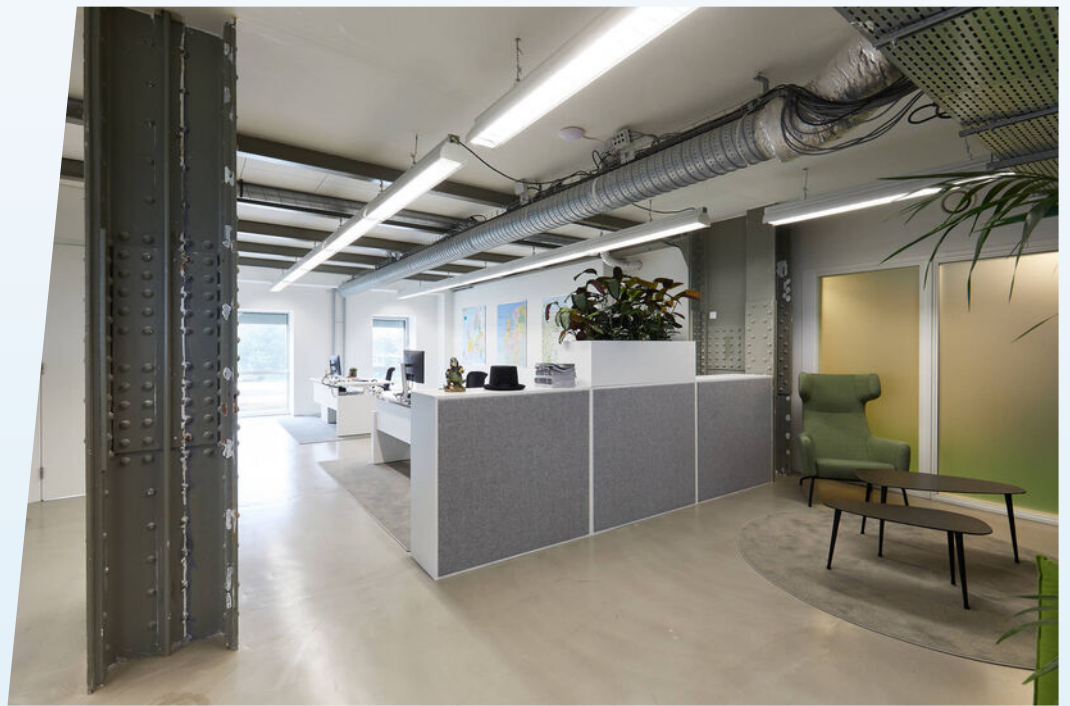


FOTOREPORTAGE

Helperpark 278 3, Groningen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl