



BEDRIJFSRUIMTE

OUDE EBBINGESTRAAT 61 2

Te huur € 2.035 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

75 m²

HOOFDFUNCTIE

Kantoorruimte

BOUWJAAR

1935

LIGGING

Winkelstraat binnen de diepenring

VERDIEPINGEN

1

BEREIKBAARHEID

goed met auto en openbaar vervoer

PARKEERVOORZIENING

Maximaal twee eigen parkeerplaatsen bij te huren en in de straat kort parkeren

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 61-2

Soort: kantoorruimte.

Oppervlakte: ca. 75 m²

Huurprijs: € 2.035 ex. BTW per maand exclusief parkeerplaatsen. De twee parkeerplaatsen zijn optioneel en is te huur voor €115 ex. BTW per parkeerplaats.

Stand en ligging: winkelstraat binnen de diepenring nabij Subway, Chocolate Company, Albert Heijn, Zeeman en Trekpleister.

Welstandsklasse: B1.

Bereikbaarheid: goed met auto en openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: maximaal twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er in de straat een aantal parkeerplaatsen voor kort parkeren. Voor het overige kan men parkeren in de nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "centrum-2". Hieronder vallen onder meer zakelijke en maatschappelijk dienstverlening. Zie voor meer informatie omgevingswet.nl of neem contact op met de gemeente Groningen. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: C.V. , pantry, toilet, systeemplafond met ledverlichting, PVC-vloer, spreekkamer,

Indeling: kantoorruimte, bergruimte, spreekkamer, hal met pantry, toilet.

Bouwjaar:1935

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd als BTW-vrije verhuur mogelijk is.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



