



BEDRIJFSRUIMTE

KALMARWEG 14 3 GRONINGEN

Te huur € 745 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

75 m²

IN UNITS VAN

75 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1991-2000

Gelegen op bedrijventerrein
Eemspoort

VERDIEPINGEN

1

2 parkeerplaatsen
inbegrepen op het
voorgelegen
parkeerterrein

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Kalmarweg 14-3.

Soort: kantoorruimte op de verdieping.

Oppervlakte: ca. 75 m².

Huurprijs: € 745,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke ringweg van Groningen.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar. Nabij de ringweg van Groningen en de A7.

Parkeervoorziening: bij het gehuurde zijn 2 parkeerplaatsen inbegrepen op het voorgelegen parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijke plannen.nl). Bestemmingsplan "bedrijventerrein zuidoost", bestemming "bedrijven". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van:

- eigen toilet
- laminaat
- raambekleding/zonwering
- scheidingswanden
- keukenblok
- hek

Indeling: eigen entree op de begane grond met een trapopgang naar de eerste verdieping waar zich twee ruime kantoorvertrekken bevinden. Totale oppervlakte ca. 75 m². Geheel gerenoveerd in stap klaar.

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1315, appartementsindex A3.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg, kan spoedig

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

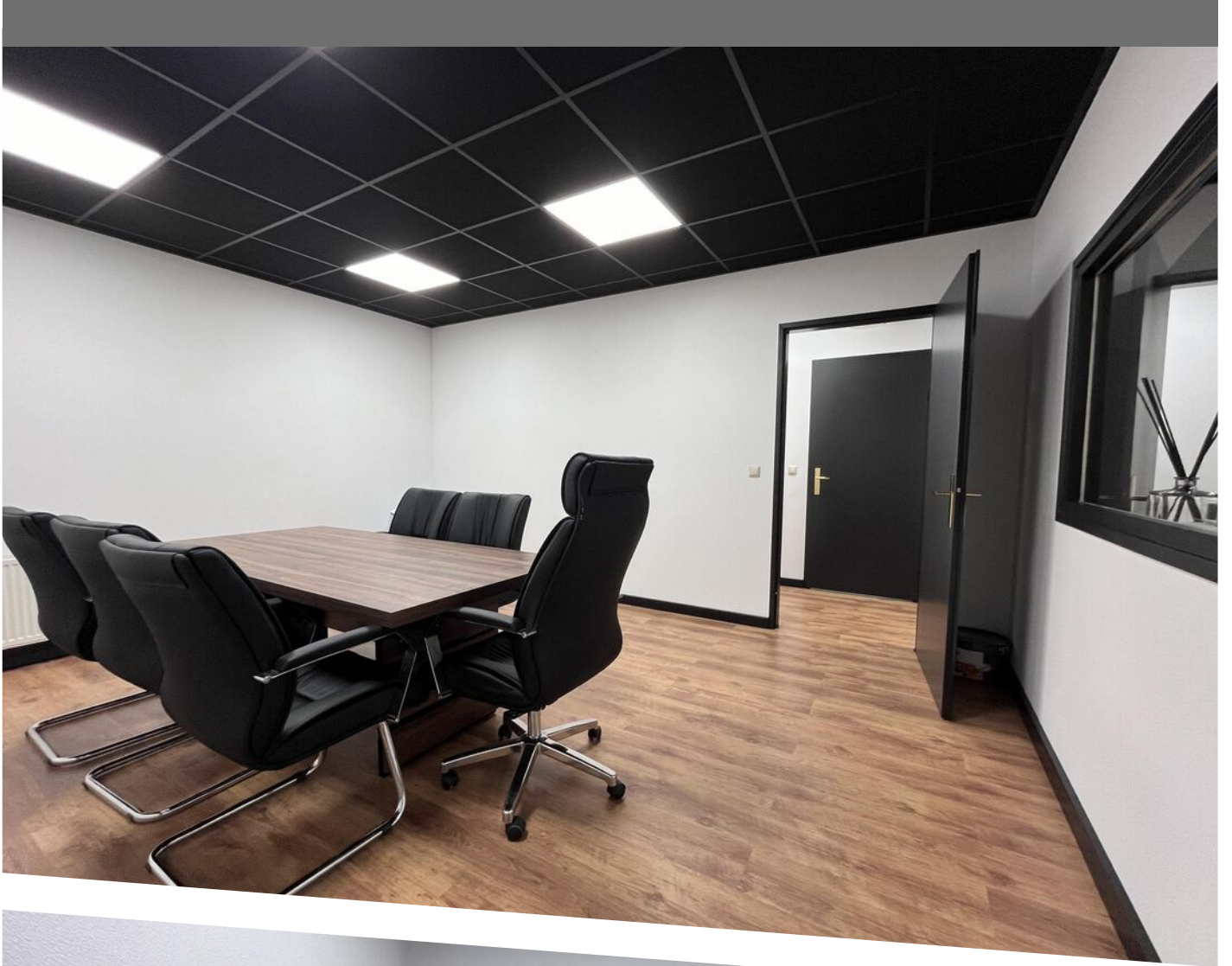


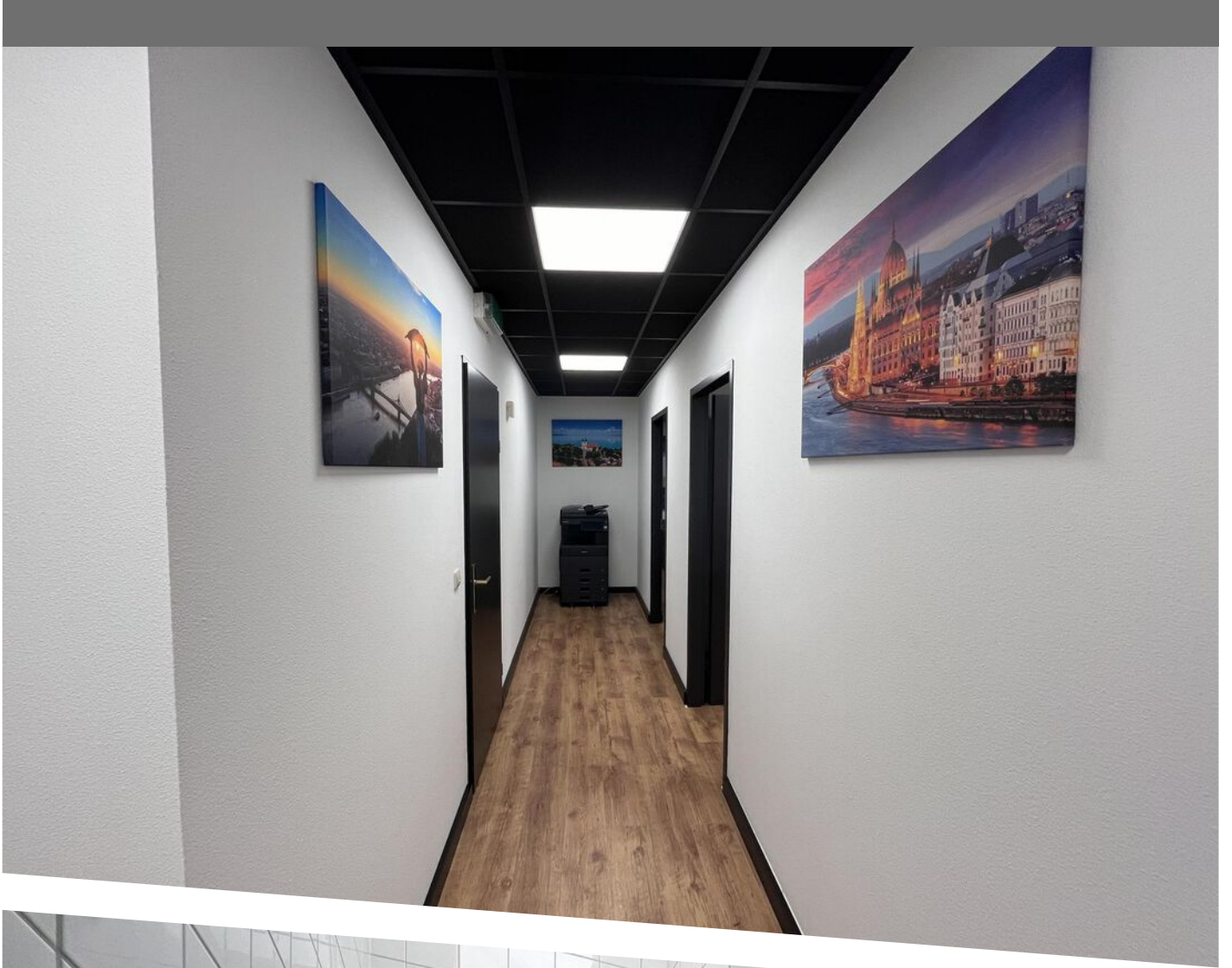











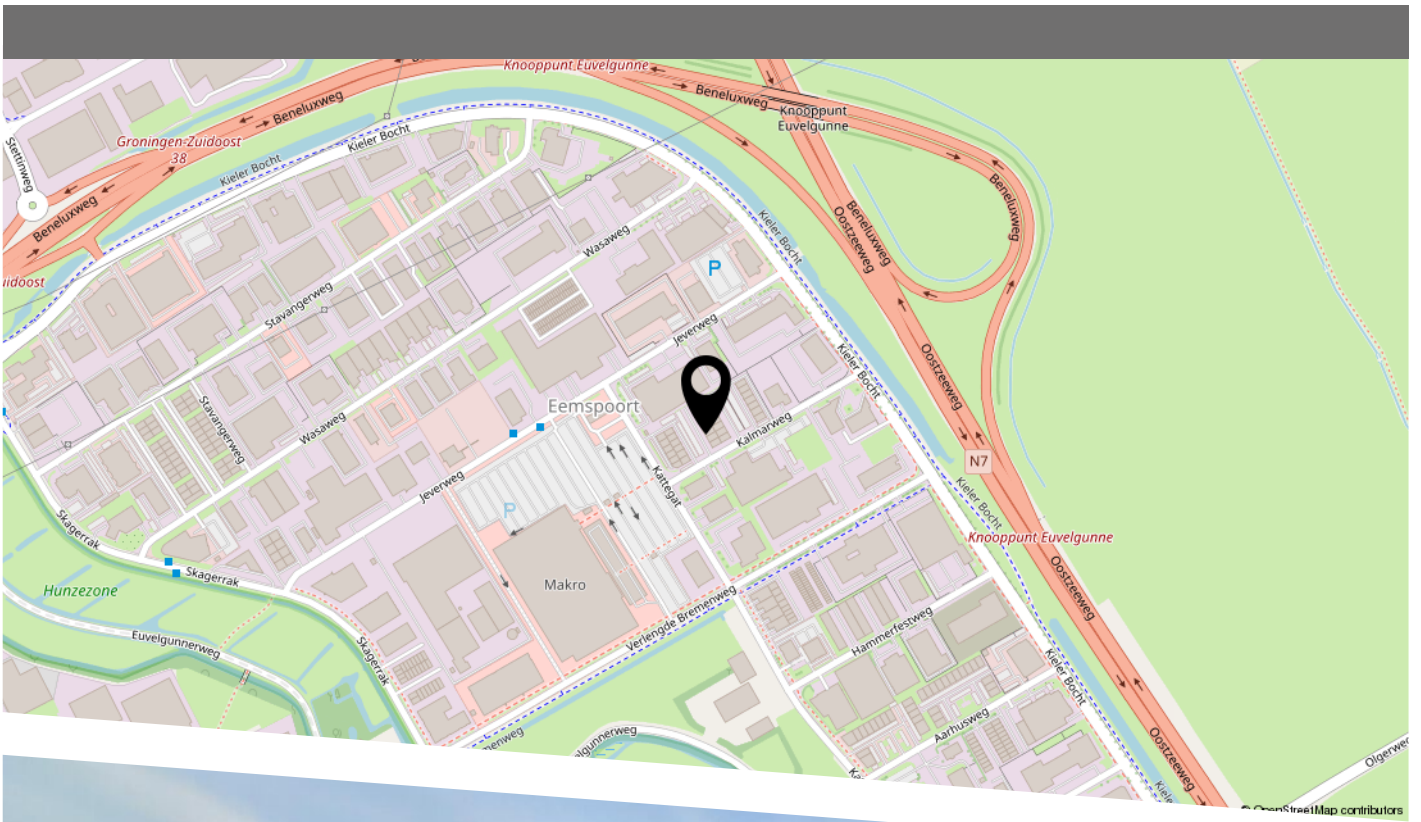




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noorddijk	
—	Huisnummer	Streek D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1313	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business