



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

HEREWEG 8 GRONINGEN



KEY FACTS



Kantoor-/praktijkruimte



Totaal ca. 85 m² + berging



Beschikbaarheid in overleg



2 parkeerplaatsen



€ 13.500,- per jaar



INFORMATIE

Nabij het stadscentrum van Groningen aan een drukke doorgaande weg nabij het Hoofdstation is een kantoor-/praktijkruimte met twee parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur.

Object

Hereweg 8 (9724 AB) Groningen

Soort

Kantoor-/praktijkruimte te huur

Locatie

Gelegen aan de zuidrand van het stadscentrum, langs een drukke doorgaande weg die het centrum met het Zuiden van de stad verbindt. In 2026 verhuist het busstation naar de zuidzijde van het Hoofdstation.

Het betreft de voormalige ruimte van 'Fysio Hereweg'.

Oppervlakte

Begane grond: ca. 85 m²

Berging souterrain: ca. 9,5 m²





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

De ruimte beschikt over 2 parkeerplekken op eigen terrein. Het parkeerterrein is afgesloten middels een hekwerk.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het object ligt op loopafstand van het Hoofdstation.

Energielabel

Beschikbaar op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg.

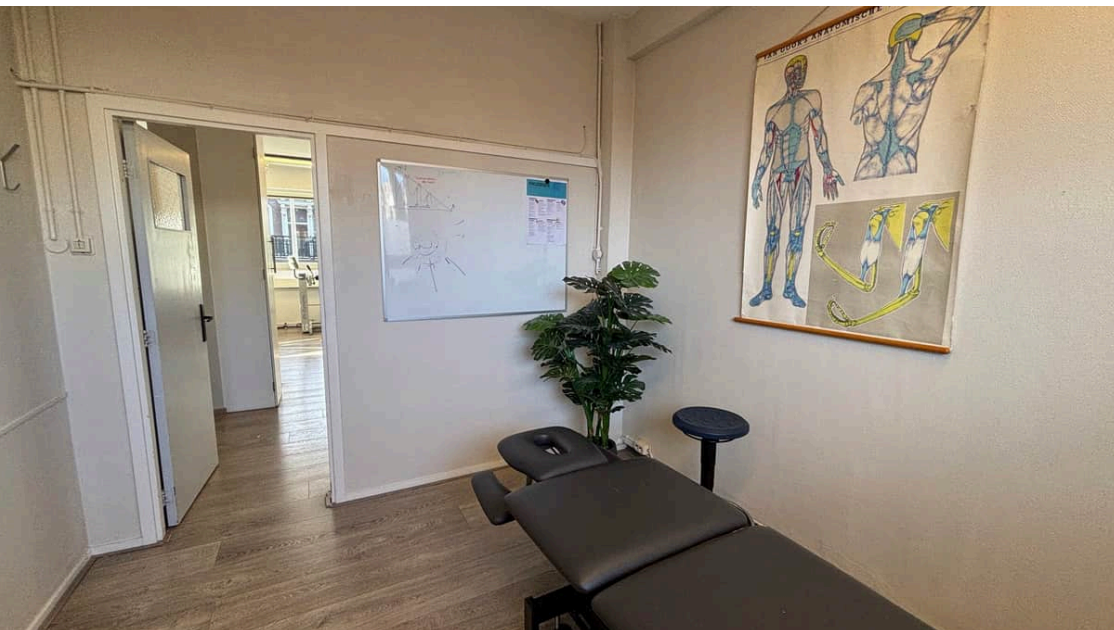
Bijzonderheden

- Het object wordt verwarmd middels blokverwarming.
- Het object zal worden voorzien van dubbel glas.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens 5 jaar
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur + BTW

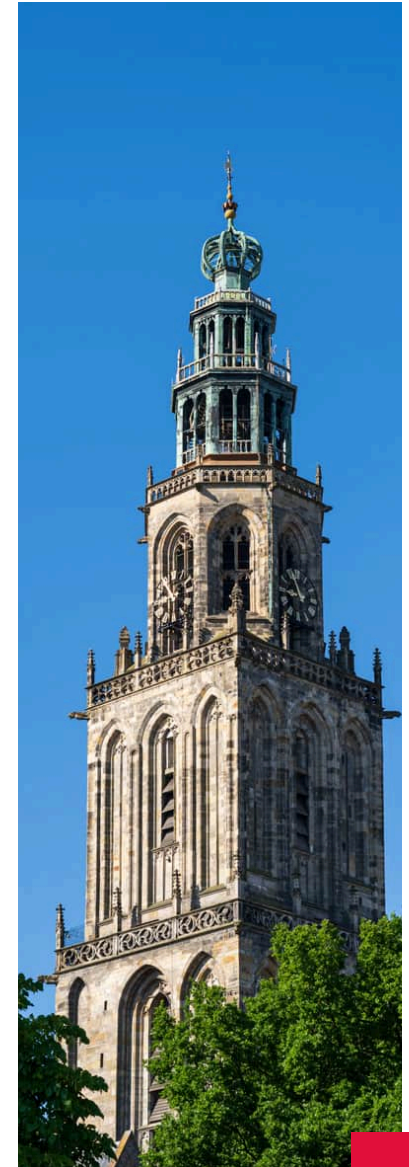
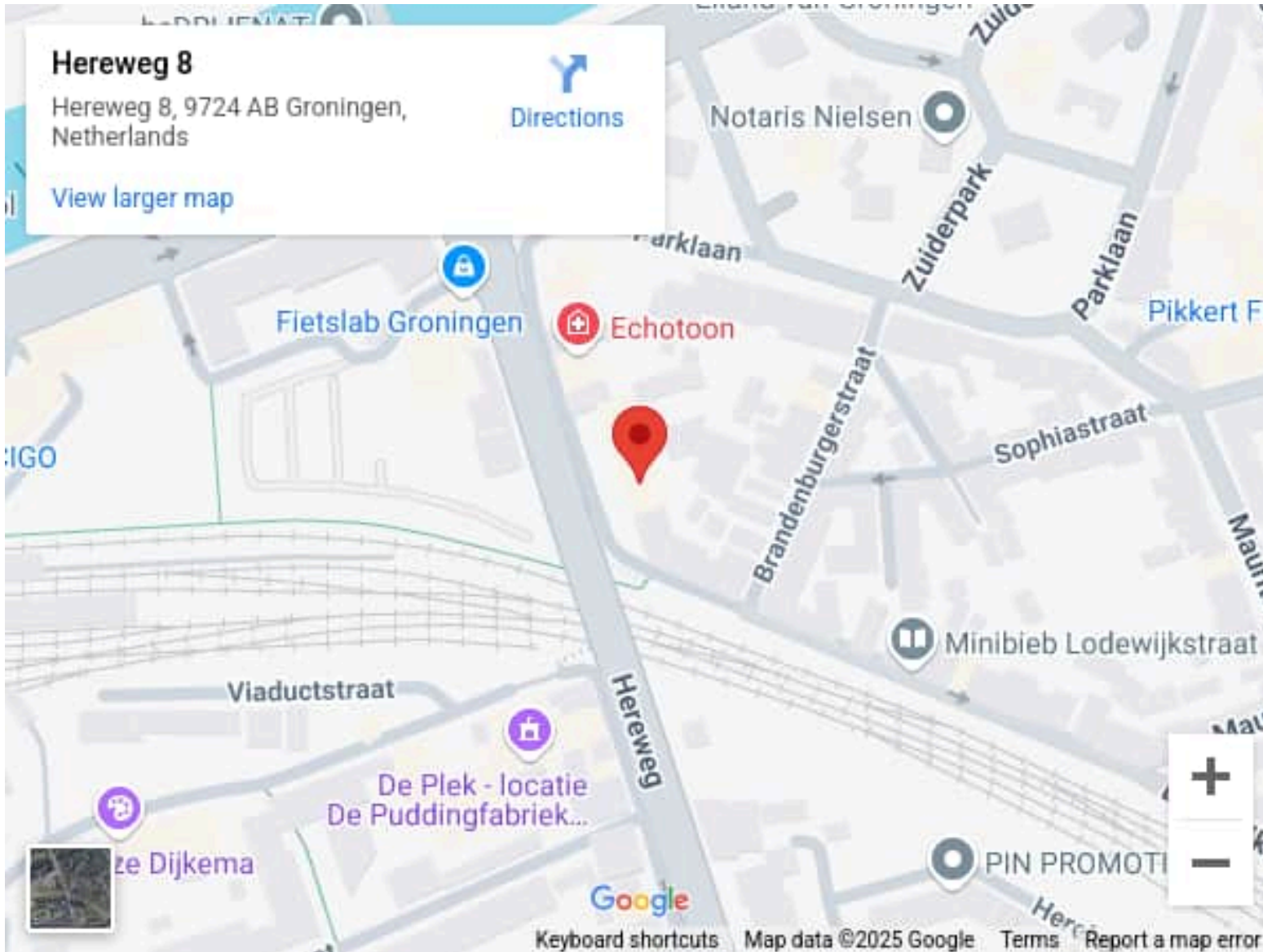
Huurprijs

