

# Euverman



Brem 3,  
Haaksbergen

**Huurprijs: € 395,- per maand**

# Te huur

Haaksbergen, Brem 3



Praktijkruimte gelegen in de woonwijk Hassinkbrink te Haaksbergen. De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 30 m<sup>2</sup> (ca. 7 m x ca. 4 m.) en een aandeel in de algemene ruimte van ca. 19 m<sup>2</sup>.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Brem 3



Begane Grond



# Plattegrond (niet op schaal)

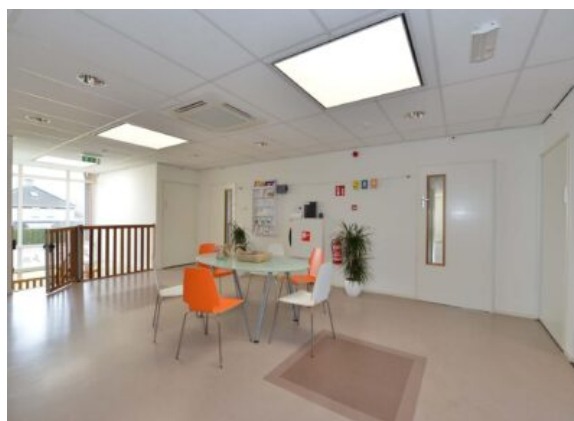
Haaksbergen, Brem 3





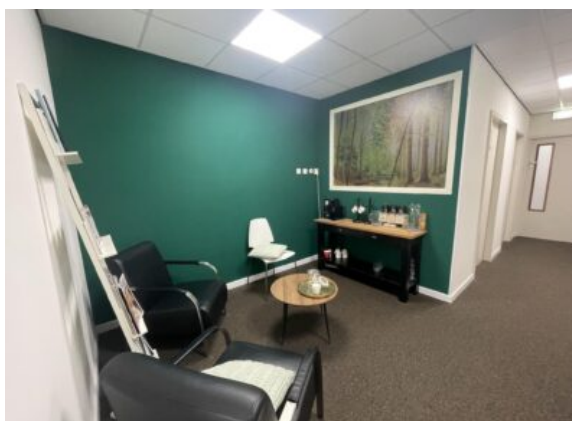
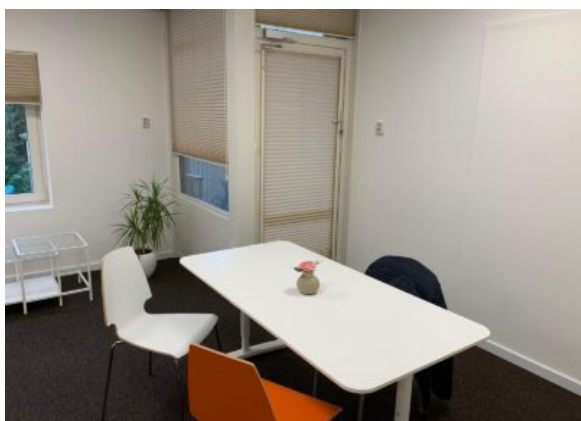
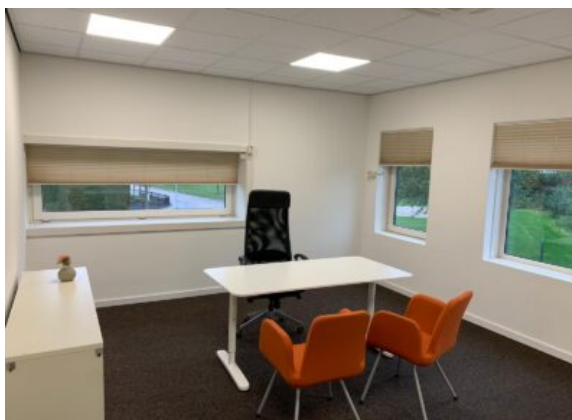
# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Brem 3



# Foto's en beeldmateriaal

## Haaksbergen, Brem 3



# Algemene informatie

## Haaksbergen, Brem 3

### Objectomschrijving:

Praktijkruimte gelegen in de woonwijk Hassinkbrink te Haaksbergen. De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 30 m<sup>2</sup> (ca. 7 m x ca. 4 m.) en een aandeel in de algemene ruimte van ca. 19 m<sup>2</sup>.

Er bevinden zich diverse zorgverleners in het gebouw. O.a. een kinderdagverblijf, fysiotherapie en diverse therapeuten. Op de 1e verdieping is nog één ruimte beschikbaar van ca. 49 m<sup>2</sup> (inclusief aandeel algemene ruimte). De kantoorruimte is van alle gemakken voorzien (zie afwerking). Het gebouw leent zich uitermate voor diverse zorgondernemers.

Verhuurbaar vloeroppervlak (inclusief aandeel algemene ruimte)

1e verdieping achter ca. 49 m<sup>2</sup>

Op verzoek zullen wij u de plattegrond met beschikbare ruimtes sturen.

### Indeling:

Begane grond: ruime entree en trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping: ruime opgang, wachtruimte, ruime kantoor- en/of praktijkruimte, pantry/ keuken en gezamenlijke kantine/ spreekkamer.

### Locatie:

Brem 3, 7483 BX HAAKSBERGEN

### Bereikbaarheid:

Het kantoor- en/of praktijkruimte is goed bereikbaar en centraal gelegen in de woonwijk Hassinkbrink.

### Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de omgeving.

Afwerking:

- Vloer- en wandafwerking
- Openslaande ramen
- Systeemplafond met verlichting
- Airco
- Pantry
- Toiletten
- Vloerverwarming

Huurprijs:

Kamer ca. 49 m<sup>2</sup>: € 395,- per maand vrij van BTW

Servicekosten:

Voorschot van € 25,- excl. BTW per m<sup>2</sup> op jaarbasis.

- gasverbruik, zowel voor eigen als voor een evenredig deel van de algemene ruimten;
- vastrecht gas;
- heffingen gasverbruik;
- elektriciteitsverbruik, zowel voor eigen als voor een evenredig deel van de algemene ruimten;
- vastrecht elektriciteit;
- heffingen elektriciteitsverbruik;
- waterverbruik, zowel voor eigen als voor een evenredig deel van de algemene ruimten;
- vastrecht water;
- verontreinigingsheffing;
- het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin, toegangspaden en het parkeerterrein;
- het onderhoud en de vervanging van de verlichting van het evenredig deel van de gemeenschappelijke ruimten van het gehuurde; tot de gemeenschappelijke ruimten behoren tevens het parkeerterrein en de fietsenstalling;
- reiniging van het evenredig deel van de algemene ruimten;
- periodieke glasbewassing aan de buitenzijde;
- periodiek onderhoud C.V.-installatie;
- periodiek onderhoud luchtbehandelingsinstallatie;
- periodiek onderhoud mechanische ventilatie;
- periodiek onderhoud hekwerk;
- terbeschikkingstelling en het periodiek legen van afvalcontainers;
- postafhandeling;
- 5% administratiekosten exclusief omzetbelasting, berekend over de werkelijk gemaakte kosten met betrekking tot de leveringen en diensten;



Huurcondities:

Huurtermijn: In overleg

Huurverlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)