



TE HUUR

Rozenburglaan 15, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Rozenburglaan 15, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op de derde verdieping van het prestigieuze Shaken Office bieden wij een hoogwaardige kantoorruimte aan met een schitterend uitzicht op de A7. Dit imposante kantoorgebouw, ontworpen door de gerenommeerde Amsterdamse architect Yushi Uehare, onderscheidt zich door zijn flexibele indeling en doordachte architectuur.

Bij binnenkomst in Shaken Office ervaart u direct de ruimtelijkheid dankzij het verbindende entreepaviljoen, dat de twee ogenschijnlijk losse gebouwen met elkaar verbindt. Naast deze kantoorruimte bestaat er tevens een uitbreidingsmogelijkheid van 144 m² v.v.o. op de tweede verdieping van het gebouw, waarbij het totale gehuurde op 695 m² v.v.o.. Bent u op zoek naar een inspirerende en representatieve werkomgeving? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Oppervlakte

551 m² v.v.o.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het kantorenpark Kranenburg aan de westkant van Groningen op een zichtlocatie langs de A7 (Groningen – Heerenveen) nabij op- en afritten.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

Bestemmingsplan

Huurder dient zelf bij de betreffende gemeentelijke instanties te verifiëren of het beoogde gebruik niet in strijd is met de vigerende bestemming van het object.

PROJECTINFORMATIE

Rozenburglaan 15, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd onder meer voorzien van:

- Gezamenlijke entree;
- Luchtbehandeling voorzien van topkoeling;
- CV- installatie met radiatoren v.v. thermostaatknoppen;
- Systeemplafond;
- Brandmeldinstallatie;
- Eigen pantry;
- Sanitaire groepen per etage;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, daar waar voorzien van elektra en WCD's;
- (Glazen-)Scheidingswanden;
- Deels PVC en deels tapijt vloerbedekking;
- Personenlift.

Huurcondities

Huurprijs: € 150,- per m2 per jaar excl. btw.

Voorschot servicekosten: € 45,- per m2 per jaar

Huurtermijn: in overleg

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

PROJECTINFORMATIE

Rozenburglaan 15, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

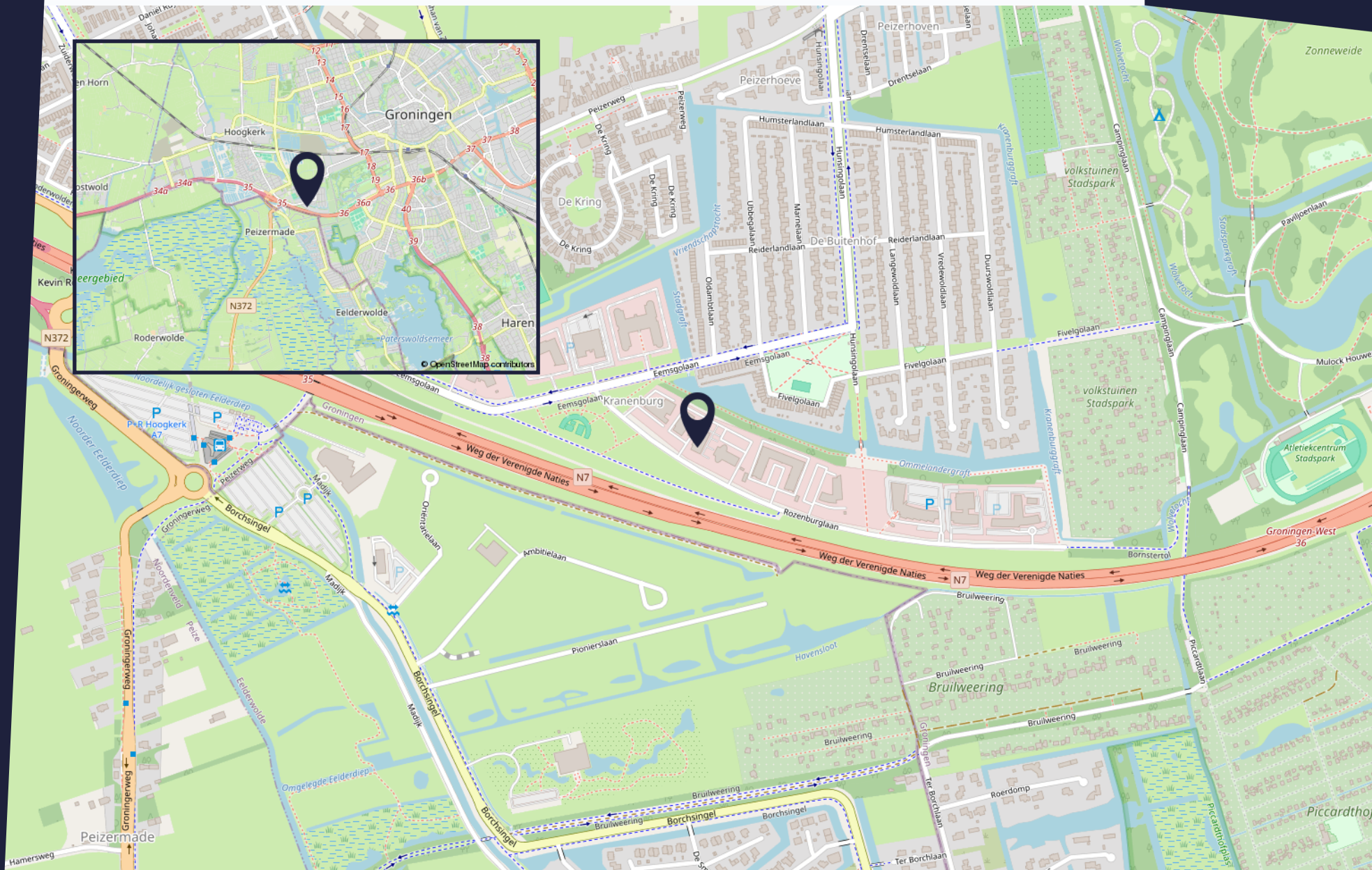
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing. Huur vrij van BTW is mogelijk. De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% BTW- compensatie. Over de servicekosten is altijd de wettige BTW verschuldigd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

