

TE HUUR

Moderne kantoorruimte op zichtlocatie!

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Rozenburglaan 1, 9727 DL te Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Hoogwaardige kantoorruimte gelegen op kantorenpark Kranenburg aan de A7 tussen Groningen en Drachten. Rond het object zijn circa 45 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. De parkeernorm is 1:32 m² v.v.o., tevens zijn er op het terrein een aantal laadpalen t.b.v. elektrische/hybride auto's. Medehuurders in het object zijn o.a. Brunel, InExtern, HRG Netherlands, ICT automatisering en WTBE. Het object heeft een energielabel A!

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 4.401 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel beschikbaar;

1^e verdieping	Unit 3 (achter noordvleugel) circa 517 m² v.v.o.
1^e verdieping	Unit 1 (voor westvleugel) 401 m² v.v.o.
2^e verdieping	Unit 1 (voor westvleugel) 404 m² v.v.o.
3^e verdieping	Unit 3 (achter noordvleugel) circa 511 m² v.v.o.

Deze ruimtes beschikken over diverse separate kantoorunits, een eigen keukenruimte en een efficiënte en ruime kantoortuin. Uiteraard zijn meerdere indelingen mogelijk!

BTW- vrije huur behoort tot de mogelijkheden!!



Het betreft een zeer modern en goed geoutilleerd kantoorobject.

Het object beschikt over een ongekend hoog opleveringsniveau!

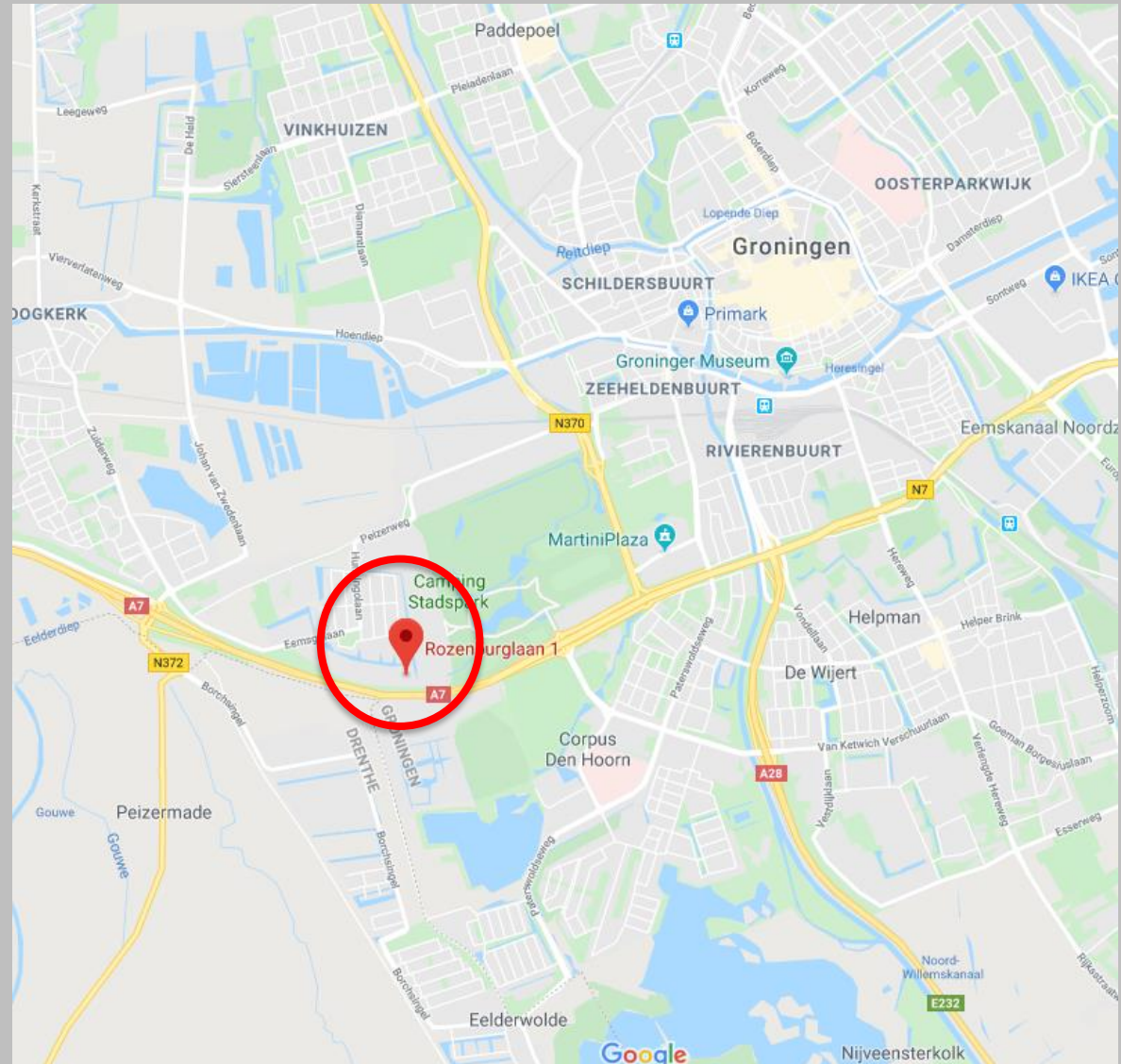
Het object heeft een energielabel A!

