



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Tappersweg 8 P, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 8 P, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Momenteel beschikbaar in het verzamelgebouw de Rode Baronnen: Luxe turnkey kantoorunit met industriële look, voorzien van verwarming, airco, verlichting, data-bekabeling, keuken met inbouw vaatwasser en Amerikaanse koelkast. Ruim dakterras en overdekt balkon.

Oppervlakte

De kantooroppervlakte bedraagt 166m² met 67m² dakterras.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op het bedrijvenpark "de Waarderpolder" aan de rand van Haarlem en het Spaarne, het grootste bedrijvenpark van Zuid-Kennemerland. Er zijn ca. 850 bedrijven gevestigd, waar circa 12.000 mensen werken. Van kleinschalige studio's en werkplaatsen tot omvangrijke bedrijven zoals bijv. grafische en farmaceutische bedrijven zijn er gevestigd.

Er zijn voorzieningen zoals horecagelegenheden, postkantoor, kinderopvang en vergaderzalen. Collectieve voorzieningen zoals beveiliging, afvalmanagement of het organiseren van gezamenlijk vervoer kunnen worden geregeld door de parkmanager.

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject.

Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 8 P, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein van de panden van “De Rode Baronnen”. Voor de entree is een eigen laadaansluiting voor het laden van een elektrische auto. Op slechts 30 meter afstand zijn nog 8 openbare laadaansluitingen aanwezig.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt turnkey opgeleverd met energielabel A++

- Centrale verwarming
- Airco-installatie (ook geschikt voor verwarmen)
- Keuken met inbouwvaatwasser
- Toilet
- Amerikaanse koelkast met vriezer, gekoeld drinkwater en ijsblokjesmachine
- Ledverlichting (industriële look)
- Stalen kabelgoten in zicht
- Spreekruimte met glazen wanden
- Ruime inbouwkast
- Magazijn/opslagruimte met patchkast

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 8 P, Haarlem

- Marmoleum vloer
- Raamkozijnen voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters
- Raam jaloezieën
- Alarminstallatie klasse II

Huurcondities

Huurprijs: € 1.850,00 per maand excl. BTW

Huurtermijn: 3 jaar

Servicekosten: € 310,00 per maand

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 8 P, Haarlem

Koopcondities

Koopprijs: € 355.000,- K.K.

Aanvaarding: per direct

Is er BTW van toepassing: nee

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

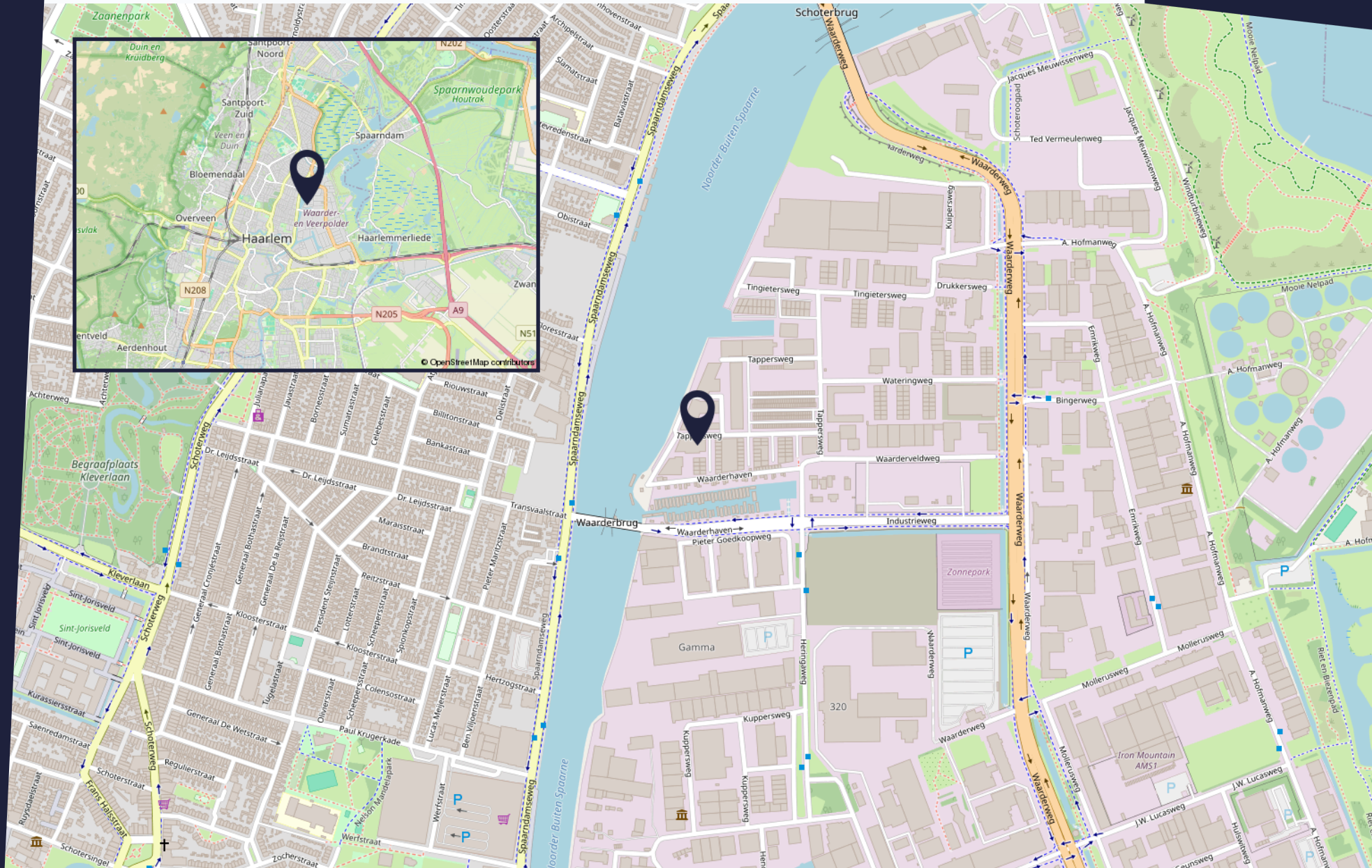
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Tappersweg 8 P, Haarlem

