

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Schweitzerlaan 12, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een inspirerende werkplek met een prachtig uitzicht over het water? Welkom in het Quintushuis! Met zijn moderne, industriële stijl en duurzame voorzieningen zoals laadpalen en zonwering, is het Quintushuis een pand dat klaar is voor de toekomst.

Voor verhuur wordt aangeboden 293 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de begane grond. De kantoorruime bestaat uit een grote kantoortuin met 1 halfopen kantoorruimte, 2 vergaderruimtes.

Oppervlakte

293 m² v.v.o.

Ligging en bereikbaarheid

Het Quintushuis bevindt zich op het bedrijventerrein Corpus den Hoorn, aan de rand van Groningen. Het is de ideale plek voor bedrijven die zowel centraal als goed bereikbaar willen zijn. Het Quintushuis is gemakkelijk bereikbaar met de auto, het openbaar vervoer en de fiets. Gelegen tussen de A7 en A28, en met een bushalte op loopafstand die u in 10 minuten naar het hoofdstation brengt. De binnenstad is slechts een kwartier fietsen verwijderd.

Parkeren

Er zijn 135 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

De ruimte beschikt over een afgewerkte vloer, afgewerkte wanden, zonwering, pantry met vaatwasser, verlichting met inbouwarmaturen, systeemplafond, eigen entree, grote raampartijen aan weerszijden, twee afgesloten werk-/vergaderruimtes.

Huurcondities

Huurprijs: € 150,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg

Servicekosten: voorschot van € 45,- per m2 per jaar excl. BTW.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

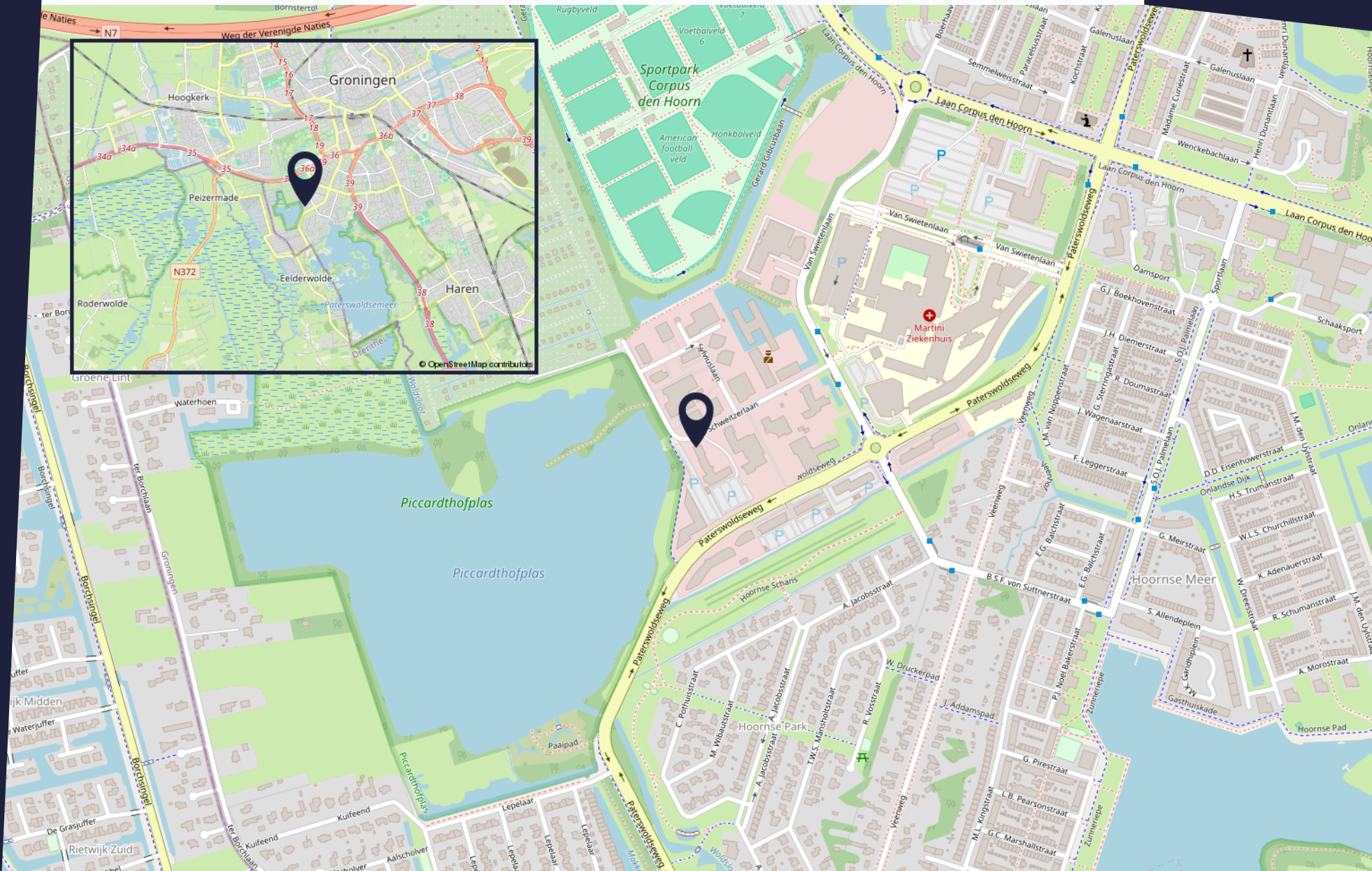
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schweitzerlaan 12, Groningen