Locatie

Gelegen op kantorenpark
Kranenburg. Het gebouw ligt direct
nabij de oprit van de A7 Groningen -
Joure op markante zichtlocatie.

Bereikbaarheid

Uitstekend, direct aan de afslag
Hoogkerk van de A7 Groningen -
Drachten - Joure.



Huurprijs en servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten (inclusief BTW) worden o.a. geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- Gas, Water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht, individueel en aandeel algemene ruimten;
- Gebruikersheffingen en Gemeentelijke belastingen etc.;
- Onderhoud, inspecties en periodieke controle van technische installaties;
- Alarm en alarmopvolging;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- Onderhoud en schoonmaak buitenterrein en groenvoorziening;
- Assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- Centrale afvalverwijdering (huisvuil en oud papier), containerhuur e.d.;
- De betaling van lonen, beheerskosten, belastingen en sociale lasten van personeel dat (mede) ten behoeve van het gehuurde in dienst is van verhuurder;
- Overige leveringen en diensten voor zover van toepassing;
- Administratiekosten van 5% over de totale kosten van leveringen en diensten en speciale voorzieningen.

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van verbruik werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de service kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huur vrij van BTW is mogelijk! De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% opslag over de huur t.b.v. de BTW- compensatie. Over de servicekosten (indien van toepassing) is altijd de wettelijke BTW verschuldigd.

Huurprijs

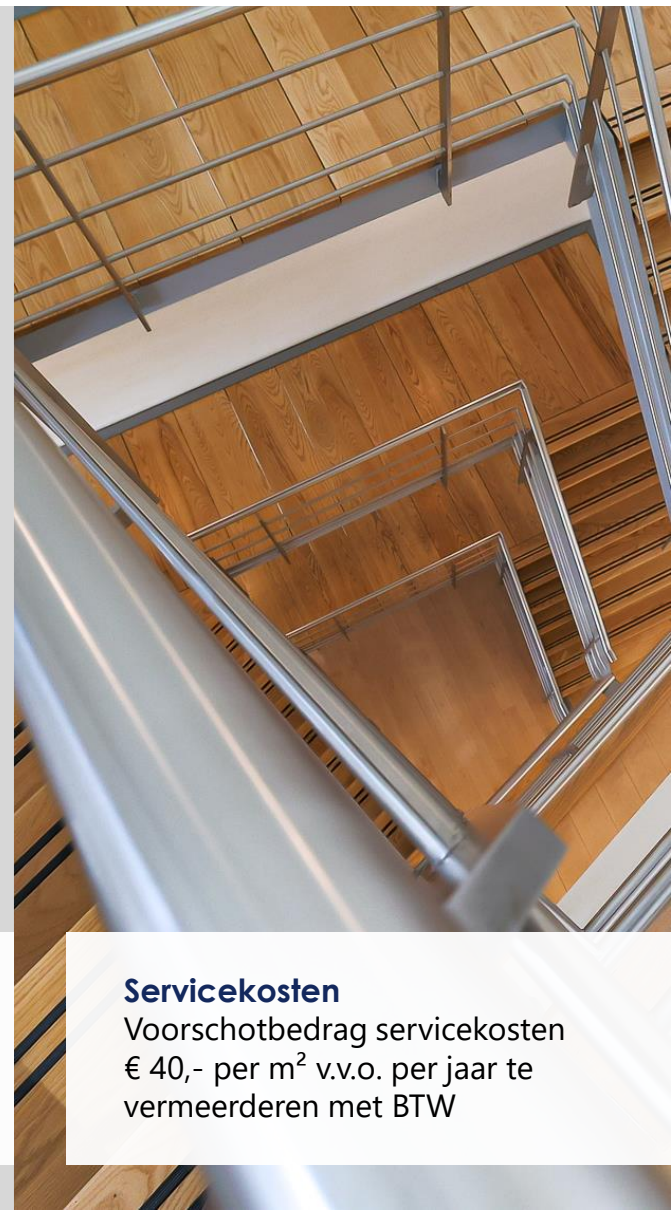
€ 125,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 250,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Voorschotbedrag servicekosten
€ 40,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW



Opleveringsniveau en plattegrond

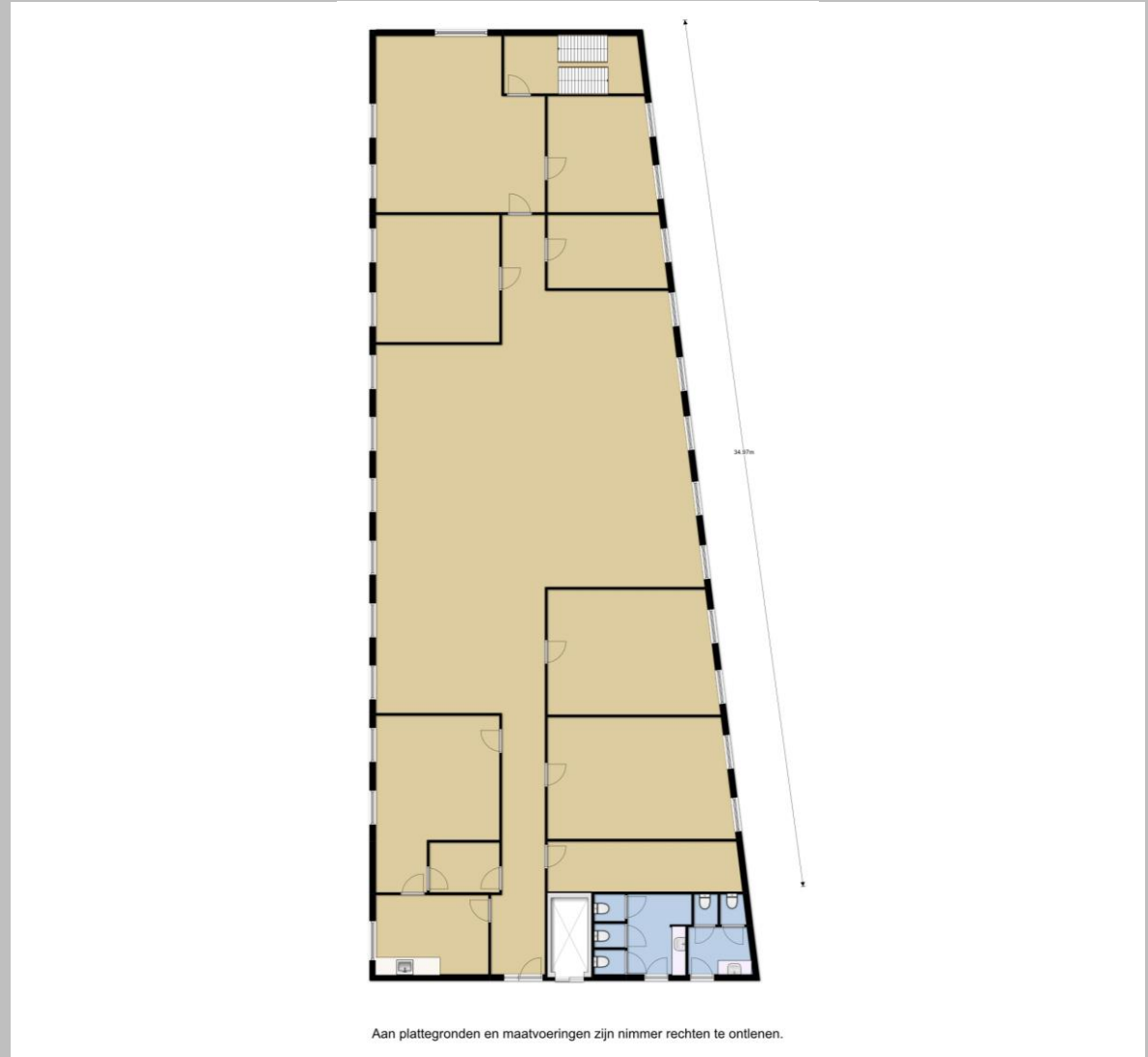
1^e verdieping unit 3

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- *Brandmeldinstallatie;*
- *Invalidentoilet met douche;*
- *Sanitaire groepen per etage;*
- *Systeemplafond voorzien van verlichting;*
- *Ruime representatieve en beveiligde entree;*
- *Personenlift;*
- *Kabelgoten ten behoeve van elektra en data;*
- *Eigen pantryruimte;*
- *Luchtbehandeling voorzien van topkoeling;*

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Opleveringsniveau en plattegrond

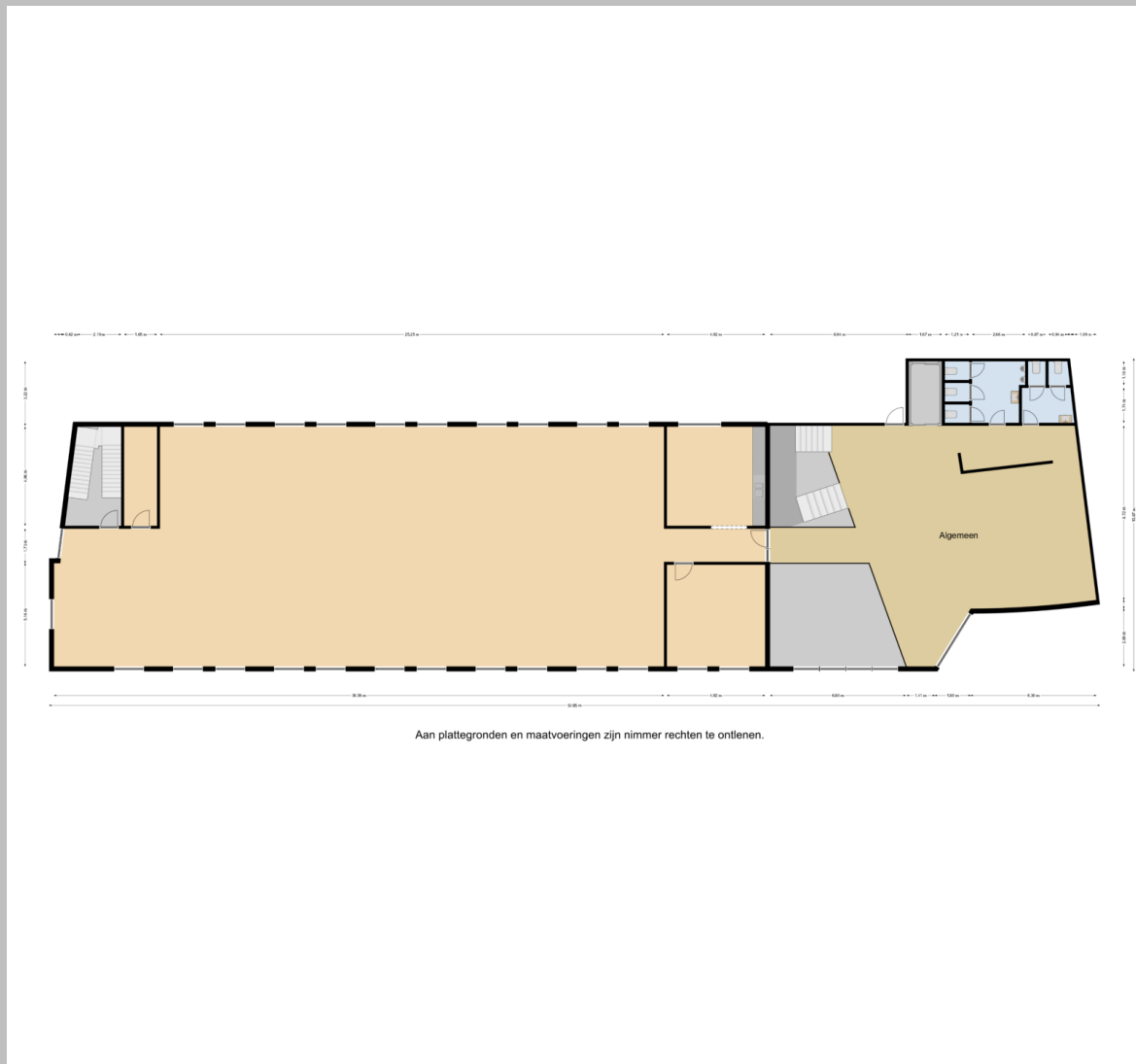
1^e verdieping unit 1

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- *Brandmeldinstallatie;*
- *Invalidentoilet met douche;*
- *Sanitaire groepen per etage;*
- *Systeemplafond voorzien van verlichting;*
- *Ruime representatieve en beveiligde entree;*
- *Personenlift;*
- *Kabelgoten ten behoeve van elektra en data;*
- *Eigen pantryruimte;*
- *Luchtbehandeling voorzien van topkoeling;*

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Opleveringsniveau en plattegrond

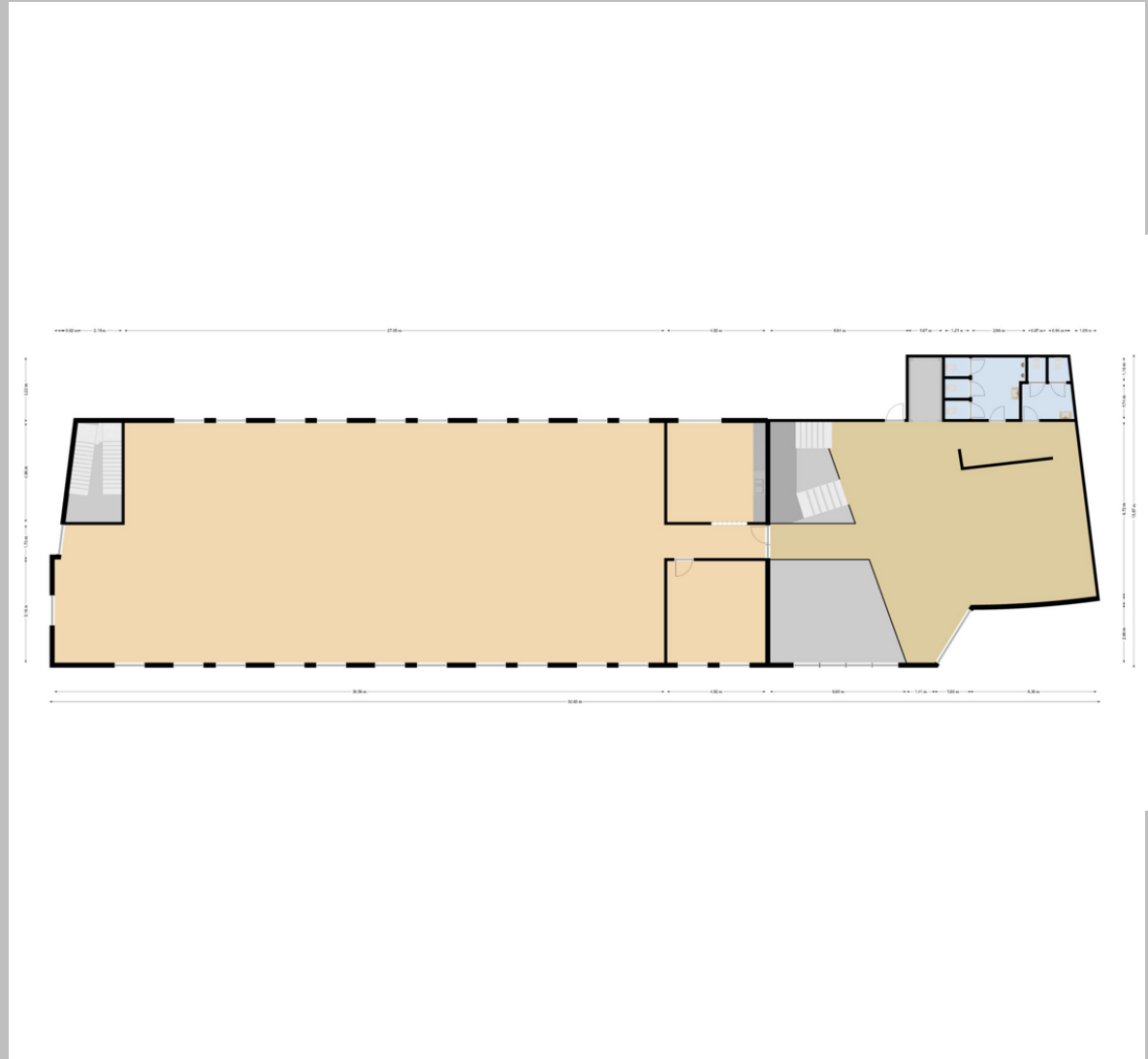
2e verdieping Unit 1

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- *Brandmeldinstallatie;*
- *Invalidentoilet met douche;*
- *Sanitaire groepen per etage;*
- *Systeemplafond voorzien van verlichting;*
- *Ruime representatieve en beveiligde entree;*
- *Personenlift;*
- *Kabelgoten ten behoeve van elektra en data;*
- *Eigen pantryruimte;*
- *Luchtbehandeling voorzien van topkoeling;*

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Opleveringsniveau en plattegrond

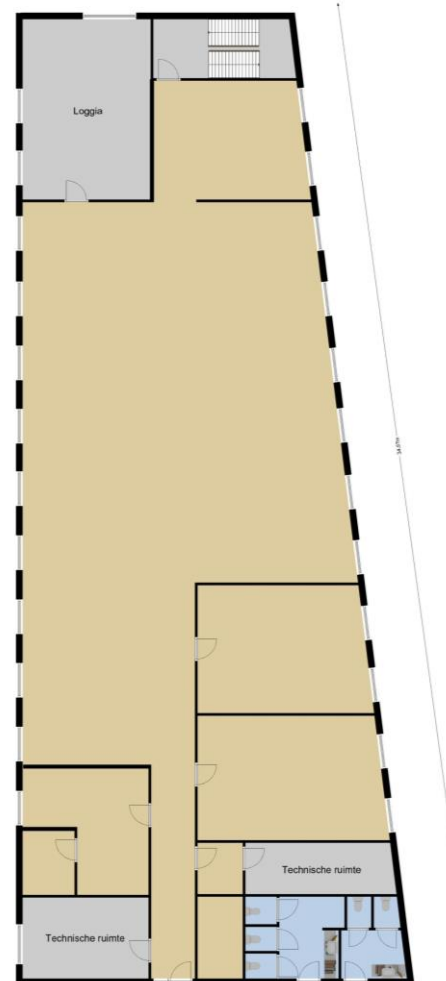
3^e verdieping unit 3

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- *Brandmeldinstallatie;*
- *Invalidentoilet met douche;*
- *Sanitaire groepen per etage;*
- *Systeemplafond voorzien van verlichting;*
- *Ruime representatieve en beveiligde entree;*
- *Personenlift;*
- *Kabelgoten ten behoeve van elektra en data;*
- *Eigen pantryruimte;*
- *Luchtbehandeling voorzien van topkoeling;*

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Aan plattegronden en maatvoeringen zijn nimmer rechten te ontleen.

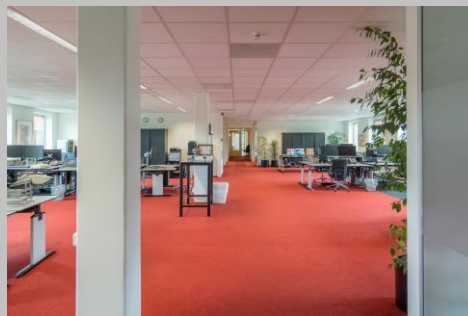
Pand en omgeving

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Interieur 1^e verdieping unit 3

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



2e verdieping Unit 1 (voor westvleugel)



Interieur 3^e verdieping unit 3

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1. Tel: 050 – 367 81 11 en www.bestemmingsplannen.groningen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurovereenkomst

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn

De huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn gaan in onderling overleg.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen, en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@ groningen@boekenrode.nl

 050 – 76 76 690



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen), bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. (vestiging) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. heeft BTW nummer NL0021.603.15.B15 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77720997. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.