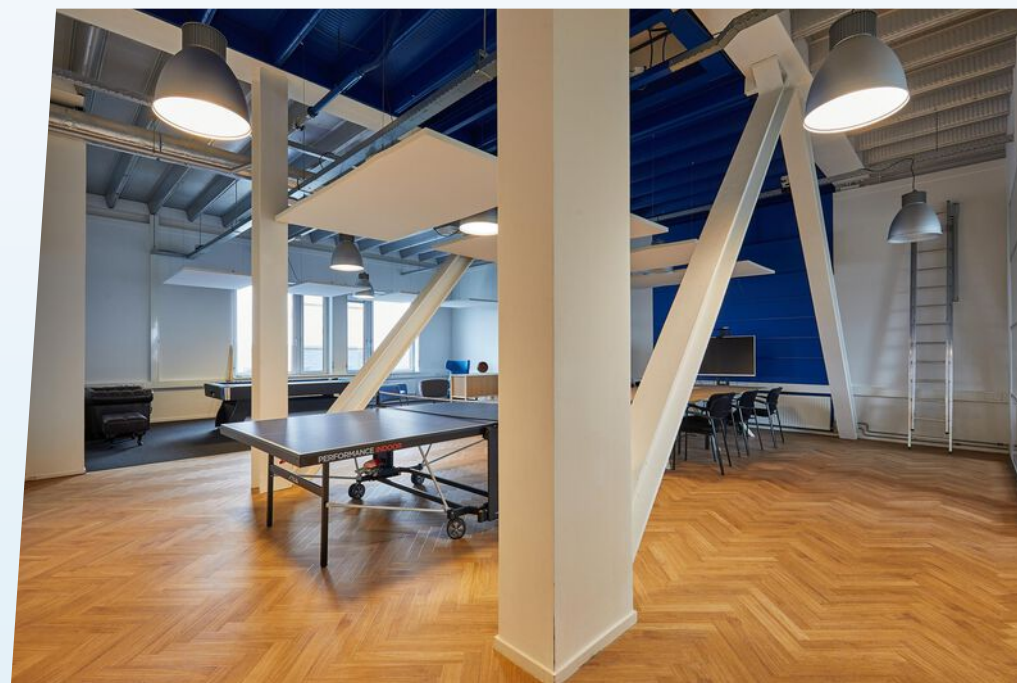
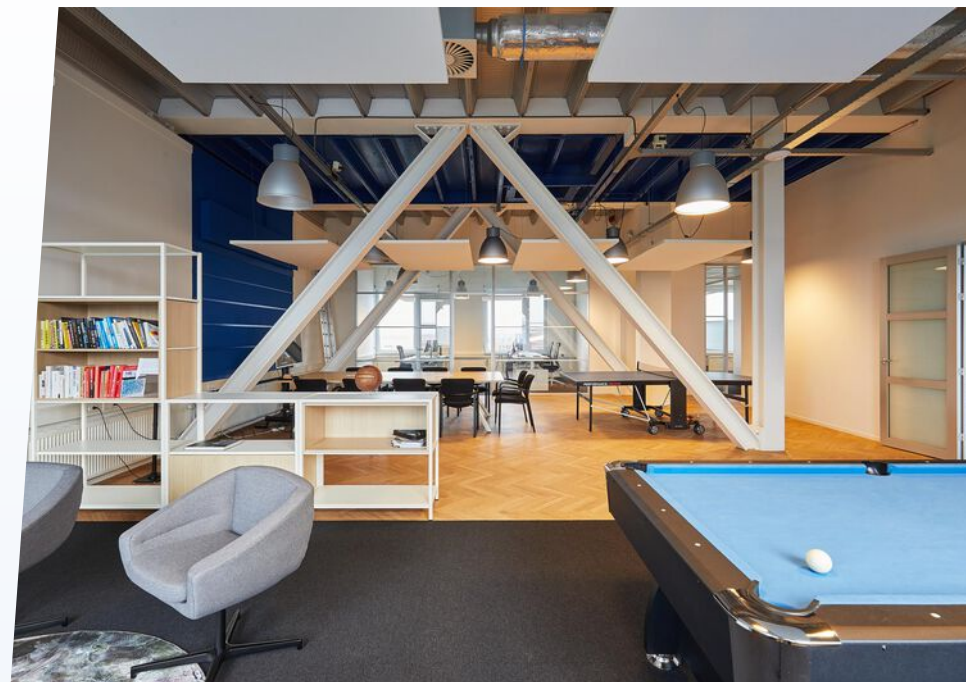
Rozenburglaan 15, Groningen

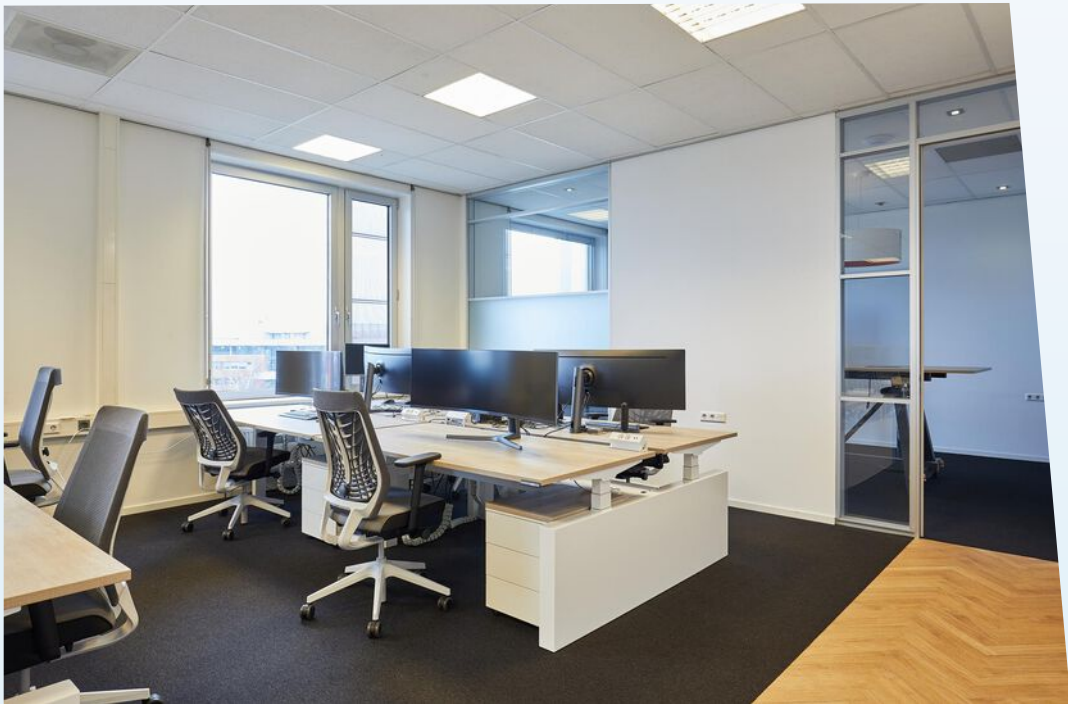
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