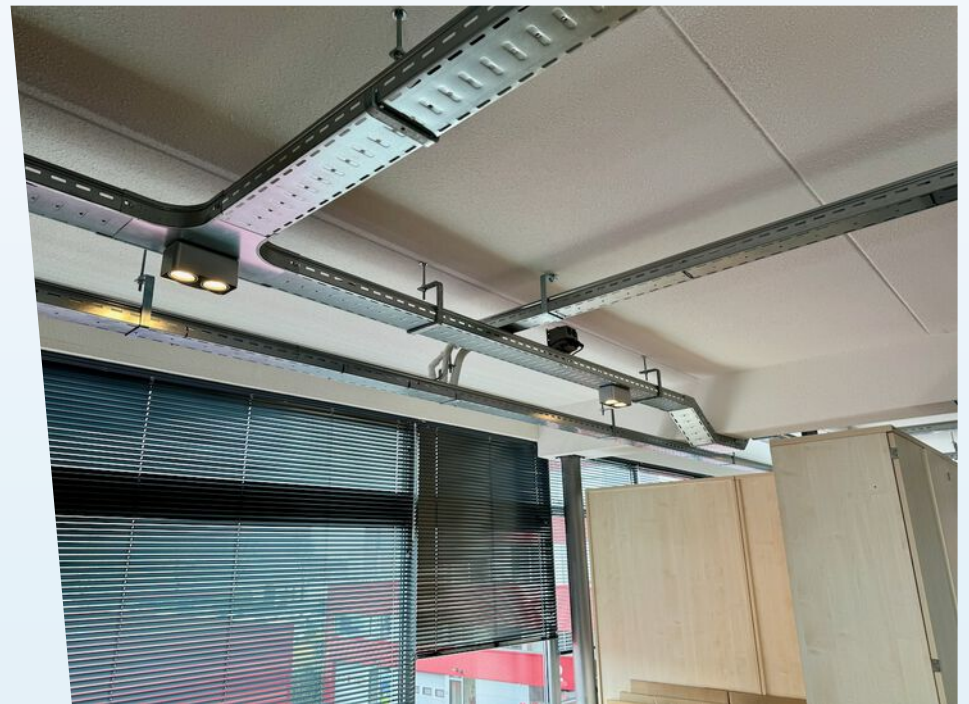
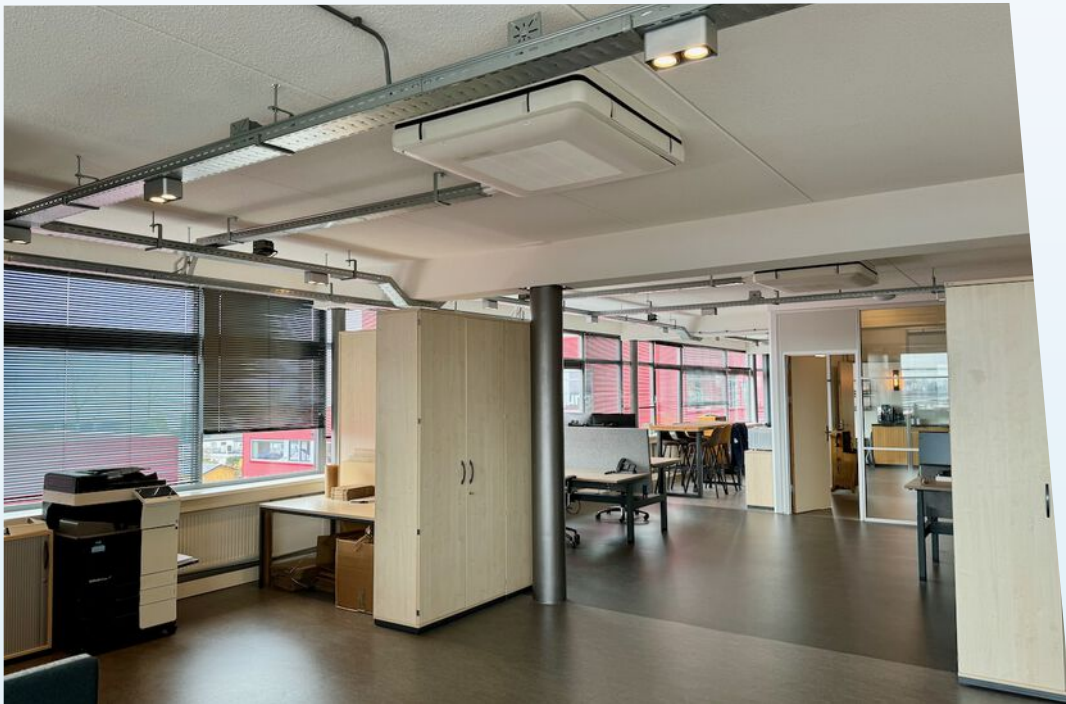
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

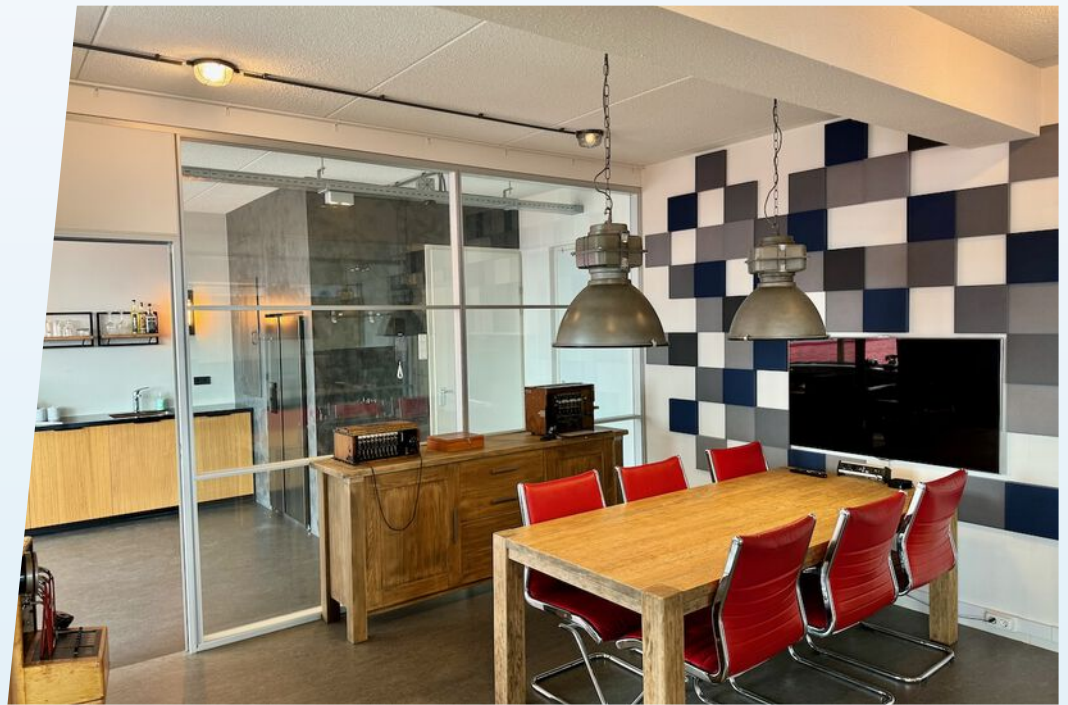
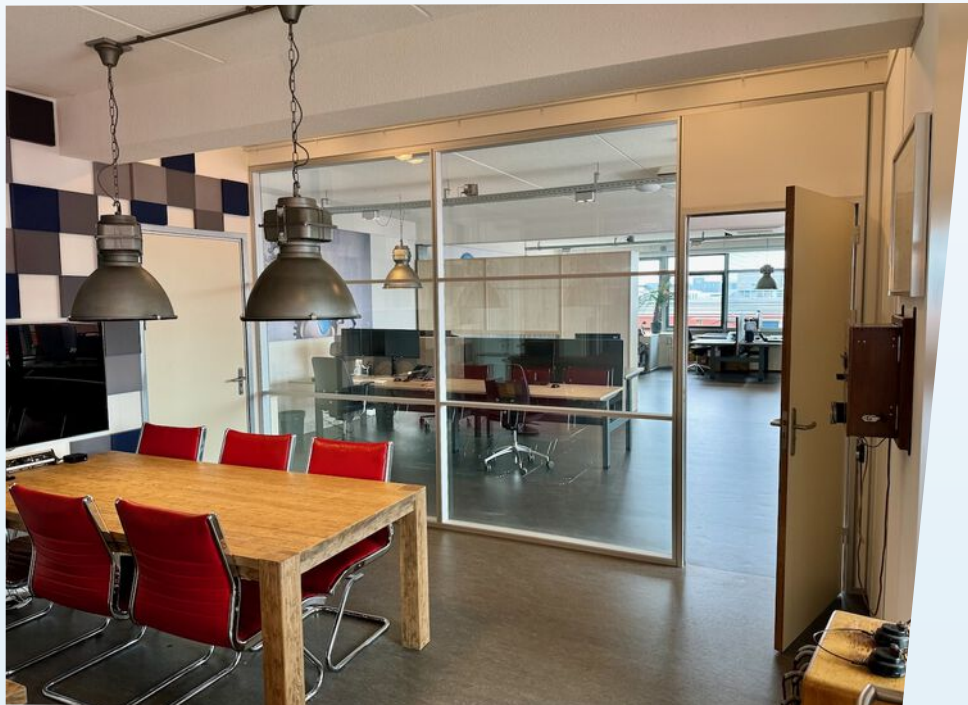


FOTOREPORTAGE

Tappersweg 8 P, Haarlem













FOTOREPORTAGE

Tappersweg 8 P, Haarlem

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl