



Adres: Stavangerweg 21 18, 9723 JC Groningen

Huurprijs € 600,00 per maand



funda in business

Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl



Omschrijving

Frisse kantoorruimte met nieuwe vloeren en plafonds. Iedere ruimte heeft een eigen bedraad afgeschermd netwerk. Er is een aansluiting voor een mobiele airco.

U kunt zo aan de slag. Het is mogelijk om samen met een collega of een andere relatie een ruimte te huren.

Er zijn twee toiletten en twee kitchenettes. Er is een magnetron, koelkast en vaatwasser.

Parkeren is gratis. Alle ruimten zijn voorzien van LED verlichting.

De genoemde prijzen zijn exclusief servicekosten, energie, water, internet en gemeentelijke- en waterschapsbelastingen. Deze servicekosten bedragen € 100,= per maand.

Kamer 1: 35m² verhuurd

Kamer 2: 28m² verhuurd

Kamer 3: 35m² 600,00 euro exclusief BTW

Kamer 4: 27m² verhuurd

Bestemming:

Bestemmingsplan "Eemspoort" april 1998, bestemming: bedrijven categorie 1 t/m 4, alsmede grootschalige detailhandel groep 1, 2 en 3. Een huurder dient zelf contact met de gemeente op te nemen en zijn bedrijfsactiviteiten daar te toetsen aan het bestemmingsplan.

Aanvaarding: per 1 februari 2025.



funda in business

Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 35 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Energie label

A++ met einddatum 3 augustus 2032

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving



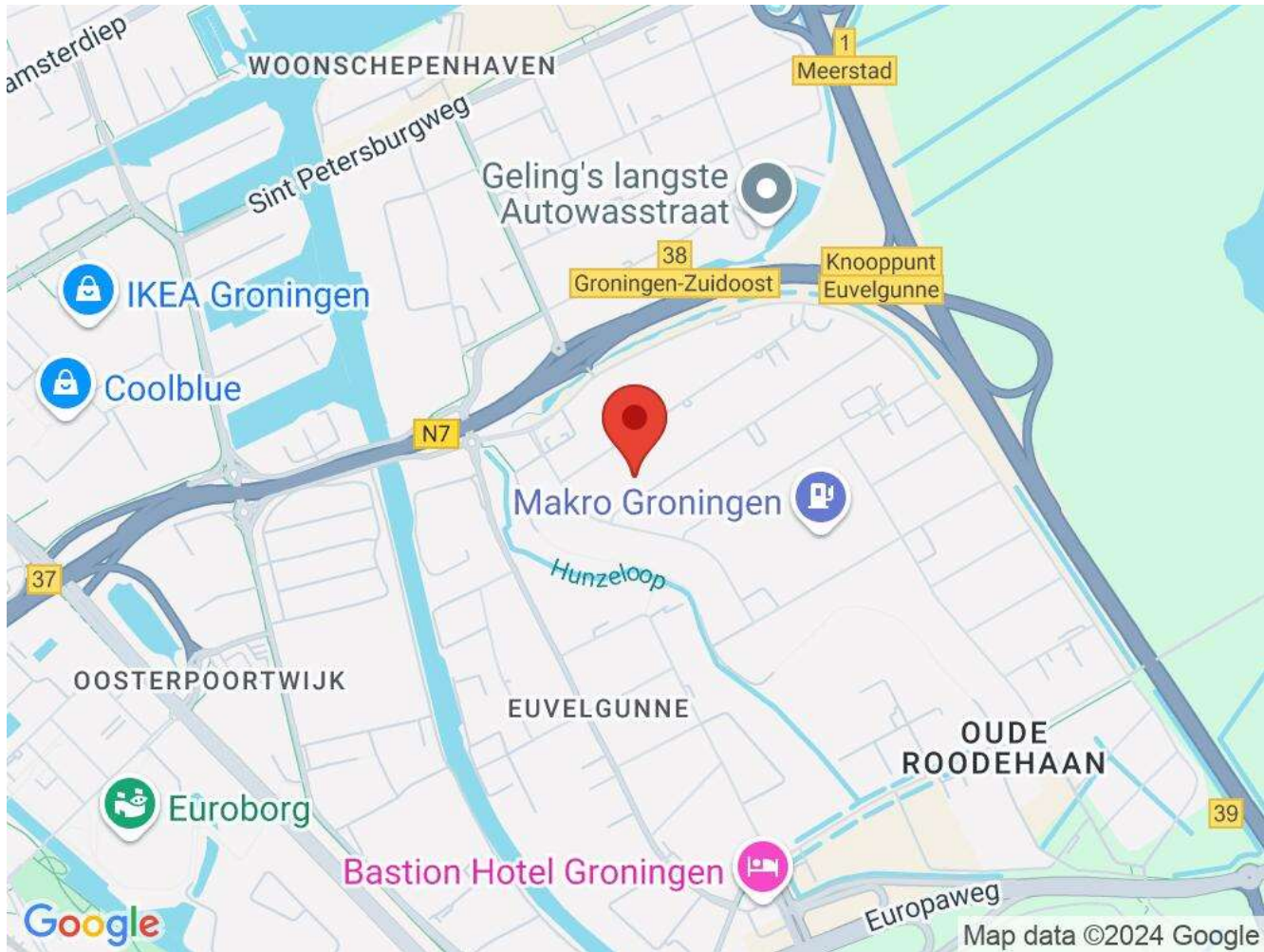
NVM

funda in business

Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m
NS station: op 3000 m tot 4000 m



funda in business

Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl



Foto's

