

TE HUUR

Ca. 1200 m² kantoor, in units vanaf ca. 60m².

Zijlweg 148 C



Huurprijs €150,- per m² per jaar

Te vermeerderen met 21% B.T.W.

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Ca. 1200m² kantoorgebouwen

Zijlweg 148 C te Haarlem

Kantorenpark Prinsessenhof bestaat uit een diversiteit aan kantoorgebouwen. Het kantorenpark is onder architectuur gebouwd en kenmerkt zich door zijn karakteristieke uitstraling en uitstekende zicht locatie. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor huurders en bezoekers. Door de uitstekende ligging en bereikbaarheid dichtbij uitvalswegen en het centrum van Haarlem is dit een uitstekende plek om uw organisatie te vestigen.

Beschikbaarheid:

2e verdieping: ca. 1.200 m² in units v.a. 60 m², vanaf € 150,- per m² per jaar. Mogelijkheid om diverse units te combineren. De huurprijs per m² per jaar is afhankelijk van totale metrage, de duur van de huurovereenkomst en eventuele aanpassingswensen. Vraag naar de mogelijkheden er is volop maatwerk mogelijk. Per ca. 100 m² is er doorgaans de mogelijkheid om 2 vaste parkeerplekken te huren. Beschikbaarheid onder voorbehoud. Informeer naar de beschikbaarheid van vaste parkeerplekken.

Voorzieningen algemeen:

- beveiligde parkeergelegenheid, kentekenherkenning;
- aparte fietsenstallingen werknemers en bezoekers;
- containerruimte; ls hekken en slagboominstallatie;
- beveiligd achter terrein middels hekken en slagboominstallatie;
- bellentableau;
- uniforme bewegwijzering in en rond de gebouwen;
- camerabewaking en toegangspassen.

Locatie:

Het pand is gelegen aan een van de toegangswegen van- en naar het centrum van Haarlem. De omgeving wordt gevormd door een woongebied grenzend aan Overveen, alsmede op loopafstand gelegen winkels, o.a. een grote AH vestiging en diverse speciaalzaken. Loopafstand centrum van de stad en centraal station NS ca. 15 min. Per fiets of auto ca. 5 min. De N208 "Westelijke Randweg" ligt vlakbij en verbindt Haarlem met de IJmond en Alkmaar. Schiphol is per auto in 30 min bereikbaar en Amsterdam centrum in 50 min.

Parkeren:

Betaald parkeren bij beschikbaarheid (€ 3,50 per uur) of vaste parkeerplaatsen à € 850,- per parkeerplaats per jaar. Huurders en bezoekers kunnen gebruikmaken van kentekenherkenning waarmee de slagbomen automatisch openen.

BTW:

Wel van toepassing. Indien huurder geen BTW kan verrekenen kan de huurprijs worden vrijgesteld van BTW en geldt er een compensatie voor het BTW nadeel. Vraag hiernaar indien van toepassing. De compensatie is mede afhankelijk van eventuele aanpassingskosten.

Servicekosten:

Voorschot van € 35,- per m² per jaar te vermeerderen met btw. Ook in het geval er vrijgesteld van BTW wordt verhuurd, is over de servicekosten wel altijd BTW verschuldigd.

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Haarlem
Sectie	A
Nummer	6192 gedeeltelijk
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL .
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

BESTEMMING

Bestemmingsplan	Kantoor
Huidige bestemming	Kantoor
Bijzondere gebruiksbepalingen	Kantoor ; bedrijven of bedrijfsactiviteiten tot en met categorie B, zoals genoemd in de bij deze regels behorende zoneringslijst; praktijkruimten; maatschappelijke functies zoals omschreven in artikel 10.1 onder a;
Overige informatie	Voor overige informatie wordt verwezen naar de bijlagen of de informatie beschikbaar via de betreffende gemeente. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vestigings- en/of gebruiksvergunningen.

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 150,- per m ² , per jaar
Servicekosten	Voorschot van € 35,- per m ² per jaar te vermeerderen met btw. Ook in het geval er vrijgesteld van BTW wordt verhuurd, is over de servicekosten wel altijd BTW verschuldigd.
BTW	Over bovengenoemde huurprijs en servicekosten is BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Moet gesteld zijn op	Uiterlijk 2 weken na ondertekening huurovereenkomst.
Huurtermijn	Huurtermijn en verlengingen; in overleg. Uitgangspunt voor genoemde prijs is 5 + 5 jaar.
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Energielabel	Er is nog geen energielabel beschikbaar.
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL. Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.
Algemene bepalingen	Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.
Eigenverklaring financiële gegoedheid	Voor de verhuur dient een verklaring van financiële gegoedheid te worden overlegd aan verhuurder en diens makelaar.

