



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

HEREPLEIN 1 GRONINGEN



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 295 m²



In overleg beschikbaar



€ 45.000,- per jaar





INFORMATIE

Op de hoek van het Hereplein en de Herestraat wordt een zeer fraaie kantoorruimte aangeboden voor de verhuur. Het betreft in totaal circa 295 m² kantoorruimte in het uit 1888 daterende kantoorgebouw. De kantoorruimte wordt zowel in het geheel als in units vanaf ca. 140 m² aangeboden.

Object

Hereplein 1 (9711 GA) Groningen

Soort

Kantoorruimte

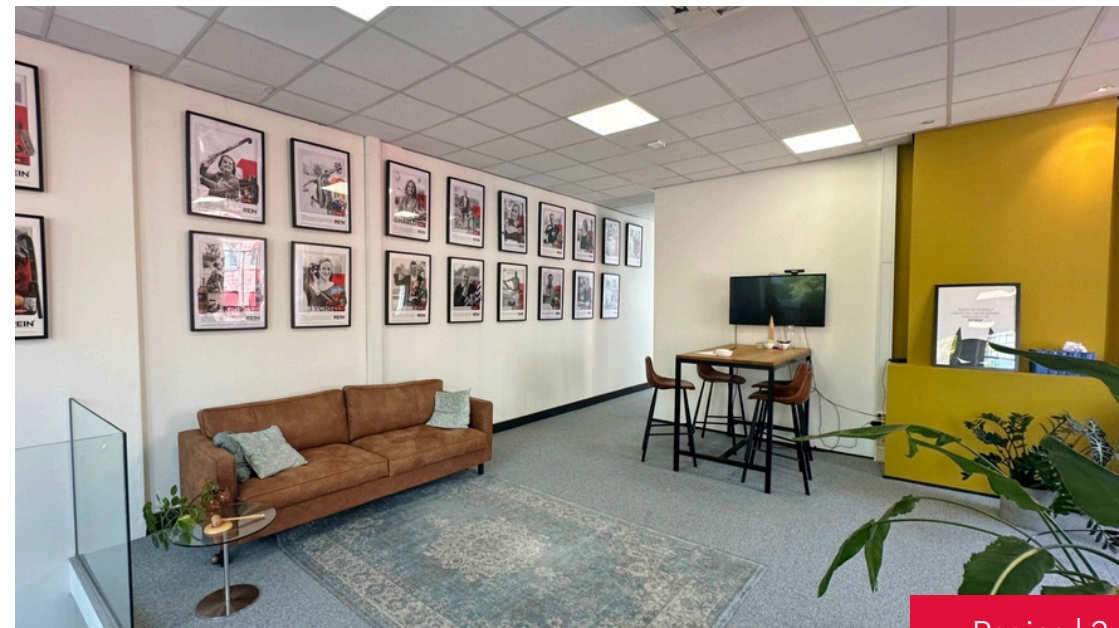
Locatie

Het object is gelegen in het centrum van Groningen, op steenworp afstand van de Herestraat en de Grote Markt.

Oppervlakte vvo

Het totaal is groot circa 295 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
1e verdieping	ca. 155 m ²
2e verdieping	ca. 140 m ²
Totaal	ca. 295 m²



INFORMATIE

Parkeren

Parkeergarage Q-Park Rademarkt is op circa 200 meter loopafstand gelegen.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitgangswegen. Het Hoofdstation van Groningen is tevens nabij gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Verlichting
- Pantry
- Toiletten
- Airconditioning
- Elektra- en data-aansluitingen
- Patchkast
- Voor- en zij-ingang
- Verwarming middels cv met radiatoren

NB. de airconditioning behoort niet tot het gehuurde, onderhoud en kosten zijn voor rekening huurder.

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Servicekosten

€ 500,- per maand, te vermeerderen met btw (inclusief voorschot gas, water en elektra)

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden.

Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

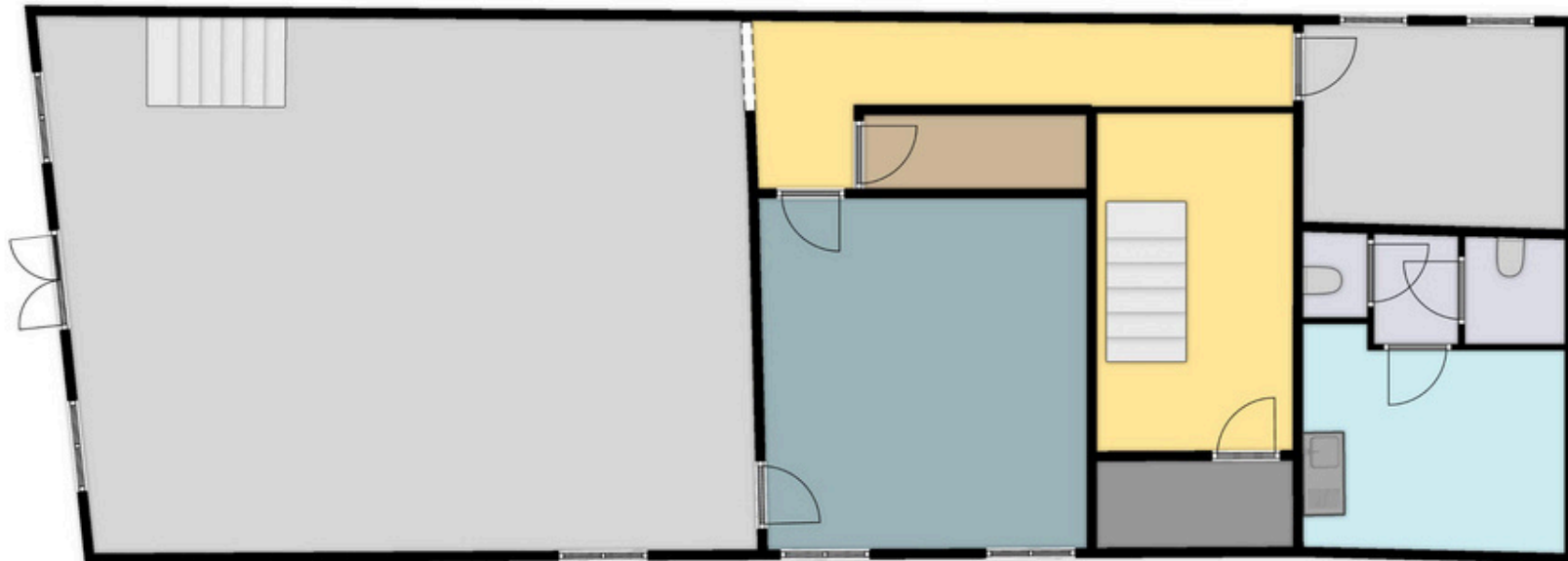
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht in het gehuurde alsmede t.b.v. de installaties en de verlichting in de gemeenschappelijke ruimten
- warmteverbruik inclusief vastrecht in het gehuurde en in de gemeenschappelijke ruimten
- waterverbruik inclusief vastrecht in het gehuurde
- onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie
- eventuele schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten
- eventuele gevelreiniging en/of wassen buitenbeglazing
- 5% administratiekosten over het bedrag van de genoemde leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 500,- per maand en worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m².

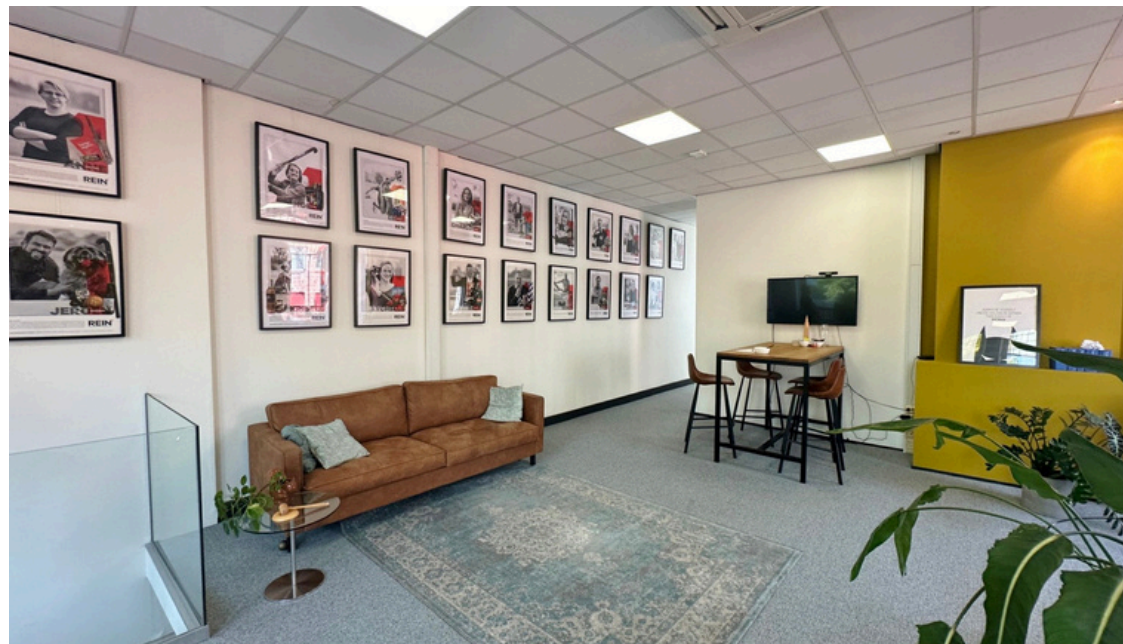


PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING













LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 - 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.