EBBING

LIEVER ELKE DAG
HAPPY AAN DE SLAG
WELKOM

DE LEUKSTE
MAN IN
DE ZORG

DE ALLEWELTSTE

VIND JIJ DE
BESTE MAN
VOOR JOUW DIE

ED RUSH
SMO
VISLA
COIDO
DILLA
SIMPLON

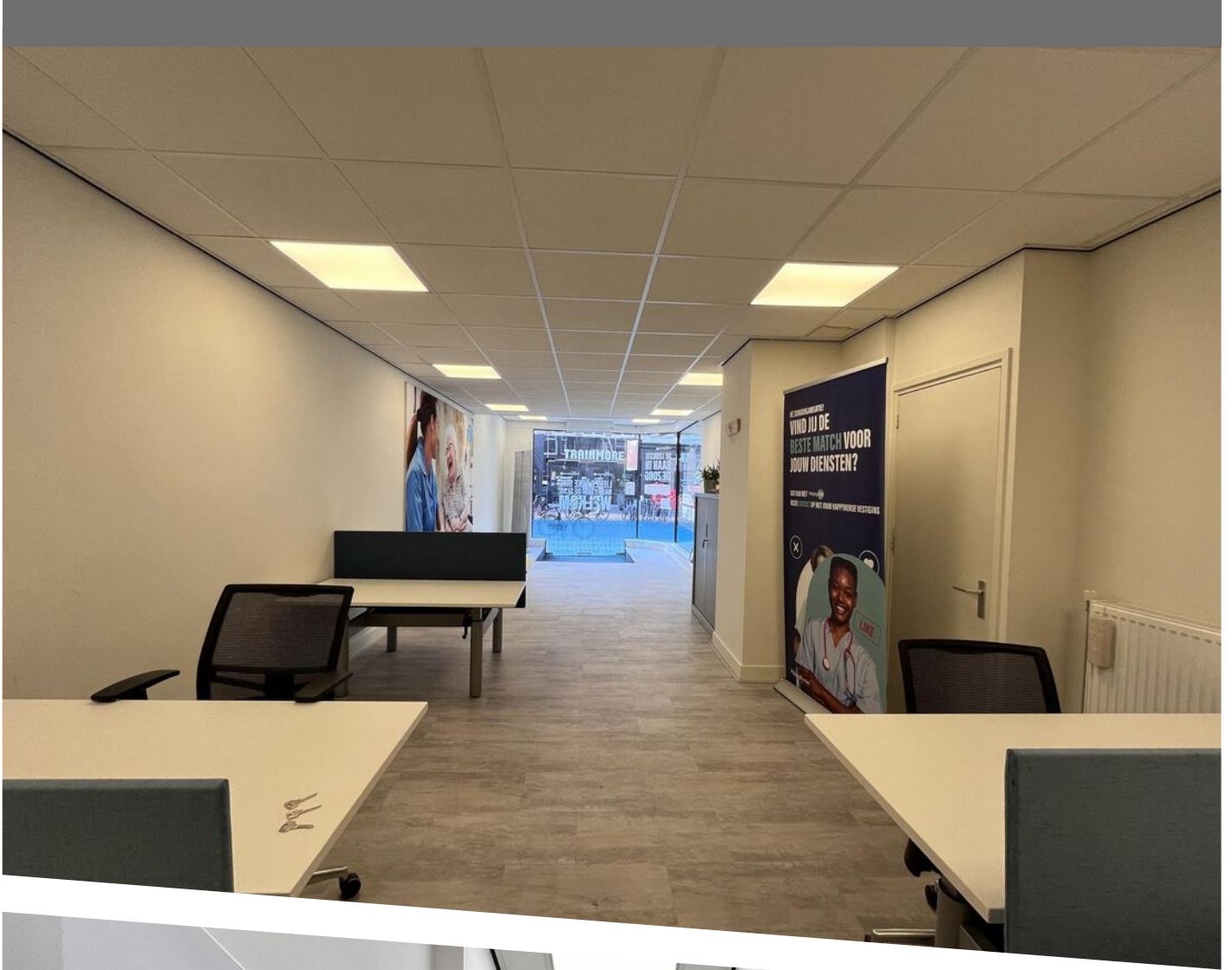


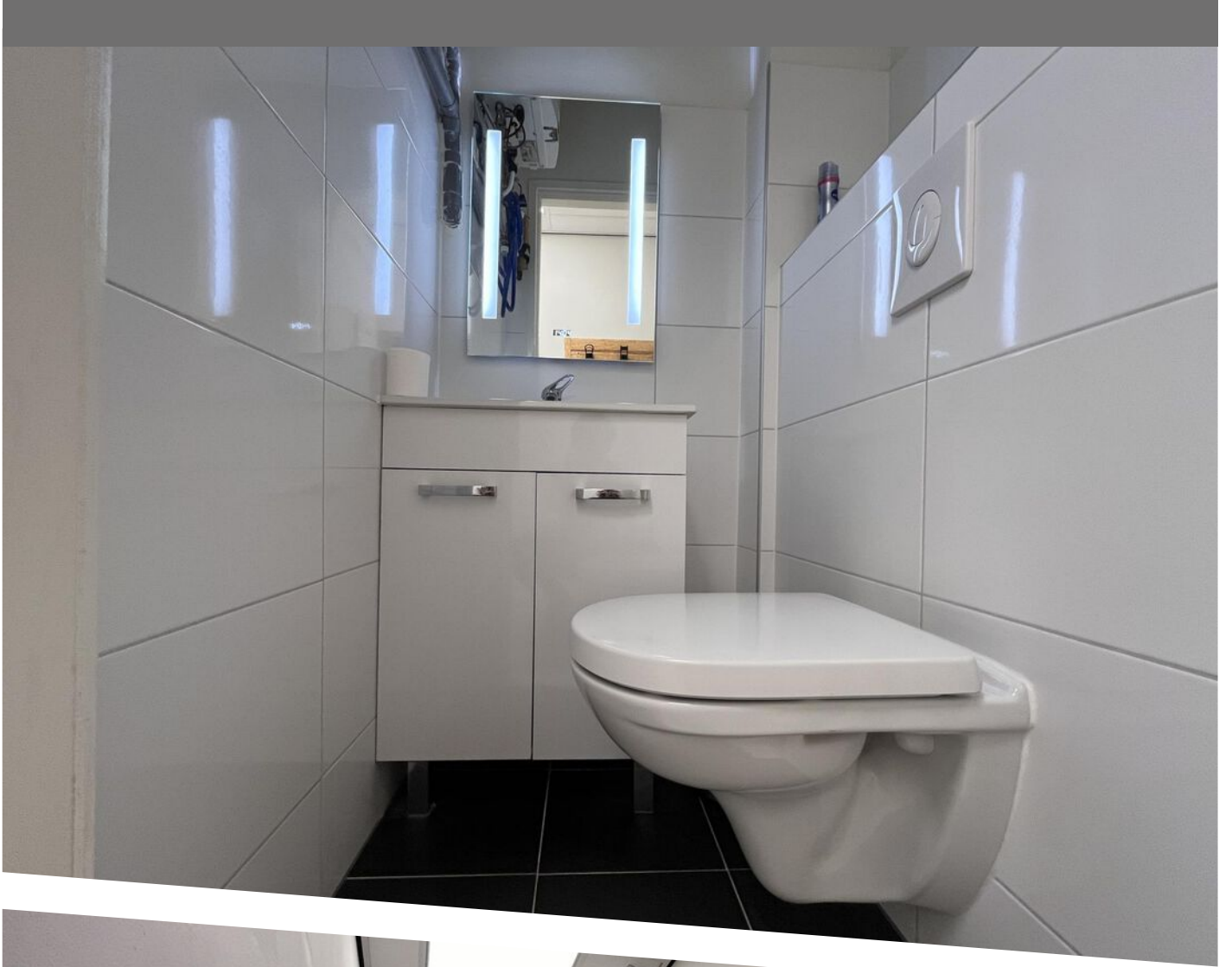


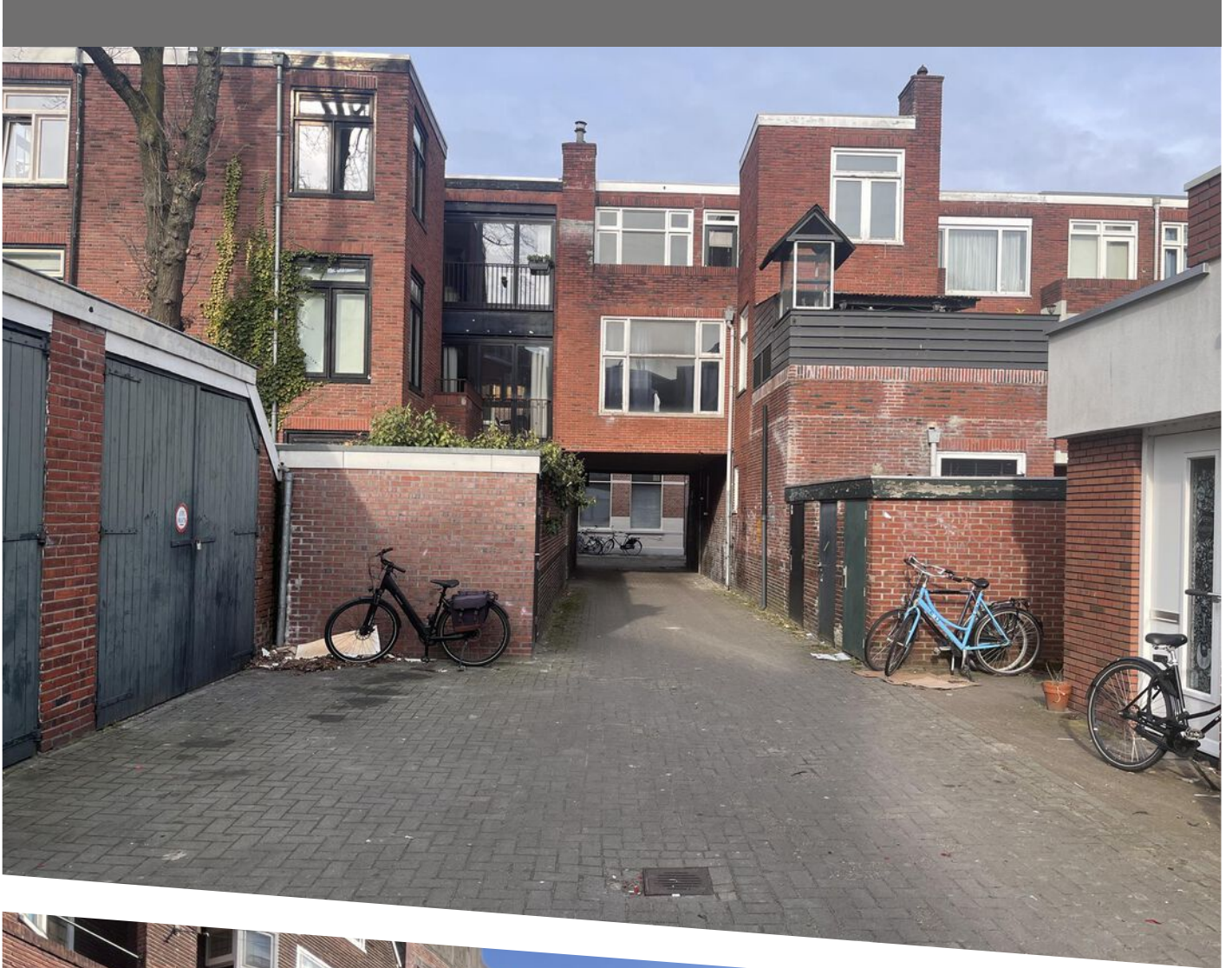










