



# PROJECTINFORMATIE

Floraplein 2, Haarlem



Uw bedrijf vestigen in een prachtig monumentale kantoorvilla met uitzicht op het Floraplein? Momenteel is er één verdiepingen beschikbaar voor de verhuur. De kantoorvilla is gebouwd omtrent 1880 en heeft een statige, klassieke uitstraling met de bijbehorende details. Kenmerkend zijn de chique entree, diverse glas-in-lood ramen, hoge plafonds en originele ornamenten.

LET OP: Het pand is alleen geschikt voor zakelijke dienstverlening. Praktijk- en behandelruimte zijn niet mogelijk. De begane grond bestaat uit een kantoorruimte met uitzicht op het monumentale plein. Tevens komt de eerste verdieping beschikbaar. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Metrages

Beschikbare oppervlakte Begane grond: circa 30 m<sup>2</sup> BVO

Beschikbare oppervlakte 1e verdieping: circa 65 m<sup>2</sup> BVO

Huurprijs: vanaf € 800,- per maand excl. BTW en excl. Servicekosten.

## Ligging en bereikbaarheid

De kantoorvilla is gelegen aan het Floraplein op loopafstand van onder andere het Houtplein en de Haarlemmerhout. Kenmerkend voor de locatie is de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Provincialeweg N205 bevinden zich op steenworp afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A200 en de A5.

Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts circa. 200 meter loopafstand.

## Parkeren

Het is mogelijk om bij de kantoorvilla te parkeren met een vergunning of via een parkeerapp. De vergunning is aan te vragen via de gemeente.

# PROJECTINFORMATIE

Floraplein 2, Haarlem



## Bestemming

De ruimte is geschikt voor "Zakelijke Economische Dienstverlening". Zodoende zijn praktijk- en behandelruimte niet wenselijk.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## Opleveringsniveau kantoorruimte

- Alarminstallatie
- Dauerlftung
- Dubbele beglazing
- Hardhouten kozijnen
- Inbouwverlichting
- Internetaansluiting
- Pantry
- Parket
- Stucwerkwallen
- Stucwerkplafond
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

## Huurcondities

Huurprijs: Huurprijs: vanaf € 1.200,- per maand excl. BTW en excl. Servicekosten.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: minimaal € 340,- excl. BTW per maand per verdieping/2 gebruikers

# PROJECTINFORMATIE

Floraplein 2, Haarlem



Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

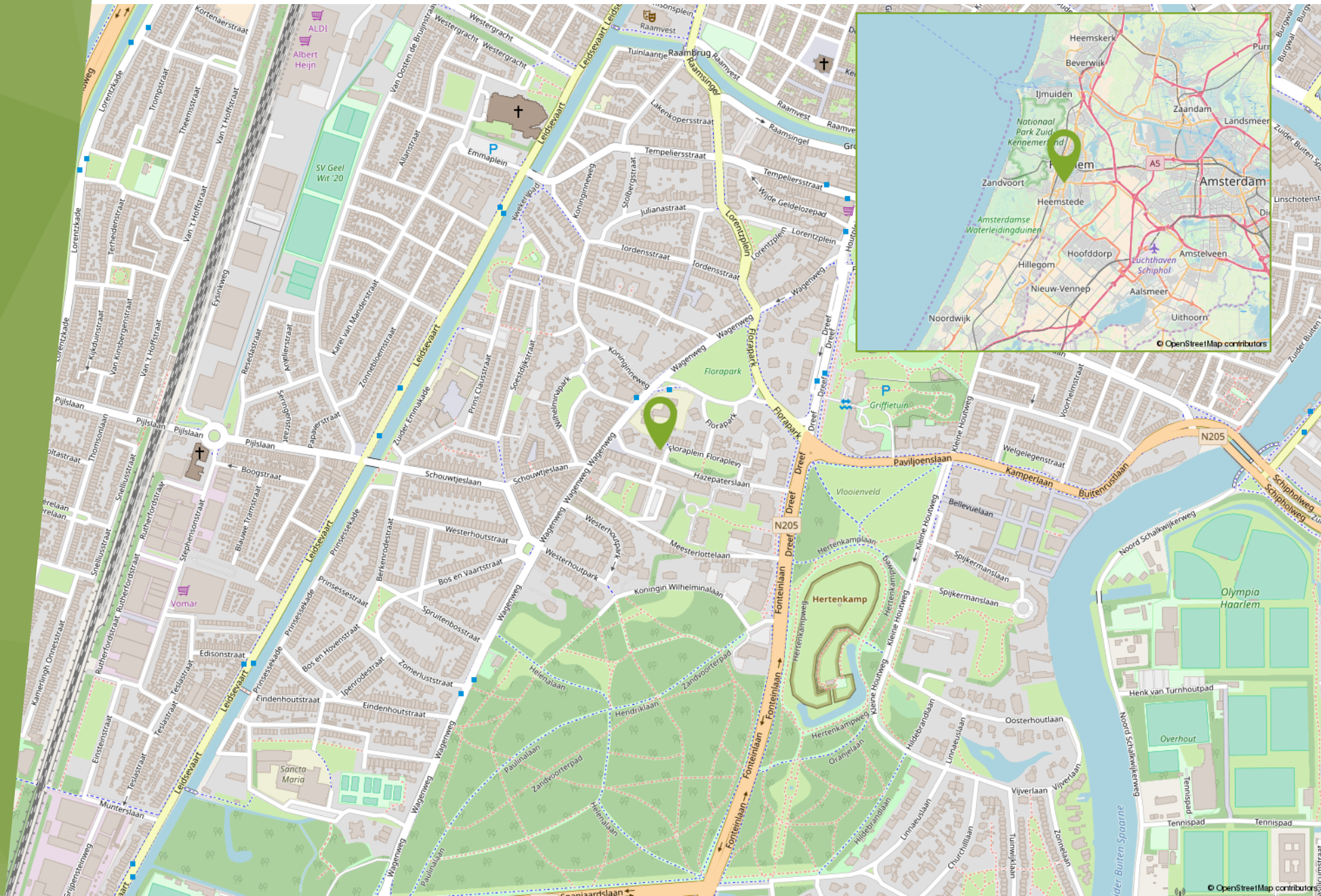
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Floraplein 2, Haarlem



# FOTOREPORTAGE

Floraplein 2, Haarlem















# FOTOREPORTAGE

Floraplein 2, Haarlem



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)