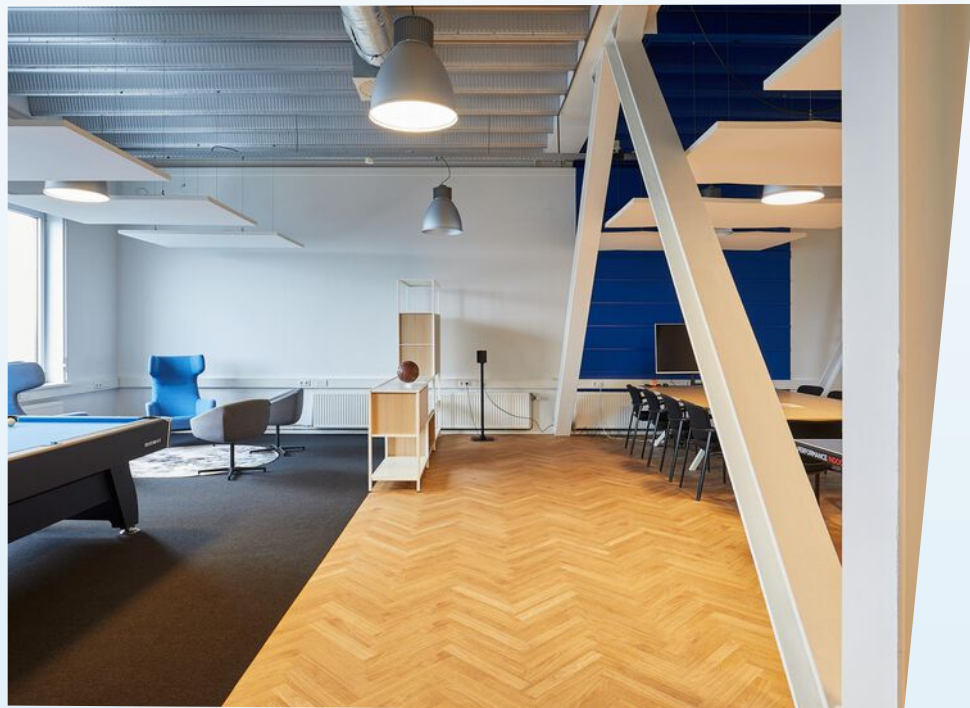
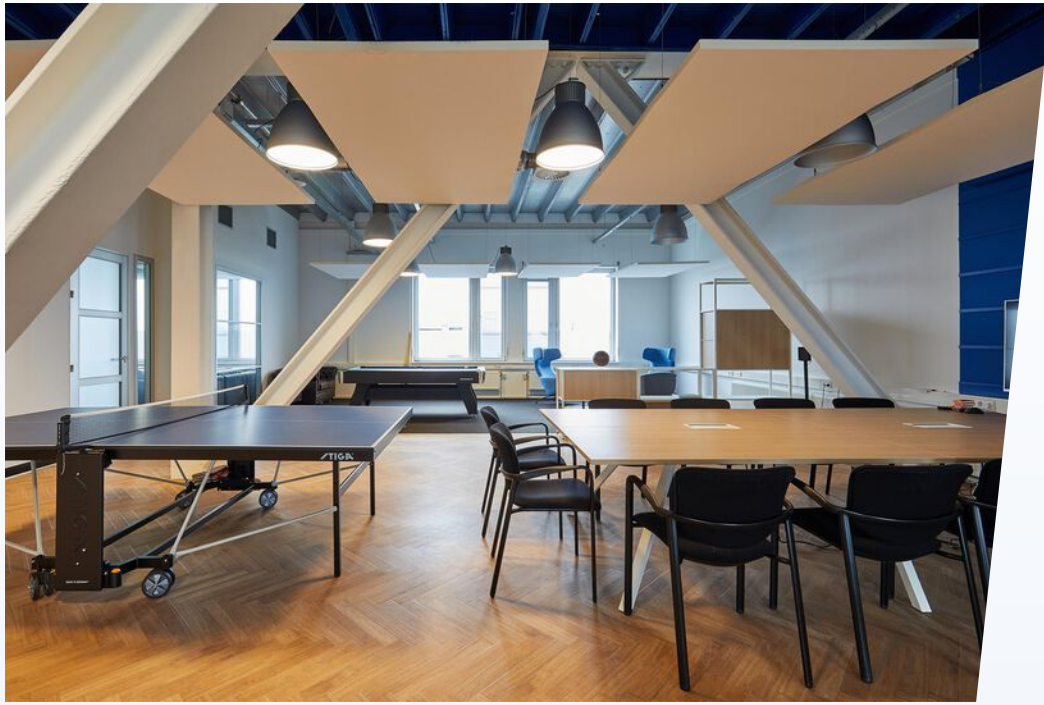
Rozenburglaan 15, Groningen