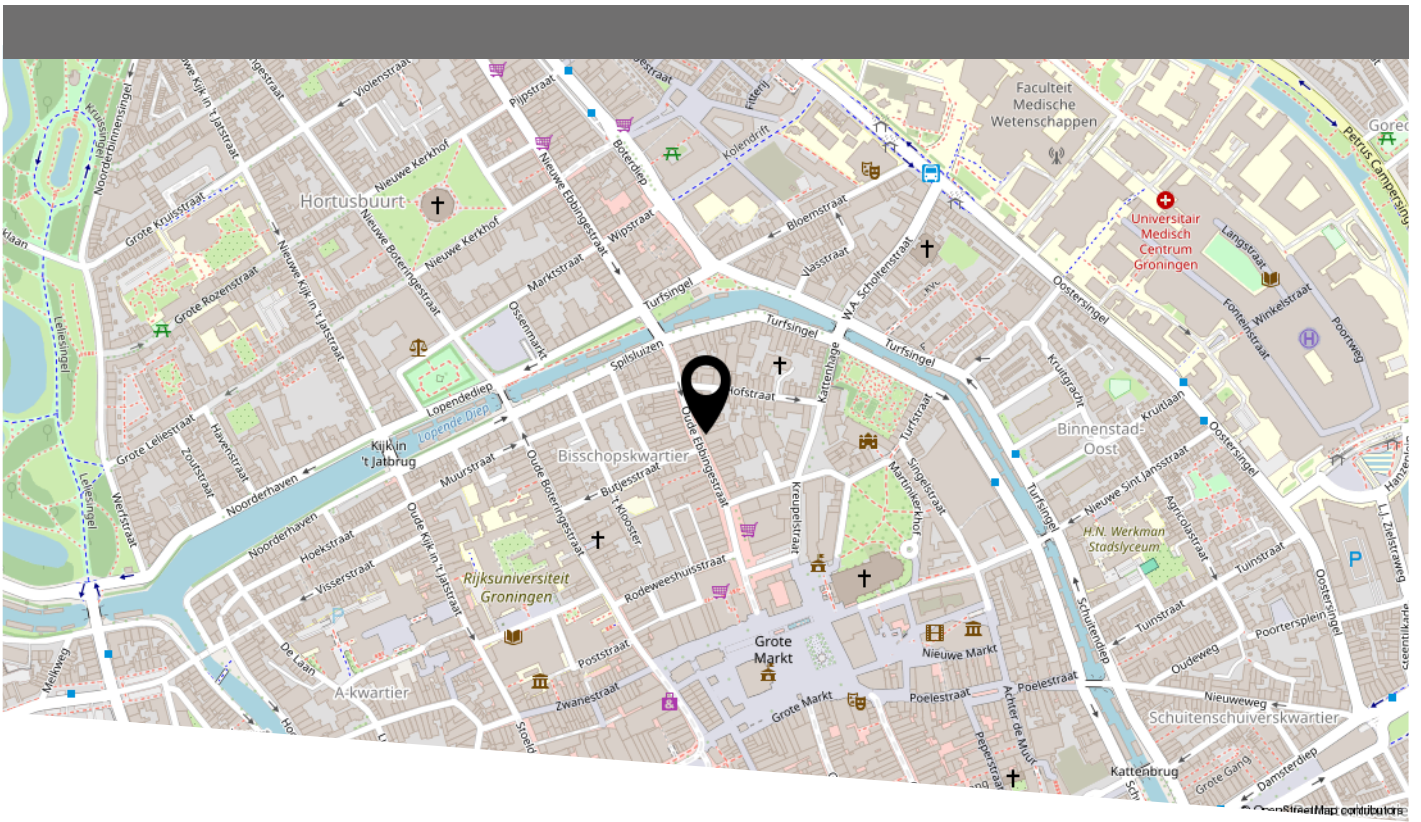






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business