€ 13.500,- vrij van btw

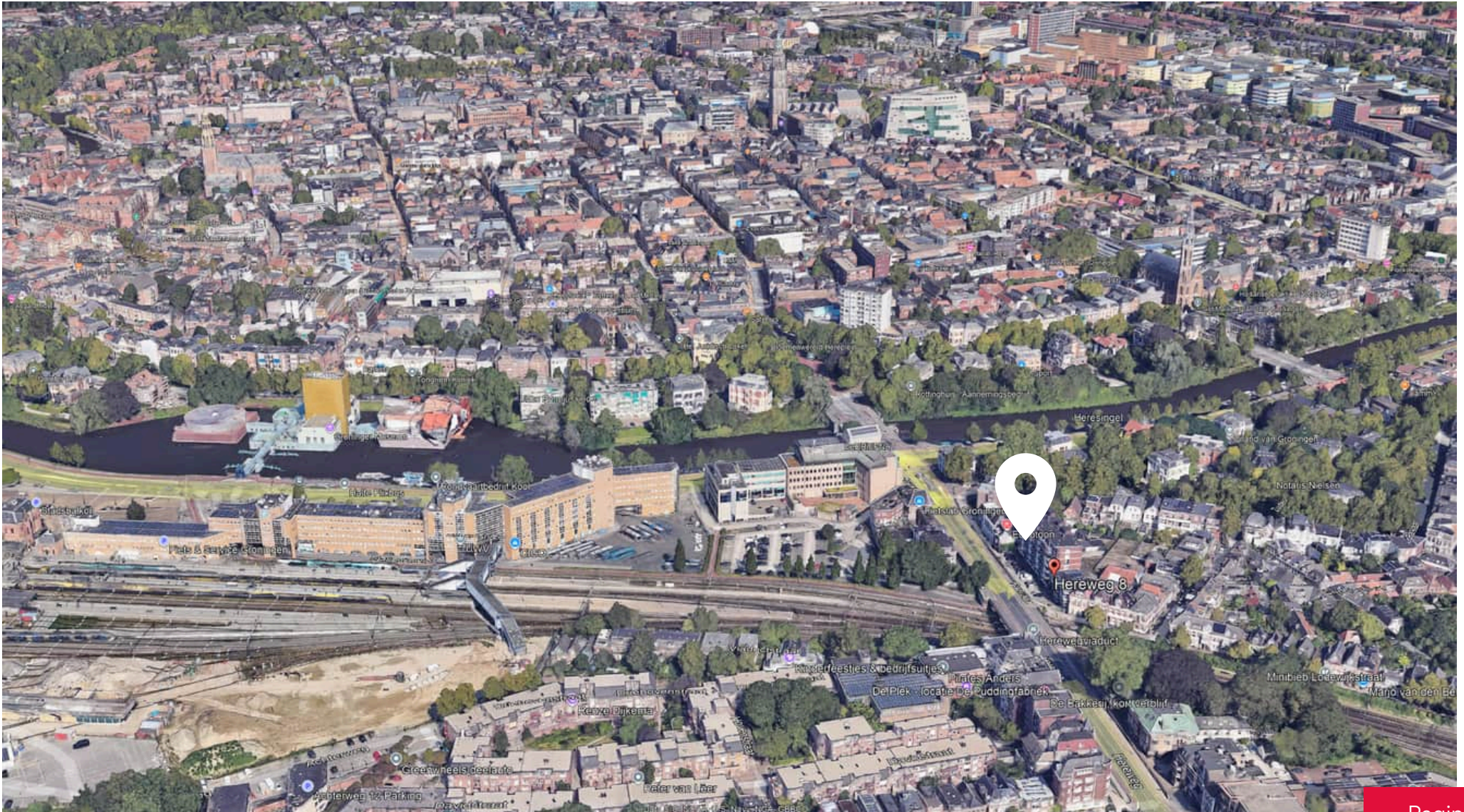
Voorschot servicekosten

€ 150,- per maand, vrij van btw ten behoeve van gas. Verrekening vindt plaats aan het einde van het jaar.

LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Iris Nijholt

06 - 243 301 57

i.nijholt@kooistrafeenstra.nl



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.