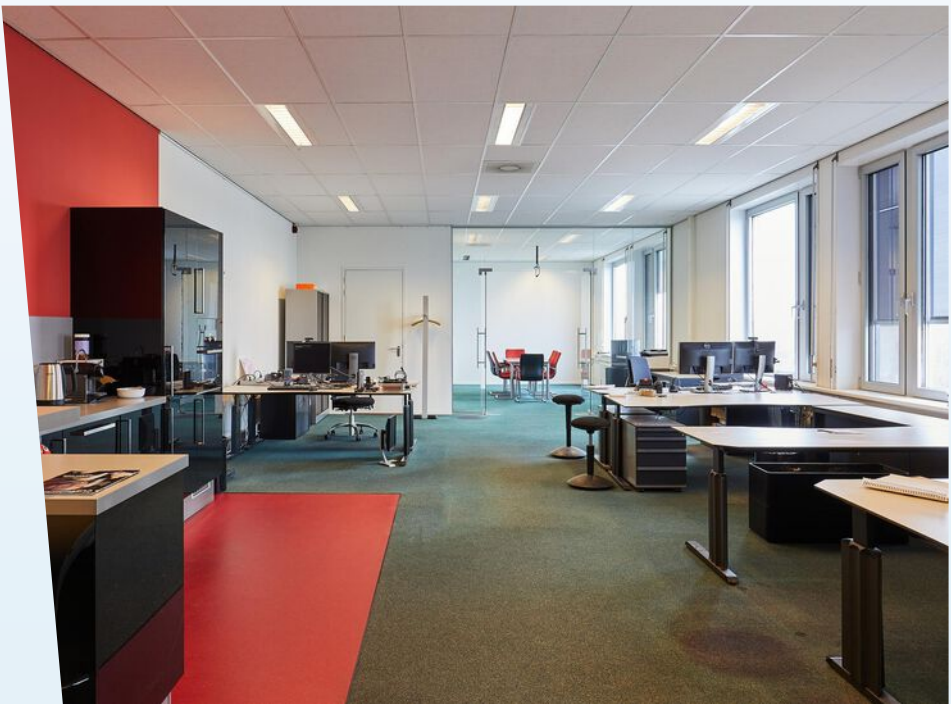
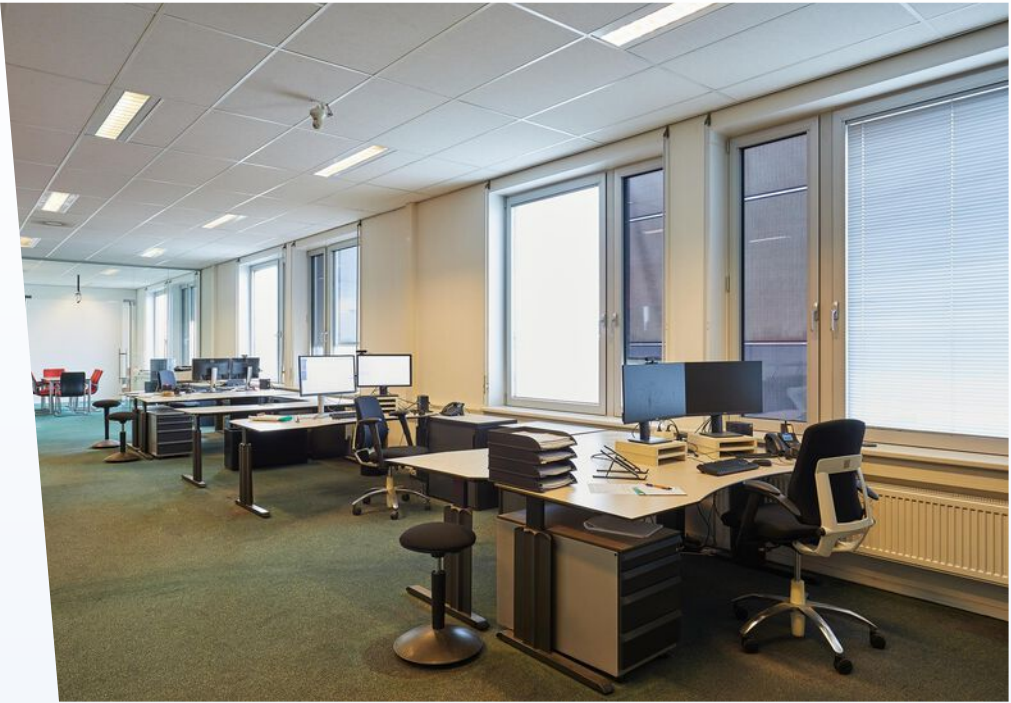
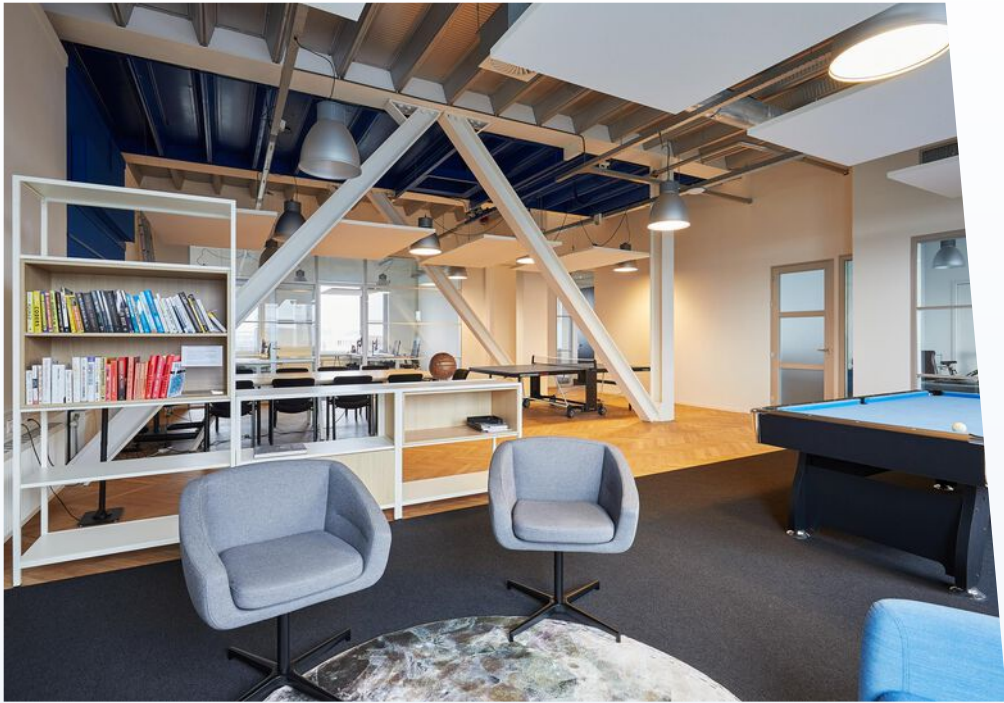














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl