



Adres: Aarhusweg 2 - 5, 9723 JJ Groningen

Huurprijs € 800,00 per maand



funda in business

Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl



Omschrijving

Kantoorunit van circa 100 m², gelegen op een mooie locatie op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke ringweg van Groningen. Het complex ligt op de hoek met aan alle zijden ramen, waardoor er een heerlijk licht werkvertrek ontstaat.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van het object bedraagt circa 100 m², op de begane grond.

Aan de achterzijde van het pand bevinden zich zes parkeerplaatsen voor eigen gebruik.

Opleveringsniveau:

Het object wordt schoon en ontruimd aangeboden met de volgende voorzieningen:

- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- luxe vloerbedekking;
- keuken voorzien van koelkast en vaatwasser;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- toilet;
- dubbele beglazing;
- archiefruimte;
- alarm;
- wanden bekleed met glasvlies;
- 6 parkeerplaatsen gratis te gebruiken;
- servicekosten a € 50,= per maand verschuldigd.

Huurprijs:

€ 800,= per maand, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: in overleg.

Bestemming:

Bestemmingsplan "Eemspoort" april 1998, bestemming: bedrijven categorie 1 t/m 4, alsmede grootschalige detailhandel groep 1, 2 en 3. Een huurder dient zelf contact met de gemeente op te nemen en zijn bedrijfsactiviteiten daar te toetsen aan het bestemmingsplan.

Kadastraal bekend

Gemeente Noorddijk

Sectie D

Nummer 1534, groot 2 are en 61 ca.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 100 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 6

Parkeerfaciliteiten: 6 plaatsen op eigen terrein

Gebouw

Bouwjaar: 2008

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein, Kantorenpark

Toelichting: aan doorgaande weg

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m,

Openbaar vervoer op 2000 m tot 3000 m,

Winkelvoorziening op 2000 m tot 3000 m





Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Toelichting

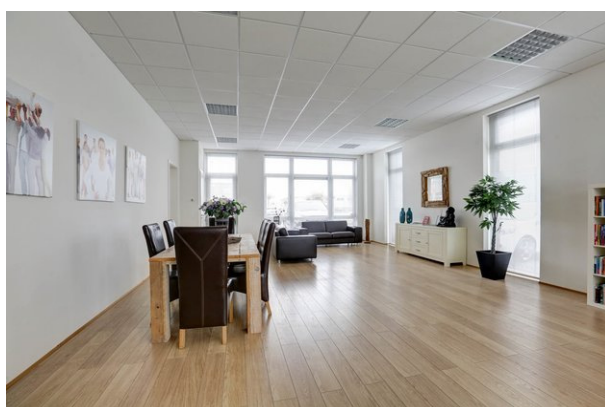
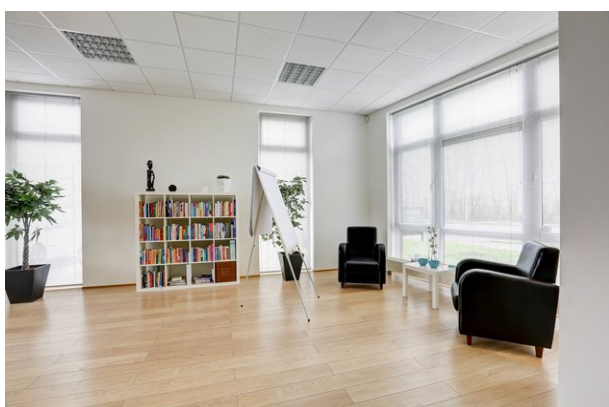
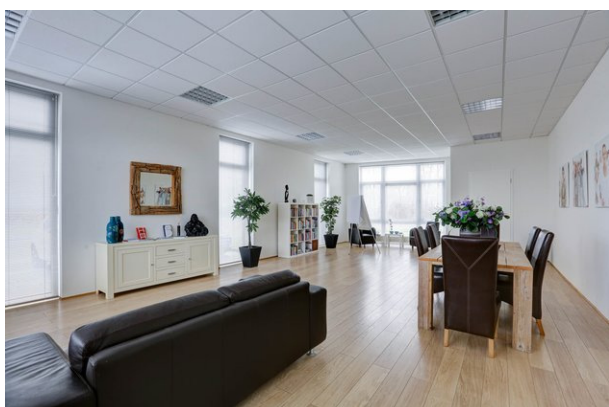
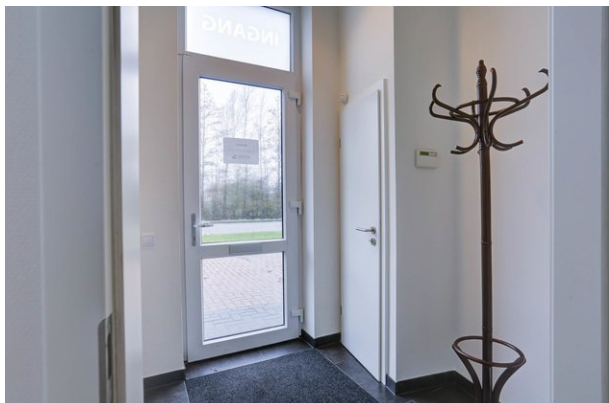
aan doorgaande weg



Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl

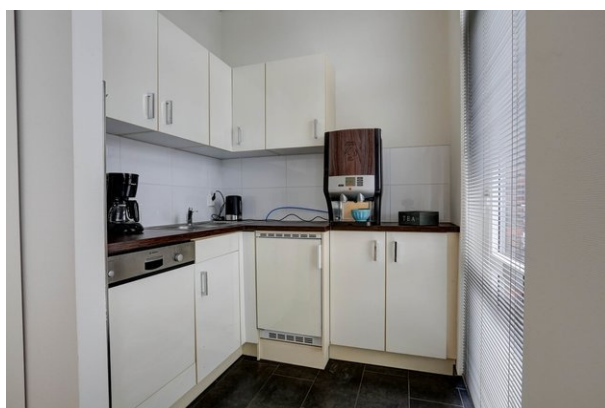


Foto's



funda in business

Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl



funda in business

Huizing Totaal Advies
Jan Pelleboerplein 17
9765 BR, PATERSWOLDE
Tel: 050-3096818
E-mail: info@huizingmakelaars.nl