



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OOSTERKADE 9-1
GRONINGEN



KEY FACTS



Winkel-/praktijk-/kantoor



Totaal ca. 302 m²



Beschikbaarheid in overleg



€ 29.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Oosterkade 9-1 (9711 RS) Groningen

Soort

Winkel-/praktijk-/kantoorruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen aan de oostelijke stadsrand van het centrum van Groningen aan de Oosterhaven. De directe omgeving betreft een woon- en werkgebied met verschillende winkeliers, horecazaken en dienstverleners waaronder Harbour café en Target Lasergame. Het betreft de voormalige ruimte van Getir.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 258 m ²
Kelder	ca. 44 m ²
Totaal	ca. 302 m²

Frontbreedte

ca. 12 meter





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving van het object (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

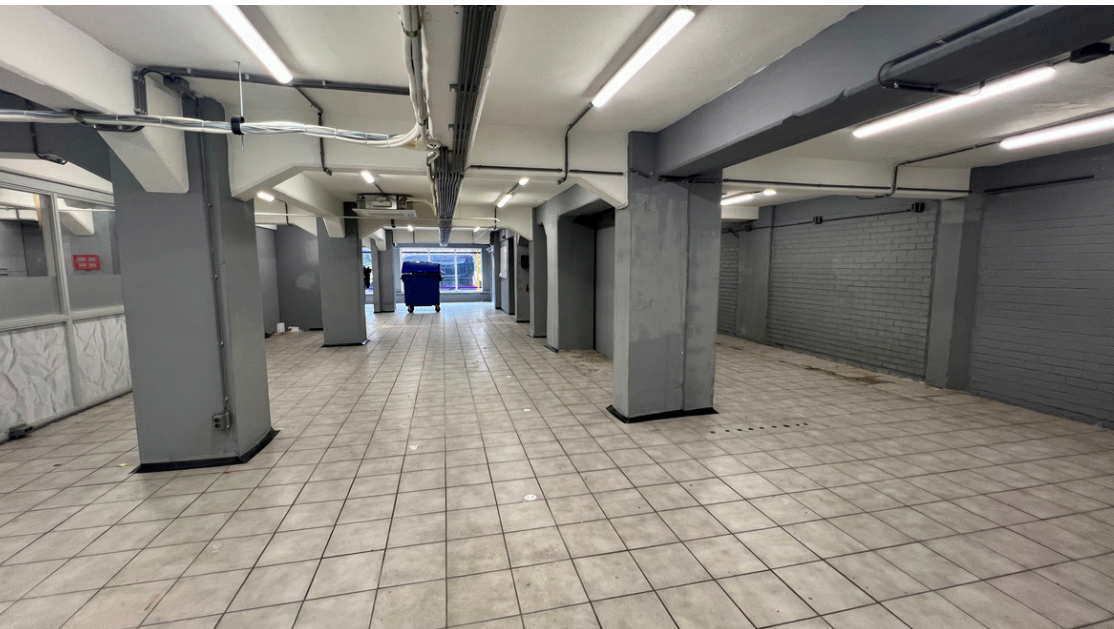
Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Energielabel