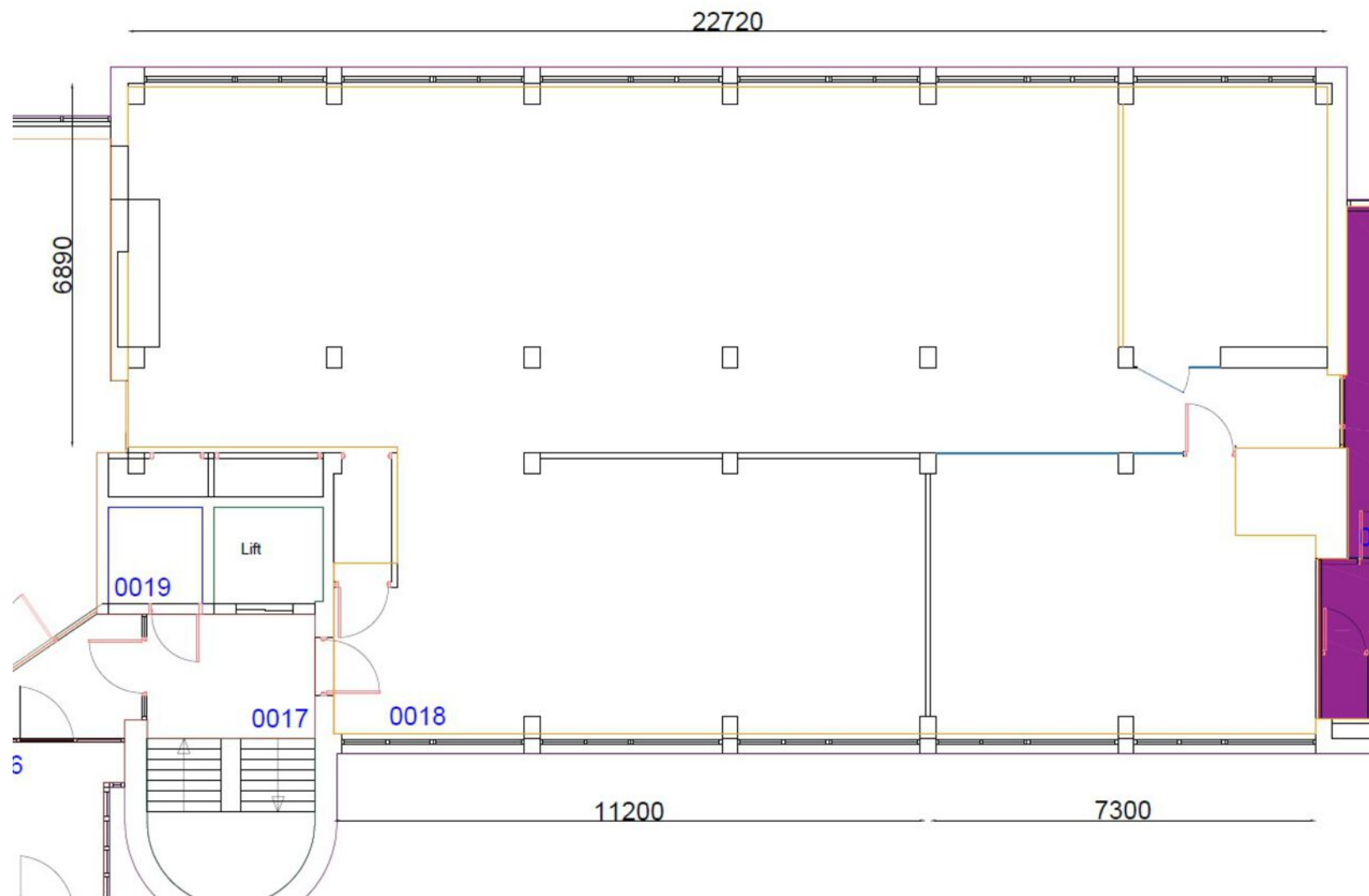
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Schweitzerlaan 12, Groningen













FOTOREPORTAGE

Schweitzerlaan 12, Groningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl