

TE HUUR

Kantoorruimte Euroborg Offices

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Boumaboulevard 63 – 109 te Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Euroborg Offices biedt ondernemers de mogelijkheid om hun kantoor, winkel of showroom te vestigen in dit unieke object! Euroborg is meer dan alleen voetbal!

In en rondom het stadion zijn onder meer een casino, een bioscoop, een fitnesscentrum, diverse horecavoorzieningen en het Noorderpoortcollege en Alfa college gevestigd.

Aan de zuidzijde van het stadion vindt u Euroborg Offices. Deze kantoor/winkelruimte is geïntegreerd in de omloop van het stadion.

Momenteel is voor de verhuur beschikbaar en kantoorruimte van circa 160 m² v.v.o. gelegen op de begane grond met directe toegang vanuit de algemene entree. De kantoorruimte is opgedeeld in 5 separate en ruime kantoorunits, te midden van de kantoorunits is een ruime centrale lunch/overlegkamer gelegen. Het gehuurde beschikt over een eigen/interne bergkamer.

Zeer mooi gelegen kantoorruimte van circa 160 m² v.v.o. beschikbaar!

Voorzien van 5 ruime kantoorruimtes

Energie label A+!



Euroborg ligt op loop- en fietsafstand van het Groningse centrum en is ook per auto of met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Euroborg Offices ligt aan de A7 en de spoorlijn Groningen-Assen. De locatie wordt prima ontsloten door een eigen op- en afrit aan de A7

Bereikbaarheid per auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Het object is pal aan de A-7 gelegen en nabij het Julianaplein.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Er bevinden zich bushaltes op steenworp afstand. Het treinstation "Europapark" bevindt zich op 5 minuten loopafstand.



Huurprijs en servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten (inclusief BTW) worden o.a. geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- Gas, Water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht, individueel en aandeel algemene ruimten;
- Gebruikersheffingen en Gemeentelijke belastingen etc.;
- Onderhoud, inspecties en periodieke controle van technische installaties;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- Schoonmaak en onderhoud buitenzonwering;
- Assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- De betaling van lonen, beheerskosten, belastingen en sociale lasten van personeel dat (mede) ten behoeve van het gehuurde in dienst is van verhuurder;
- Overige leveringen en diensten voor zover van toepassing;
- Administratiekosten van 5% over de totale kosten van leveringen en diensten en speciale voorzieningen.

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van verbruik werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de service kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huurprijs

€ 145,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW

Huurprijs parkeerplaatsen

Er zijn verschillende abonnementen af te nemen in de ondergelegen parkeergarage.

Servicekosten

Voorschotbedrag servicekosten € 42,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW



Plattegrond begane grond

Boumaboulevard 87,
9723 ZS te Groningen



Aan plattegronden, afmetingen en indeling
zijn nimmer rechten te ontleen.

Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



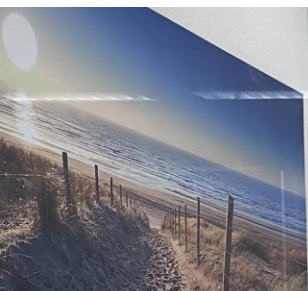
Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Pand en omgeving

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1. Tel: 050 – 367 81 11 en www.bestemmingsplannen.groningen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurovereenkomst

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn

De huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn gaan in onderling overleg.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@ groningen@boekenrode.nl

 050 – 76 76 690



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.