Volgt nog

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



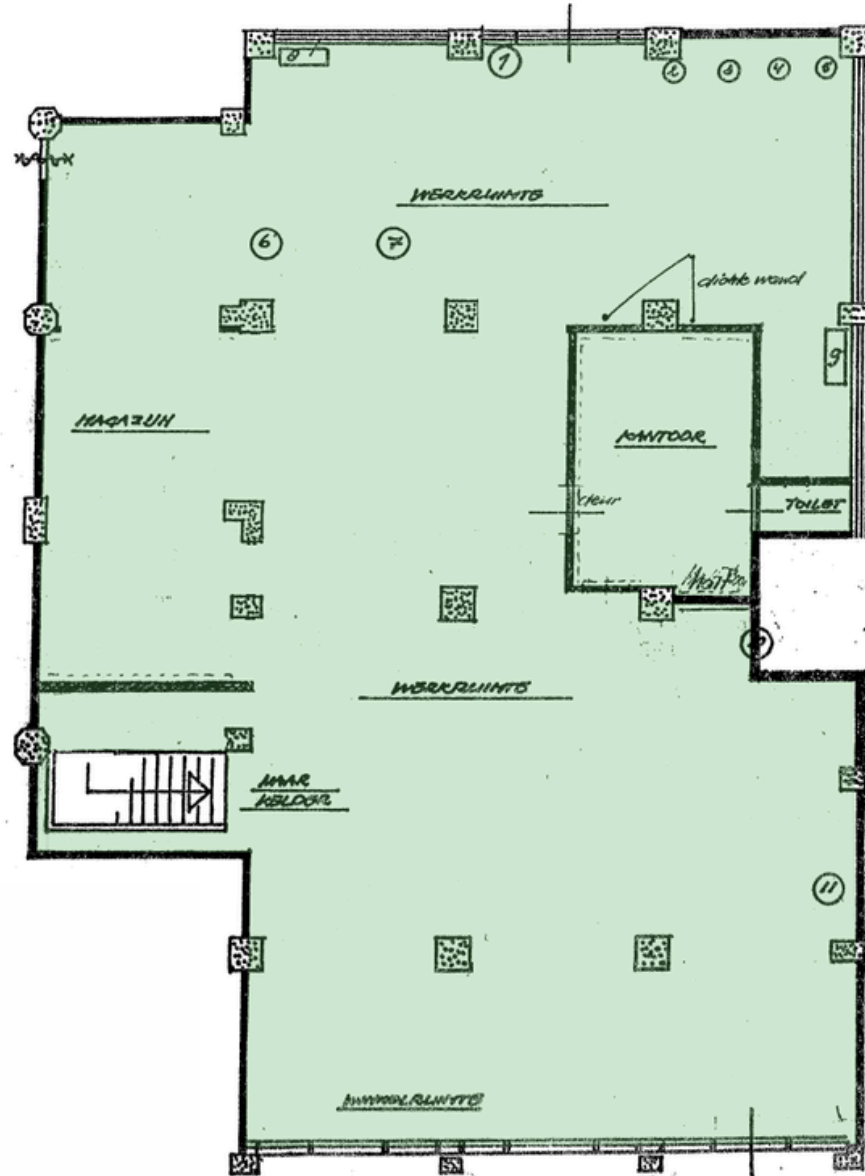
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur

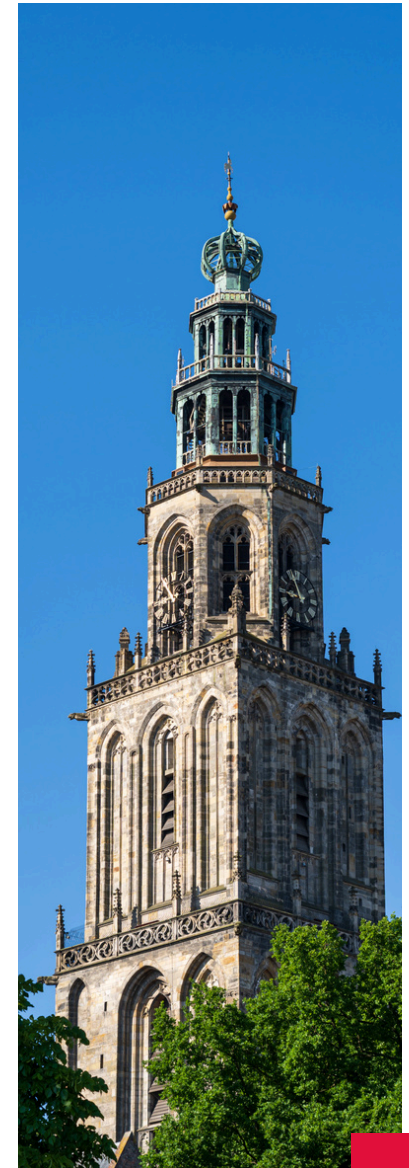
Huurprijs

€ 29.500,- per jaar, vrij van btw

PLATTEGROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.