VOORWAARDEN EN CONDITIES:

Casco verhuur	Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen. Alleen het onderhoud van het casco is voor rekening van verhuurder.
Onderhoud	Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud van waterinstallaties, (verplichte) keuringen en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen in het gehuurde. Huurder dient zelf een serviceabonnement voor de aanwezige installaties af te sluiten.
Verzekeringen	Huurder is verantwoordelijke voor het afsluiten van benodigde verzekeringen.
Benodigde ontheffingen	Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen waaronder de gebruiksvergunning in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening huurder. Huurder dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verhuurder van alle aanspraken inzake de bestemming zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere acties in strijd met het huurcontract.
Energiekosten	Alle energiekosten zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder zal nimmer verantwoordelijk zijn voor de toelevering van energie en bekabeling, in de breedste zin des woords.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze
bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs

De heer G.E. van der Schaaf

Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525

www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl

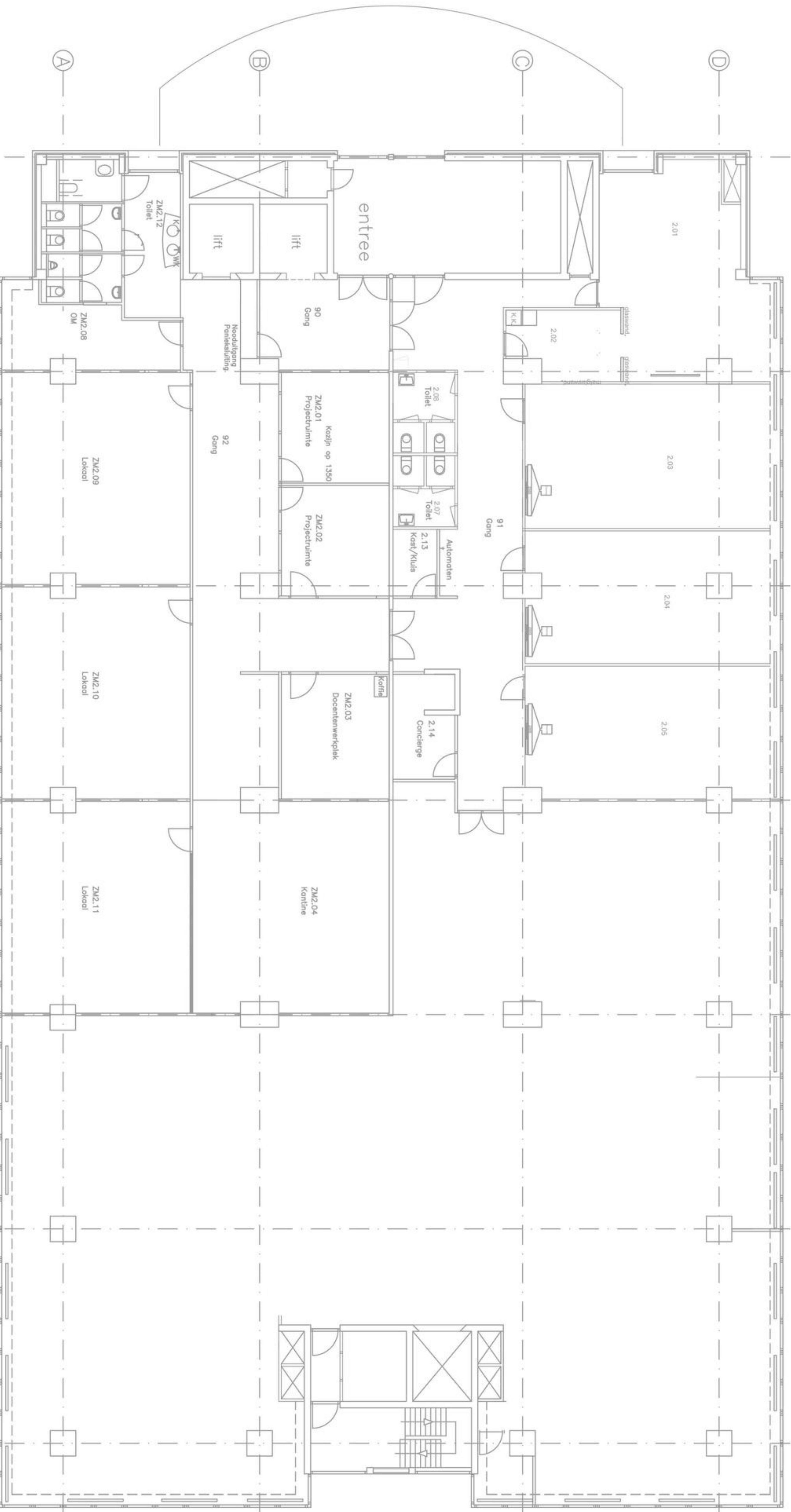












Zijlweg 148c tweede verdieping A3 schaal 1:150 6/2019