



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

# OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 43 GRONINGEN



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 142 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaar per 1 september 2025**



**Gemeentelijk monument**



**€ 32.500,00 per jaar**



# INFORMATIE

## Object

Oude Kijk in 't Jatstraat 43 (9712 EC) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

De winkelruimte is gelegen op een drukke locatie in het stadscentrum van Groningen nabij de Rijksuniversiteit Groningen. De Oude Kijk in 't Jatstraat ligt in het verlengde van de Folkingestraat en de Stoeldraaierstraat en is een drukke wandel- en fietsroute van en naar het centrum. In de directe omgeving zijn diverse lokale winkels en (dag)horecagelegenheden gelegen, waaronder FLFL, Wirwar, Black & Bloom, Kastanje Wonen en Feel Good. Het betreft de huidige winkel van Reisboekwinkel de Zwerver.

## Oppervlakte

|              | Oppervlakte            |
|--------------|------------------------|
| Begane grond | ca. 142 m <sup>2</sup> |

## Frontbreedte

|                    | Lengte      |
|--------------------|-------------|
| Bruto frontbreedte | ca. 8 meter |





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Op ca. 250 meter afstand ligt parkeergarage 'Ossenmarkt' met ruimte voor ca. 320 personenvoertuigen.

## Energielabel

niet aanwezig, echter is dit niet verplicht gezien het object een gemeentelijk monument betreft.

## Aanvaarding

In overleg.



# VOORWAARDEN



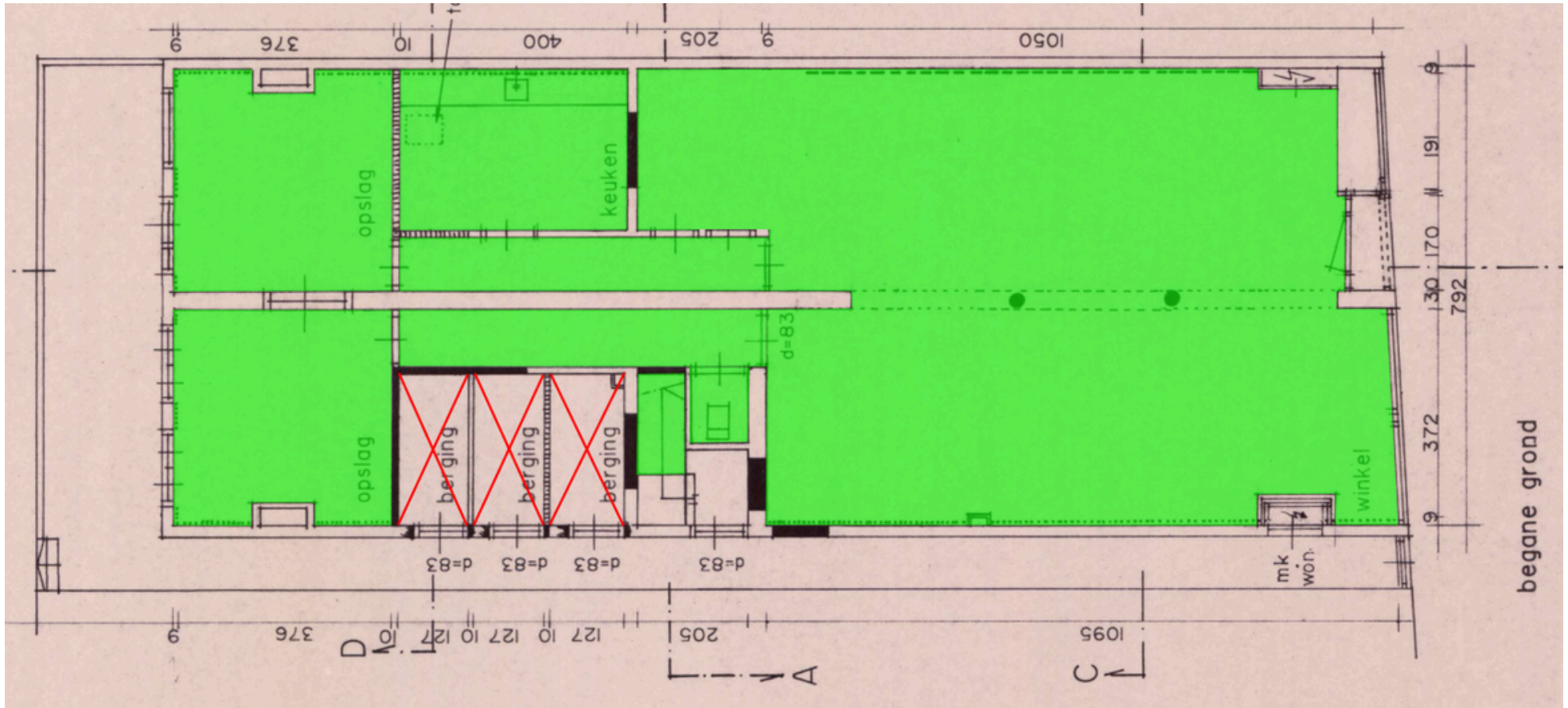
## Huurvoorwaarden

|                     |  |
|---------------------|--|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2012   |
| Huurperiode         | 5 jaar   |
| Verlenging          | met telkens 5 jaar   |
| Opzegtermijn        | 12 maanden   |
| Huurbetaling        | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling   |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom van 3 maanden huur en btw  |

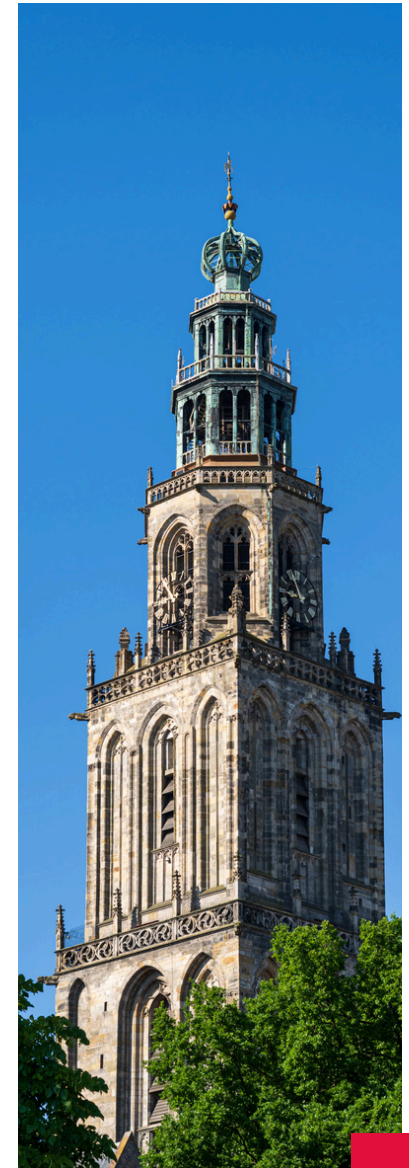
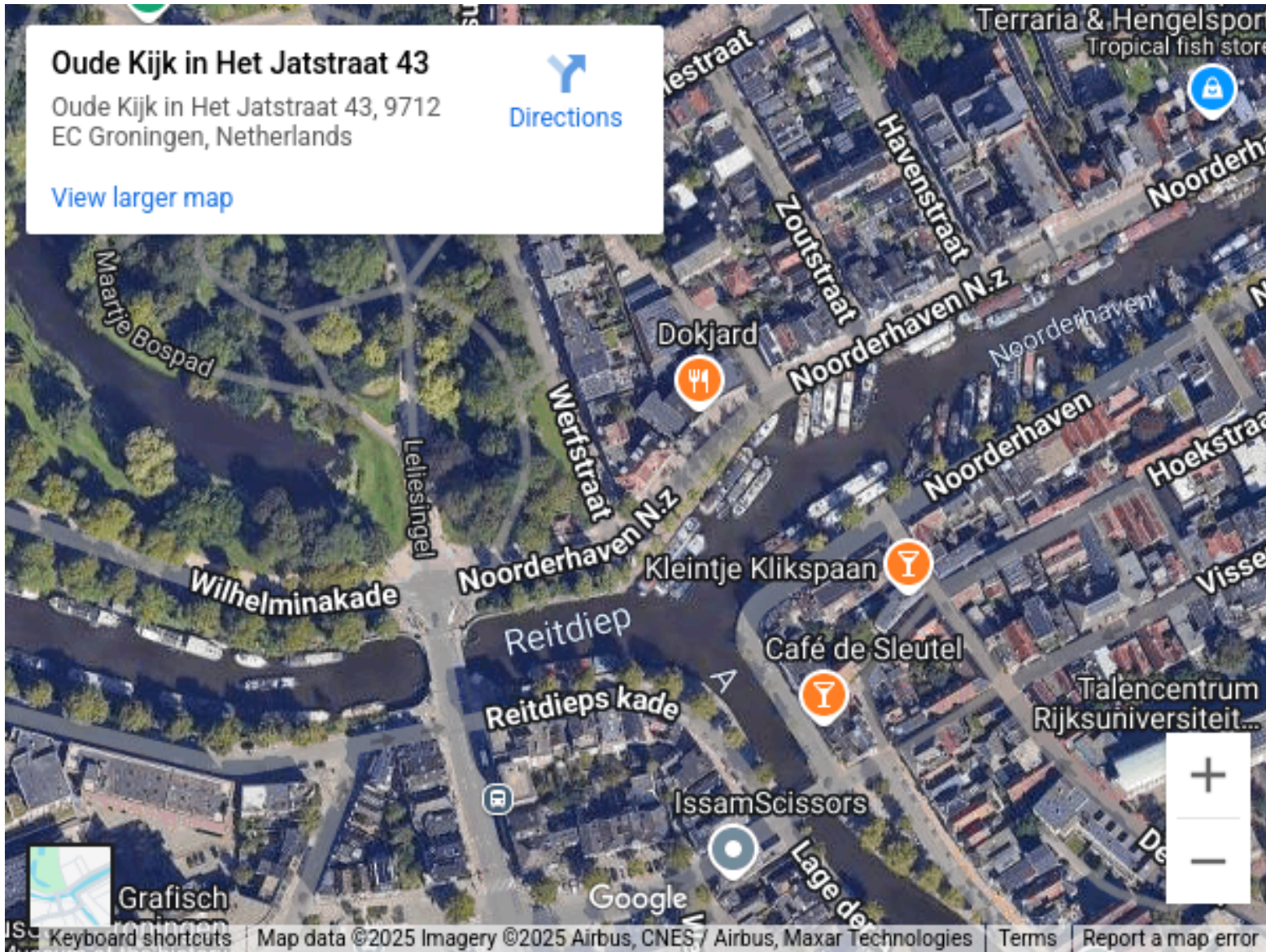
## Huurprijs

€ 32.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

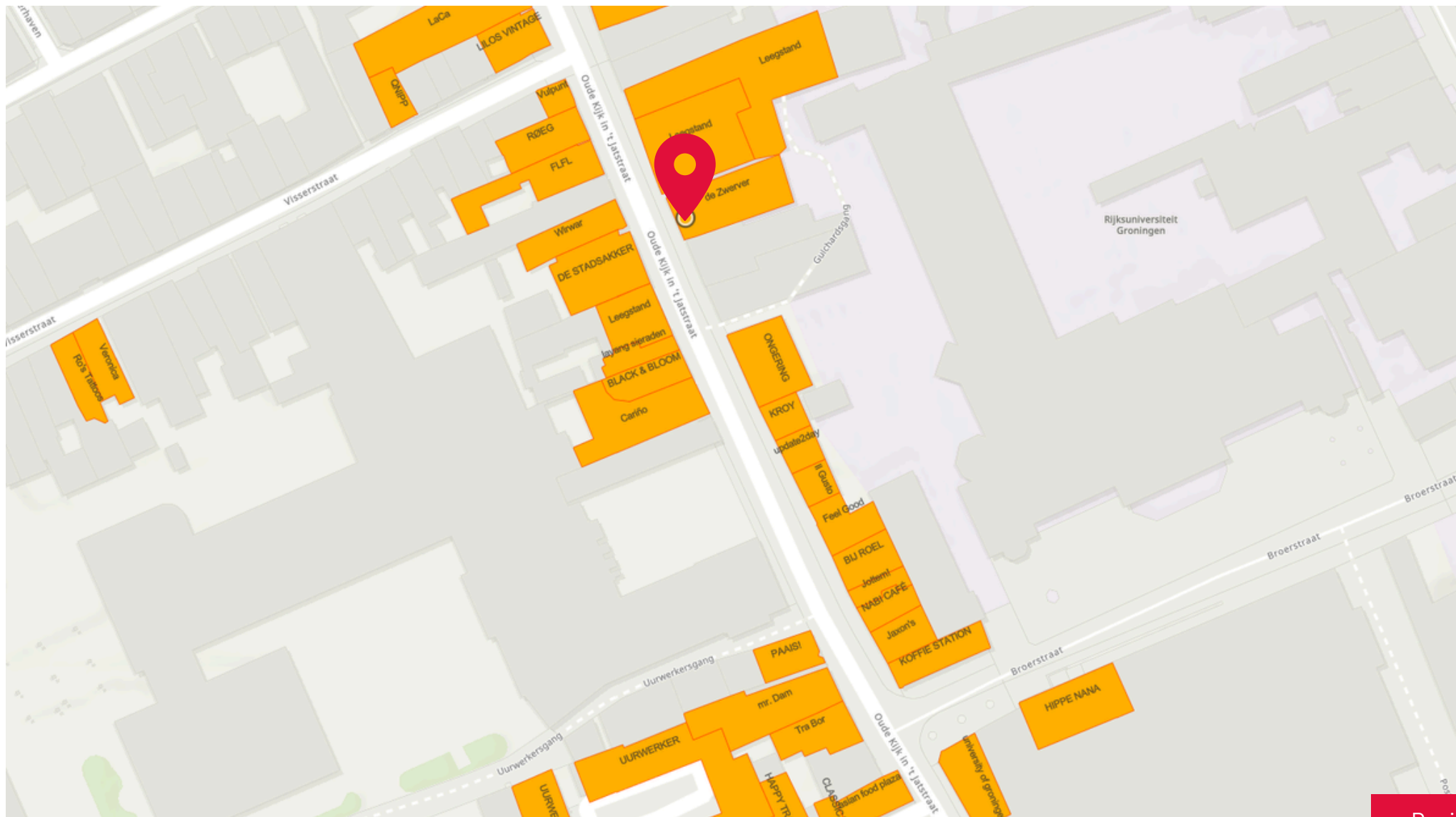
# PLATTEGROND



# LOCATIE

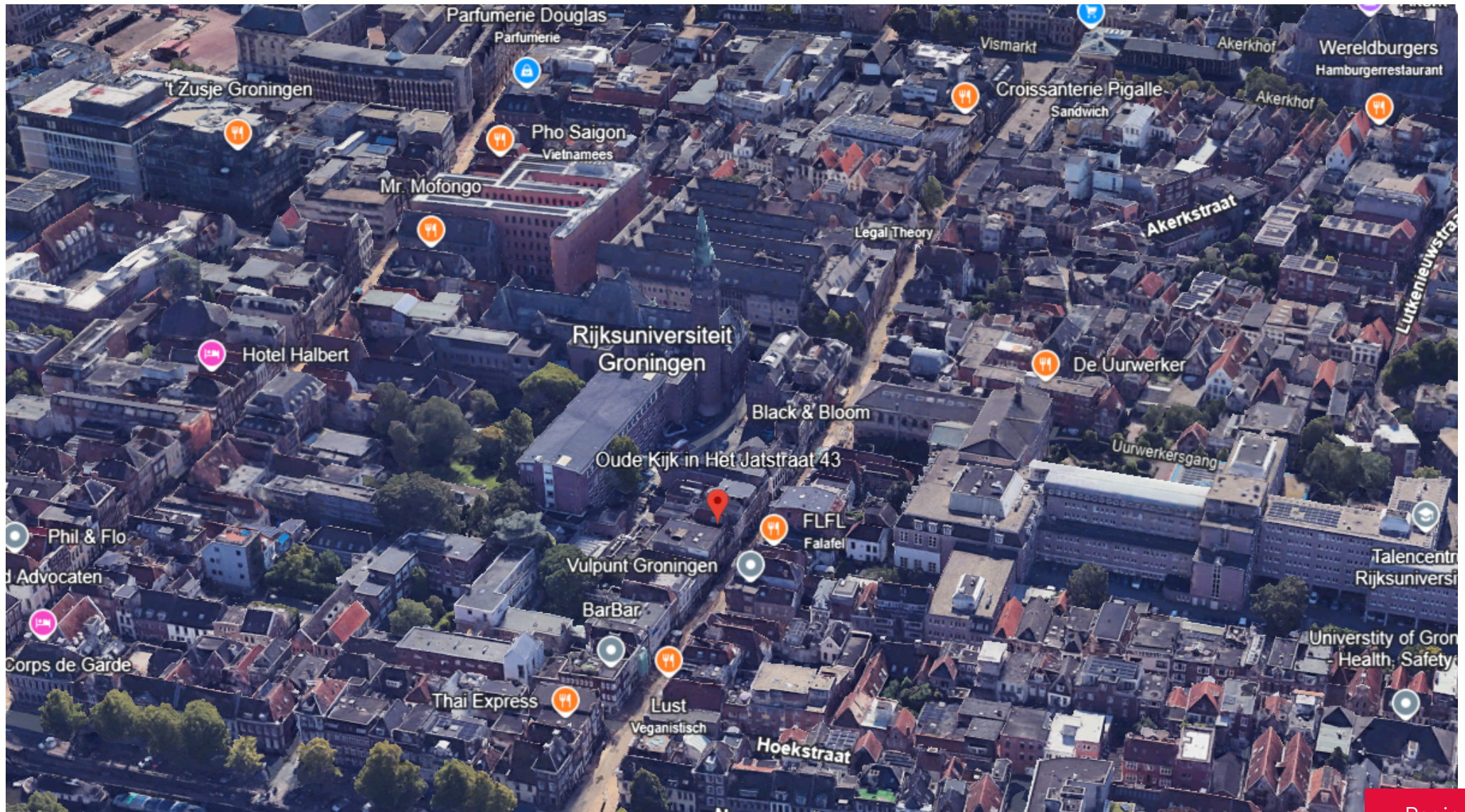


# GOADPLAN





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.